

# Årsredovisning

för

## Besiktningsmannen i Stockholm AB

556599-8423

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marie Selling, Styrelseledamot

2026-06-01

Styrelsen för Besiktningsmannen i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva besiktning, värderingar och förvaltning av fastigheter, byggverksamhet, import och export av byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Dotterbolaget Besiktningsmannen.se Sverige AB har gått i konkurs. Bolaget har tagit över lån som finns i SEB. Andelar är nedskrivna till 0 kr och det gjordes 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3 390	1 184	1 776	1 283
Resultat efter finansiella poster	399	-1 893	-142	22
Soliditet (%)	20	7	51	56

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 538	1 886 801	-1 893 337	<b>100 002</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 893 337	1 893 337	<b>0</b>
Årets resultat				399 402	<b>399 402</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 538</b>	<b>-6 536</b>	<b>399 402</b>	<b>499 404</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 722 928 kr (722 928 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 536
årets vinst	399 402
	<b>392 866</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	392 866
	<b>392 866</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 389 727	1 183 962
Övriga rörelseintäkter		23 798	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 413 525</b>	<b>1 183 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 439 541	-502 603
Personalkostnader	2	-450 792	-963 290
Övriga rörelsekostnader		-119	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 890 452</b>	<b>-1 465 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>523 073</b>	<b>-281 931</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 174	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-88 208	-1 600 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 637	-10 825
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123 671</b>	<b>-1 611 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>399 402</b>	<b>-1 893 337</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>399 402</b>	<b>-1 893 337</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>399 402</b>	<b>-1 893 337</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	6 328	88 208
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 328</b>	<b>138 208</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 328</b>	<b>138 208</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		553 195	0
Fordringar hos koncernföretag		1 347 928	1 347 928
Övriga fordringar		21 922	8 855
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		163 215	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 271	3 830
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 187 531</b>	<b>1 360 613</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		312 928	39 301
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>312 928</b>	<b>39 301</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 500 459</b>	<b>1 399 914</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 556 787

1 538 122

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 538	6 538
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>106 538</b>	<b>106 538</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 536	1 886 801
Årets resultat		399 402	-1 893 337
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>392 866</b>	<b>-6 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>499 404</b>	<b>100 002</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		729 821	0
Övriga skulder		94 420	94 420
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>824 241</b>	<b>94 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	0
Leverantörsskulder		607 833	67 346
Skulder till koncernföretag		9 277	1 000 203
Övriga skulder		227 169	203 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 864	72 554
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 233 142</b>	<b>1 343 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 556 787</b>	<b>1 538 122</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 581	1 650 581
Genom konkurs	-1 600 581	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>1 650 581</b>
Ingående nedskrivningar	-1 600 581	0
Genom konkurs	1 600 581	0
Årets nedskrivningar	0	-1 600 581
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 600 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	675 000
Tillkommande fordringar	0	722 928
Avgående fordringar	0	-50 000
Omklassificeringar	0	-1 347 928
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 208	97 598
Tillkommande fordringar	6 328	0
Avgående fordringar	0	-9 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 536</b>	<b>88 208</b>
Årets nedskrivningar	-88 208	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-88 208</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 328</b>	<b>88 208</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 969 821 kronor (0 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	729 821	0
	<b>729 821</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	0
	<b>240 000</b>	<b>0</b>

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-21

Stockholm

*Marie Selling*  
Marie Selling  
Ordförande  
2026-05-21

*Björn Selling*  
Björn Selling  
2026-05-21