

Årsredovisning

Valla Park PropCo AB

Organisationsnummer: 559066-5435
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hanna Ylijukuri
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten i Lådmakaren 4 i Sundbyberg. Bolaget har ej haft några anställda under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En hög inflation under 2023 med stigande räntor och stigande energipriser har under året ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	22 188	12 789	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	8 202	6 765	-826	-29
Soliditet (%)	99,1	94,4	8,4	9,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	390 680	7 084	397 814
Balanseras i ny räkning		7 084	-7 084	0
Årets resultat			8 122	8 122
Belopp vid årets utgång	50	397 763	8 122	405 935

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	397 763 095
Årets resultat	8 122 274
Summa	405 885 369

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	403 885 369
Summa	405 885 369

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		22 188	12 789
Övriga rörelseintäkter		155	265
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 343	13 054
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 340	-3 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 825	-3 261
Summa rörelsekostnader		-14 165	-6 276
Rörelseresultat		8 178	6 778
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2	-17
Summa finansiella poster		24	-13
Resultat efter finansiella poster		8 202	6 765
Resultat före skatt		8 202	6 765
Skatt på årets resultat		-73	-726
Övriga skattekostnader		-7	1 045
Årets resultat		8 122	7 084

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	400 920	408 745
Summa materiella anläggningstillgångar		400 920	408 745
Summa anläggningstillgångar		400 920	408 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		177	0
Övriga fordringar		2 713	3 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		410	222
Summa kortfristiga fordringar		3 300	3 605
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 446	9 069
Summa kassa och bank		5 446	9 069
Summa omsättningstillgångar		8 746	12 674
SUMMA TILLGÅNGAR		409 666	421 419

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		397 763	390 680
Årets resultat		8 122	7 084
Summa fritt eget kapital		405 885	397 764
Summa eget kapital		405 935	397 814
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	50
Leverantörsskulder		99	103
Skulder till koncernföretag		1 341	13 641
Skatteskulder		0	1 621
Övriga skulder		190	6 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 101	1 870
Summa kortfristiga skulder		3 731	23 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	409 666	421 419

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter årets utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Valla Park PropCo AB är ett helägt dotterbolag till ASPER Sweden Holding AB, org.nr 559209-5722, med säte i Stockholm. ASPER Sweden Holding AB är helägt dotterbolag till ASPER Holdco II S.år.I, reg. nr B224168, med säte i Luxemburg som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-17

Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 006	288 338
Inköp	0	123 668
Utgående anskaffningsvärden	412 006	412 006
Ingående avskrivningar	-3 261	0
Årets avskrivningar	-7 825	-3 261
Utgående avskrivningar	-11 086	-3 261
Redovisat värde	400 920	408 745

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Bolaget har inga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter.

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Hanna Ylijukuri
Hanna Ylijukuri
Styrelseordförande
2024-05-20

Jan-Hugo Nihlén
Jan-Hugo Nihlén
Ledamot
2024-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valla Park PropCo AB, org.nr 559066-5435

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Valla Park PropCo AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valla Park PropCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Valla Park PropCo AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Valla Park PropCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valla Park PropCo AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Valla Park PropCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor