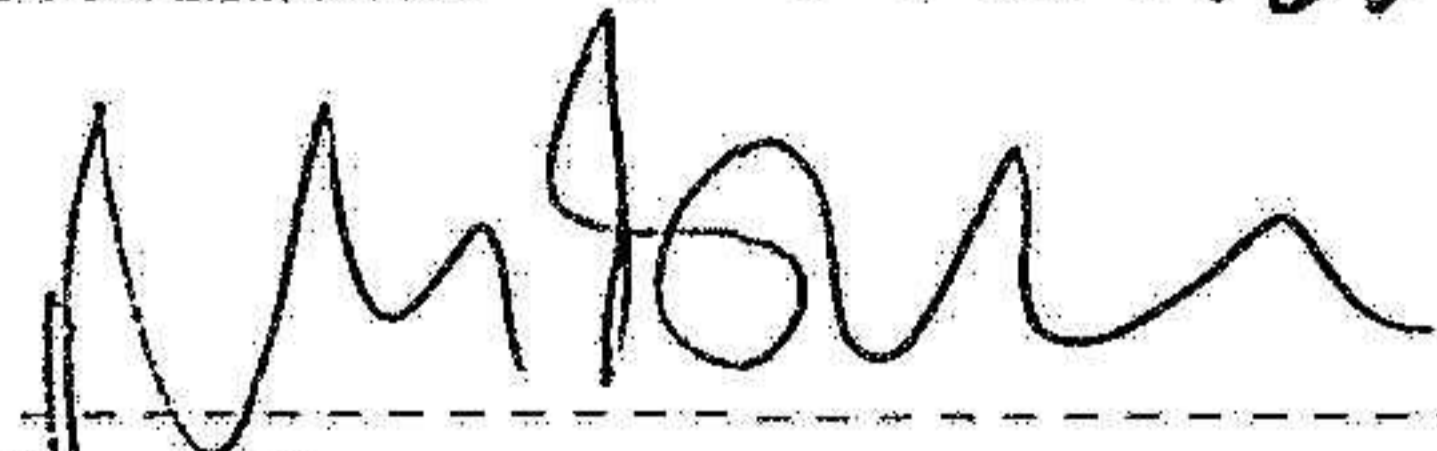


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Savills Investment Management AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024.06.25

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024.06.25



Peter Broström

Årsredovisning

för

Savills Investment Management AB

556734-7892

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

mel

Styrelsen för Savills Investment Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning av kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	51 907	45 186	41 377	32 010
Resultat efter finansiella poster	17 015	15 825	18 675	-2 060
Soliditet (%)	64,45	59,28	59,21	14,78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 249 914	12 493 800	16 843 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning		12 493 800	-12 493 800	0
Årets resultat			13 412 268	13 412 268
Belopp vid årets utgång	100 000	6 743 714	13 412 268	20 255 982

med

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 743 714
årets vinst	13 412 268
	20 155 982
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	12 000 000
i ny räkning överföres	8 155 982
	20 155 982

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

met

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		51 907 147	45 186 054
Övriga rörelseintäkter		884 623	804 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		52 791 770	45 990 370
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 485 641	-1 165 200
Personalkostnader	2	-27 271 515	-28 670 557
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 025	-60 658
Övriga rörelsekostnader		-270 895	-276 189
Summa rörelsekostnader		-36 066 076	-30 172 604
Rörelseresultat		16 725 694	15 817 766
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		317 967	11 836
Räntekostnader		-29 014	-4 294
Summa finansiella poster		288 953	7 542
Resultat efter finansiella poster		17 014 647	15 825 308
Resultat före skatt		17 014 647	15 825 308
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 602 379	-3 331 508
Årets resultat		13 412 268	12 493 800

net

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	107 882
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	107 882

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 325 726	2 325 726
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 325 726	2 325 726

Summa anläggningstillgångar		2 325 726	2 433 608
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 849 003	4 355 050
Fordringar hos koncernföretag		5 410 872	14 523 513
Övriga fordringar		3 283 844	142 596
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 903 325	6 678 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 323 086	1 083 388
Summa kortfristiga fordringar		24 770 130	26 783 420

Kassa och bank

Kassa och bank		8 274 520	3 480 077
Summa kassa och bank		8 274 520	3 480 077

Summa omsättningstillgångar		33 044 650	30 263 497
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		35 370 376	32 697 105
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ml

ank=20240701;2024070200638

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 743 714

4 249 914

Årets resultat

13 412 268

12 493 800

Summa fritt eget kapital

20 155 982

16 743 714

Summa eget kapital

20 255 982

16 843 714

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 200 000

3 200 000

Summa obeskattade reserver

3 200 000

3 200 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 795 705

4 858 681

Övriga skulder

1 773 716

895 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 344 973

6 899 338

Summa kortfristiga skulder

11 914 394

12 653 391

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 370 376

32 697 105

mel

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Savills Investment Management AB registrerades 2007-07-13 och ägs till 100 % av moderföretaget Savills Investment Management Overseas Holdings Limited (06402187). Koncernredovisning upprättas av Savills Investment Management LLP (OC 306423).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	18	16

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	991 674	991 674
Försäljningar/utrangeringar	-375 849	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 825	991 674
Ingående avskrivningar	-883 792	-823 134
Försäljningar/utrangeringar	305 992	0
Årets avskrivningar	-38 025	-60 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-615 825	-883 792
Utgående redovisat värde	0	107 882

med

ank=20240701;2024070200641

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 556 037	1 556 037
Försäljningar/utrangeringar	-1 556 037	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 556 037
Ingående avskrivningar	-1 556 037	-1 556 037
Försäljningar/utrangeringar	1 556 037	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 556 037
Utgående redovisat värde	0	0

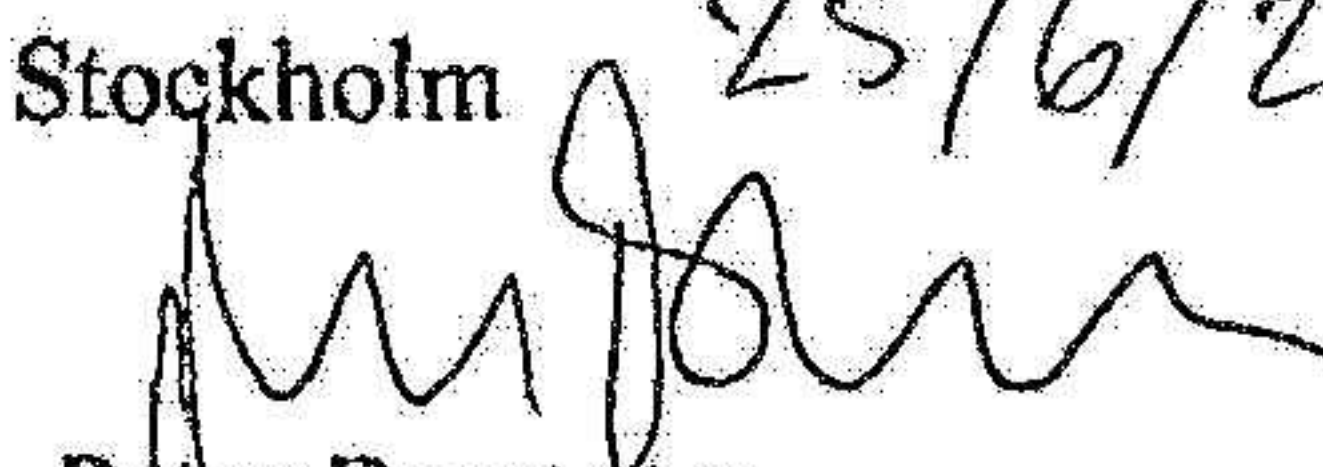
Not 5 Andelar i koncernföretag

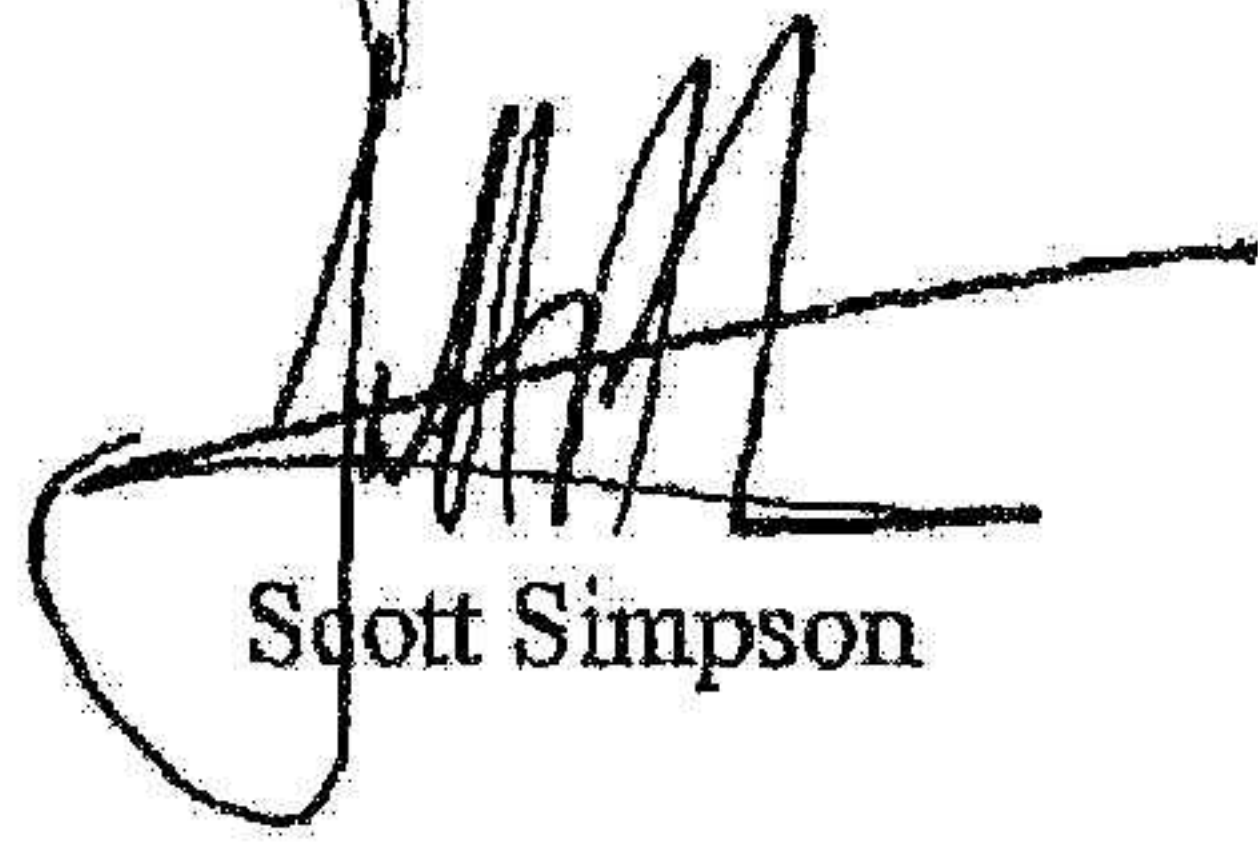
Savills Investment Management KVG GmbH, Düsseldorf.
Kapitalandel 270 465 st, 89,90 %.

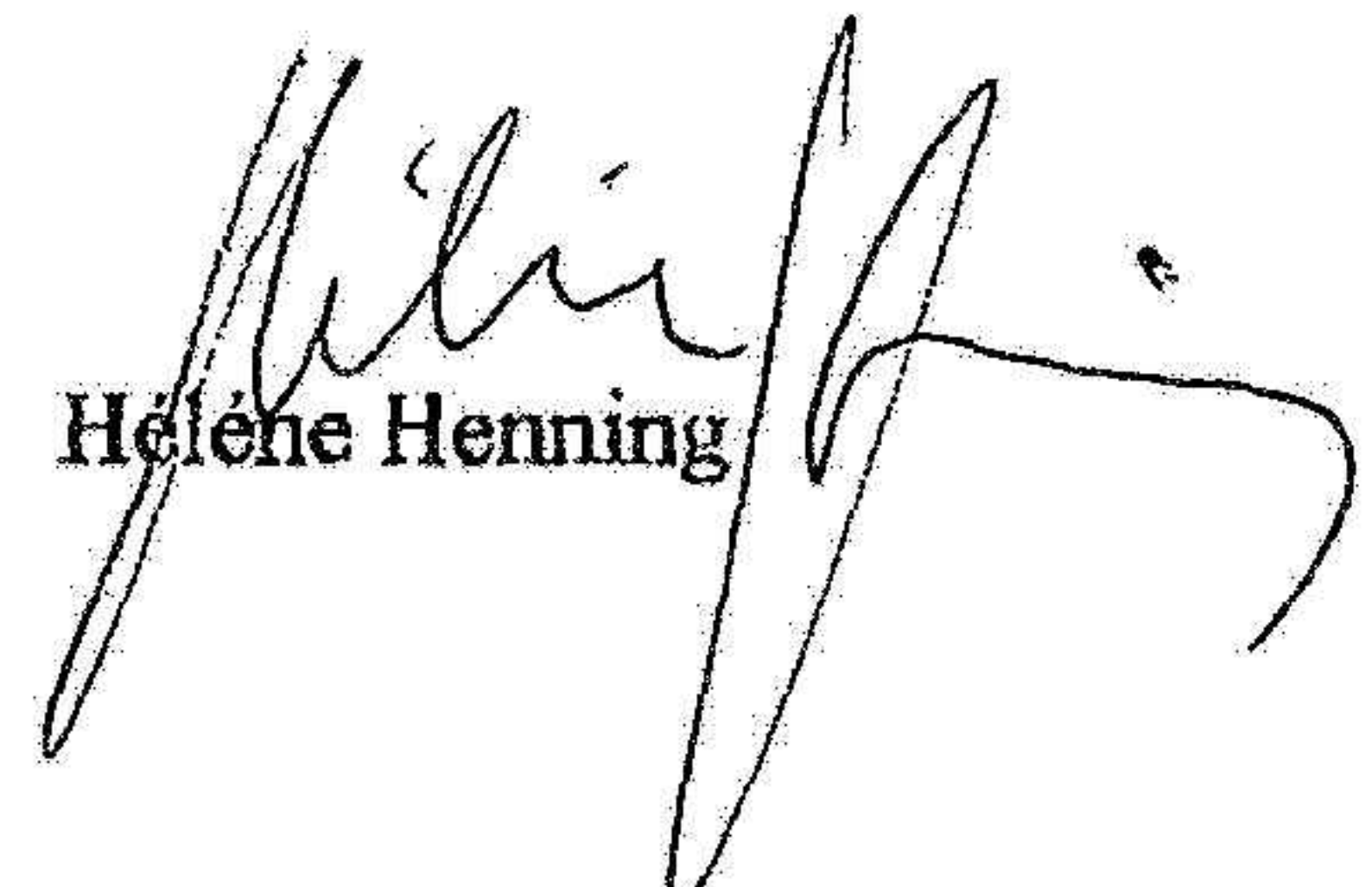
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 325 726	2 325 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 325 726	2 325 726
Utgående redovisat värde	2 325 726	2 325 726

Stockholm

25/6/24

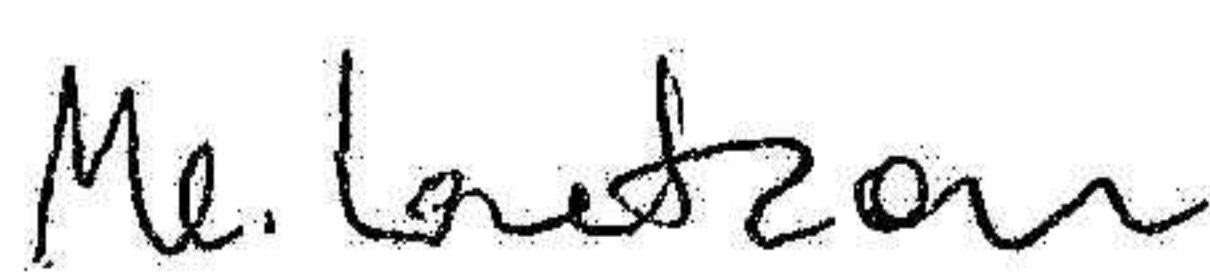

Peter Broström


Scott Simpson


Hélène Henning

Vår revisionsberättelse har lämnats 25/6-24

Ernst & Young Aktiebolag


Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

ank=20240701;2024070200642

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Savills Investment Management AB, org.nr 556734 - 7892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Savills Investment Management AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Savills Investment Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Savills Investment Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

ank=20240701:2024070200643

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Savills Investment Management AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Savills Investment Management AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25/6-2024

Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon
Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *[Signature]*