

**Rednaxela Fastighets AB**  
**Org nr 556449-0893**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-03-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-14



Pim Åberg

## Förvaltningsberättelse

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556209-4325, Trirem AB

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och ekonomisk konsultverksamhet.  
Bolaget saknar anställda. Några löner har ej utbetalts.

#### Väsentliga händelser före, under och efter räkenskapsåret

Bolaget har i mars 2015 försålt den av bolaget ägda fastigheten Klättra 1:37 i Taunum kommun.  
Bolaget har under 2015 lämnat ett koncernbidrag uppgående till 2.300.000 kr till moderbolaget.

Bolaget har under året försålt sin andel (50%) av fastigheten Västerås, Uggelsta 1:9

Bolaget är vilande

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	36	0	0	0	30
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4	-1	1	0	5
Soliditet	9%	4%	5%	5%	5%

### Specifikation av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	-56	-1	63
Resultatdisponition enligt årsstämman					
Avsättes till reservfonden		0	0		0
Utdelning			0		0
Balansera i ny räkning			-1	1	0
Årets resultat				2	2
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>-57</b>	<b>2</b>	<b>65</b>

2025071521130

### Förslag till behandling av vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Kronor

Balanserad vinst  
Årets resultat

- 57 306,66 kr  
2 690,00 kr  
- 54 616,66 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

till aktieägarna utdelas  
att i ny räkning överföres

- kr  
- 54 616,66 kr  
- 54 616,66 kr

2025071521131

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		36	0
Hysesintäkter		0	0
Vinst vid avyttring av fastighet		<u>209</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter lagerförändringar m.m.</b>		<b>245</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223	-1
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-223</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22</b>	<b>-1</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-18</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>-1</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4</b>	<b>-1</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-2</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>2</b>	<b>-1</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastigheter	3	<u>0</u>	<u>663</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	663
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lämnade lån	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>663</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20	0
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar		372	573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>349</u>	<u>435</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		741	1008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>2</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		0	2
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>741</b>	<b>1010</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>741</b>	<b>1673</b>

2025071521133

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
Uppskrivningsfond		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-57	-56
Årets resultat		<u>2</u>	<u>-1</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-55	-57
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65</b>	<b>63</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		2	0
Övriga skulder		470	1610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>204</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>676</b>	<b>1610</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>741</b>	<b>1673</b>

## Bokslutskommentarer

### Noter

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och från uppdrag till fast pris redovisas enligt respektive huvudregel.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider	
Immateriella tillgångar	5 år
Industribyggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 2 Personalrelaterade upplysningar

Bolaget saknar anställda (0)  
Bolaget har under räkenskapsåret utbetalat skattefri bilersättning uppgående till 2.923 kr (4.680).

Not 3	Byggnader och mark	2024	2023
	Ingående anskaffningsvärden	663	0
	Inköp	0	663
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-663</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>663</b>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Återförda avskrivningar på försäljning/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>663</b>

2025071521135

<b>Not 4</b>	<b>Lämnade lån</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	0	0
	Återbetalning	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 5</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>		
	Ställda säkerheter	0	0

Stockholm 2025-03-18



Pim Åberg