

# Årsredovisning

för

## Bolix Björröd AB

559129-7311

Räkenskapsåret

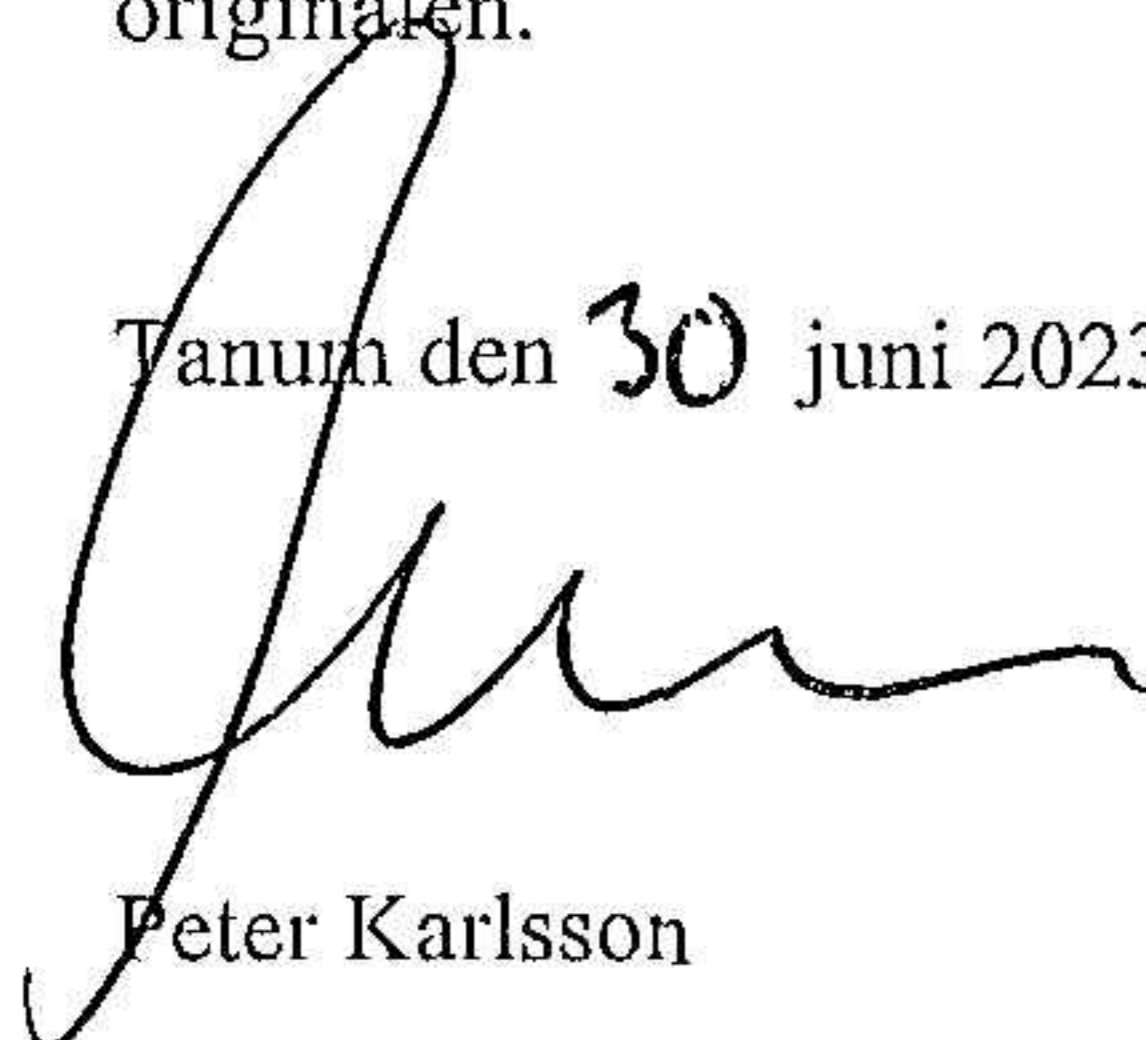
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolix Björröd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **30** juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tanum den **30** juni 2023



Peter Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Bolix Björröd AB**  
559129-7311  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Bolix Björröd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2023070544695

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta en obebyggd fastighet i Härryda.

Bolaget är ett helägt bolag till Fratera Fastigheter Projekt AB, org nr 559372-6622, vilket i sin tur ägs till 51 % av Fratera Invest AB, org nr 556756-1369 och till 49 % av Alström Invest Bohuslän AB, org nr 556982-2884.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-305	-47
Soliditet (%)	0,7	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	-46 769	53 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46 769	46 769	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-304 958	-304 958
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>303 231</b>	<b>-304 958</b>	<b>48 273</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	303 231
årets förlust	-304 958
	-1 727
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 727
	-1 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070544696

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-140 930

-375

Summa rörelsekostnader

-140 930

-375

Rörelseresultat

-140 930

-375

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-164 029

-46 394

Summa finansiella poster

-164 029

-46 394

Resultat efter finansiella poster

-304 959

-46 769

Resultat före skatt

-304 959

-46 769

Årets resultat

-304 958

-46 769

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 055 950

7 055 950

Pågående nyanläggningar och förskott avseende

materiella anläggningstillgångar

3

36 250

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 092 200**

**7 055 950**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 092 200**

**7 055 950**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

136 278

14 136

**Summa kassa och bank**

**136 278**

**14 136**

**Summa omsättningstillgångar**

**136 278**

**14 136**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 228 478**

**7 070 086**

2023070544698

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

303 231

50 000

Årets resultat

-304 958

-46 769

**Summa fritt eget kapital**

**-1 727**

**3 231**

**Summa eget kapital**

**48 273**

**53 231**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

3 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 000 000**

**3 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 074 622

3 505 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 583

10 905

**Summa kortfristiga skulder**

**1 180 205**

**3 516 855**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 228 478**

**7 070 086**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden, mark	7 055 950	0
Inköp, mark		7 055 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 055 950</b>	<b>7 055 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 055 950</b>	<b>7 055 950</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	36 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 250</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 250</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 000 000	3 500 000
	<b>6 000 000</b>	<b>3 500 000</b>

Not 5 Ställda säkerheter

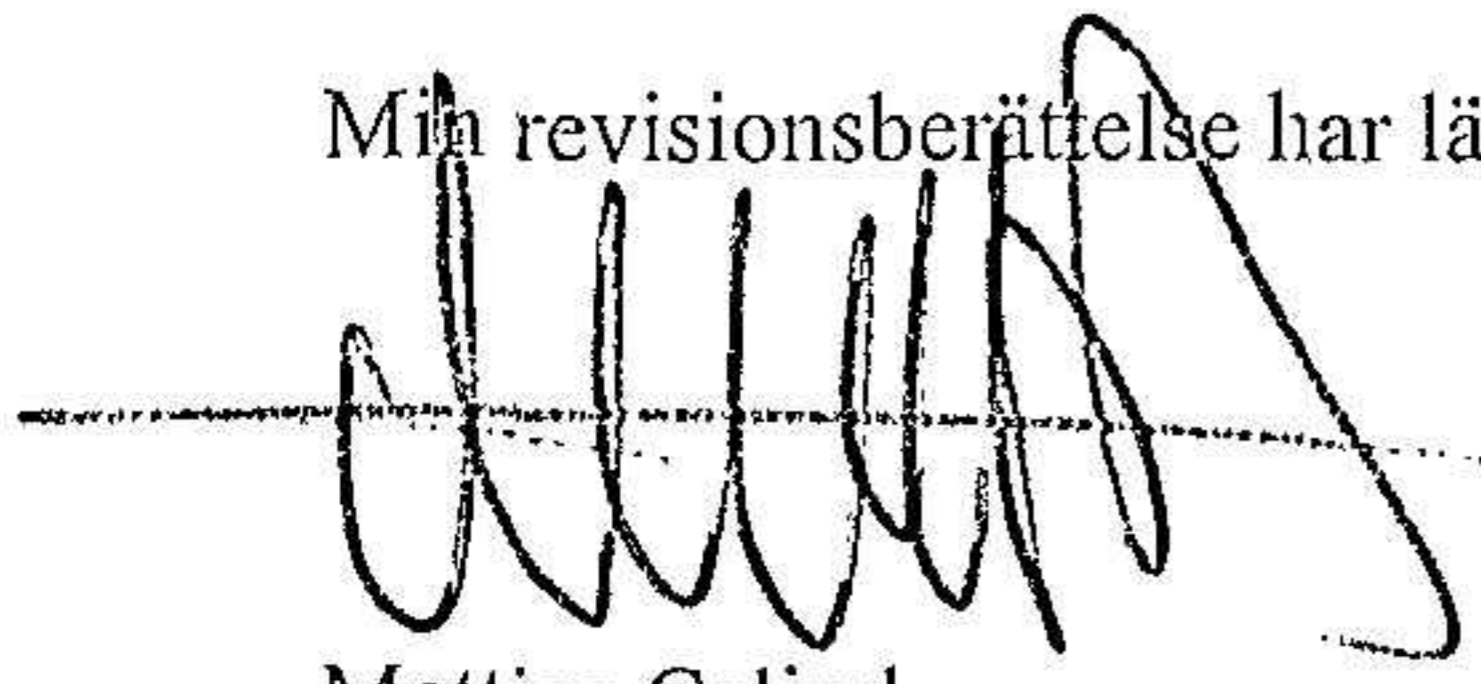
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	3 500 000
	6 000 000	3 500 000

Tantum den 30 juni 2023



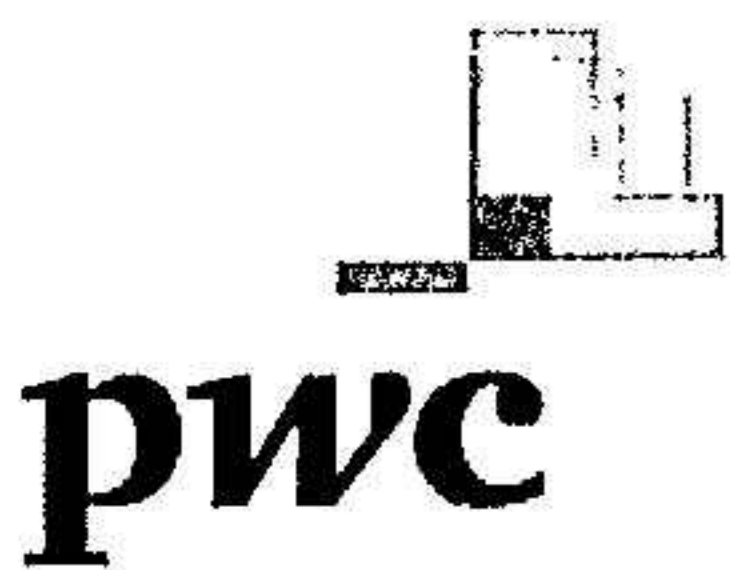
Peter Karlsson

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

2023070544701



2023070544702

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bolix Björred AB, org.nr 559129-7311

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bolix Björred AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolix Björred ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bolix Björred AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bolix Björred AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

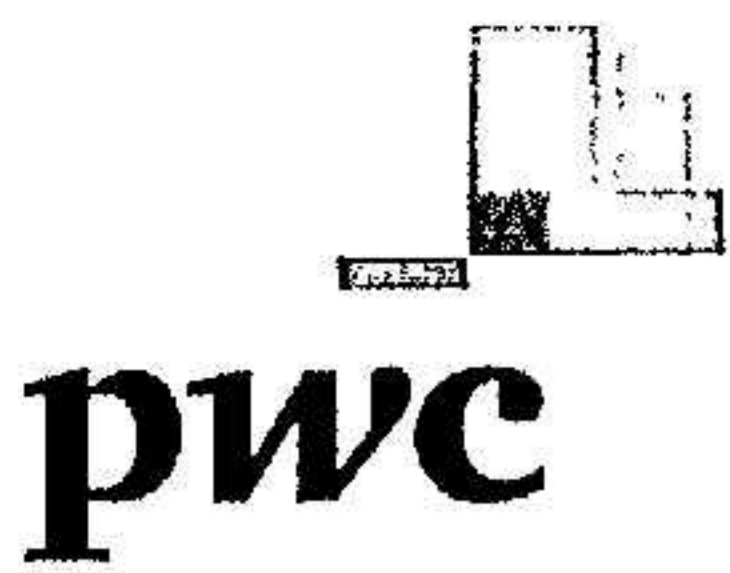
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bolix Björred AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 30 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mattias Cellin', written over a horizontal line.

Mattias Cellin  
Auktoriserad revisor

2023070544703