

Årsredovisning för
ACJ Fastighet AB

559008-2946

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Aydin Melkemichel
Styrelseledamot

2022-10-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ACJ Fastighet AB, 559008-2946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består utav fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Södertälje Bostäder AB, 559005-2808 med sätte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Skeden 9, Södertälje.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	525 995		0	780 796
Resultat efter finansiella poster	-89 177		-337	581 557
Soliditet %		72	98	95

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	499	
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-89 177
Belopp vid årets utgång	50 000	100 499	-89 177

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	100 499
Årets resultat	-89 177
Summa	11 322

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Balanseras i ny räkning	11 322
Summa	11 322

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		525 995	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		525 995	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-422 575	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 282	0
Summa rörelsekostnader		-615 857	0
Rörelseresultat		-89 862	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		685	0
Summa finansiella poster		685	0
Resultat efter finansiella poster		-89 177	0
Resultat före skatt		-89 177	0
Årets resultat		-89 177	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	34 825 781	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 825 781	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	69 686
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	69 686
Summa anläggningstillgångar		34 825 781	69 686
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		298 825	0
Övriga fordringar		756	756
Summa kortfristiga fordringar		299 581	756
Kassa och bank			
Kassa och bank		300 773	0
Summa kassa och bank		300 773	0
Summa omsättningstillgångar		600 354	756
SUMMA TILLGÅNGAR		35 426 135	70 442

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 499	499
Årets resultat		-89 177	0
Summa fritt eget kapital		11 322	499
Summa eget kapital		61 322	50 499
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 839	0
Skulder till koncernföretag		34 965 938	0
Övriga skulder		0	19 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 036	0
Summa kortfristiga skulder		35 364 813	19 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 426 135	70 442

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	35 019 063	0
Utgående anskaffningsvärden	35 019 063	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-193 282	0
Utgående avskrivningar	-193 282	0
Redovisat värde	34 825 781	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	69 686	69 686
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	-69 686	0
Utgående anskaffningsvärden	0	69 686
Redovisat värde	0	69 686

Underskrifter

Södertälje

Aydin Melkemichel
Aydin Melkemichel
Styrelseledamot

2022-09-30

Datum