

# ÅRSREDOVISNING

för

## Boras Real Estate AB

Org.nr. 559313-6772

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Boras Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-06-07

Peter Boras

# ÅRSREDOVISNING

för

**Boras Real Estate AB**

Org.nr. 559313-6772

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Boras Real Estate AB

Org.nr. 559313-6772

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2024061318729

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021 och ska bedriva verksamhet inom områdena värdepapper och fast egendom genom att äga och förvalta sådan egendom, bedriva uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-10
Soliditet (%)	99,91	99,91	99,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 11 165 000  
11 165 000

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 11 165 000  
11 165 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Boras Real Estate AB**

Org.nr. 559313-6772

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

2024061318730





**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 165 000	11 165 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		11 165 000	11 165 000
<b>Summa eget kapital</b>		11 190 000	11 190 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		10 000	10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>

2024061318752

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

Not 2 Andelar i koncernföretag		2023-12-31		2022-12-31	
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte				
BSP Fastigheter AB	Malmö	1 000	1 574 360		1 574 360
556773-7548		100%	<u>1 574 360</u>		<u>1 574 360</u>
BSP Fastigheter AB					
Ingående anskaffningsvärden			<u>11 200 000</u>		<u>11 200 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>11 200 000</u>		<u>11 200 000</u>
Ingående nedskrivningar			<u>-9 625 640</u>		<u>-9 625 640</u>
Utgående nedskrivningar			<u>-9 625 640</u>		<u>-9 625 640</u>
Redovisat värde			<u>1 574 360</u>		<u>1 574 360</u>

**Övriga noter****Not 3 Koncernförhållanden**

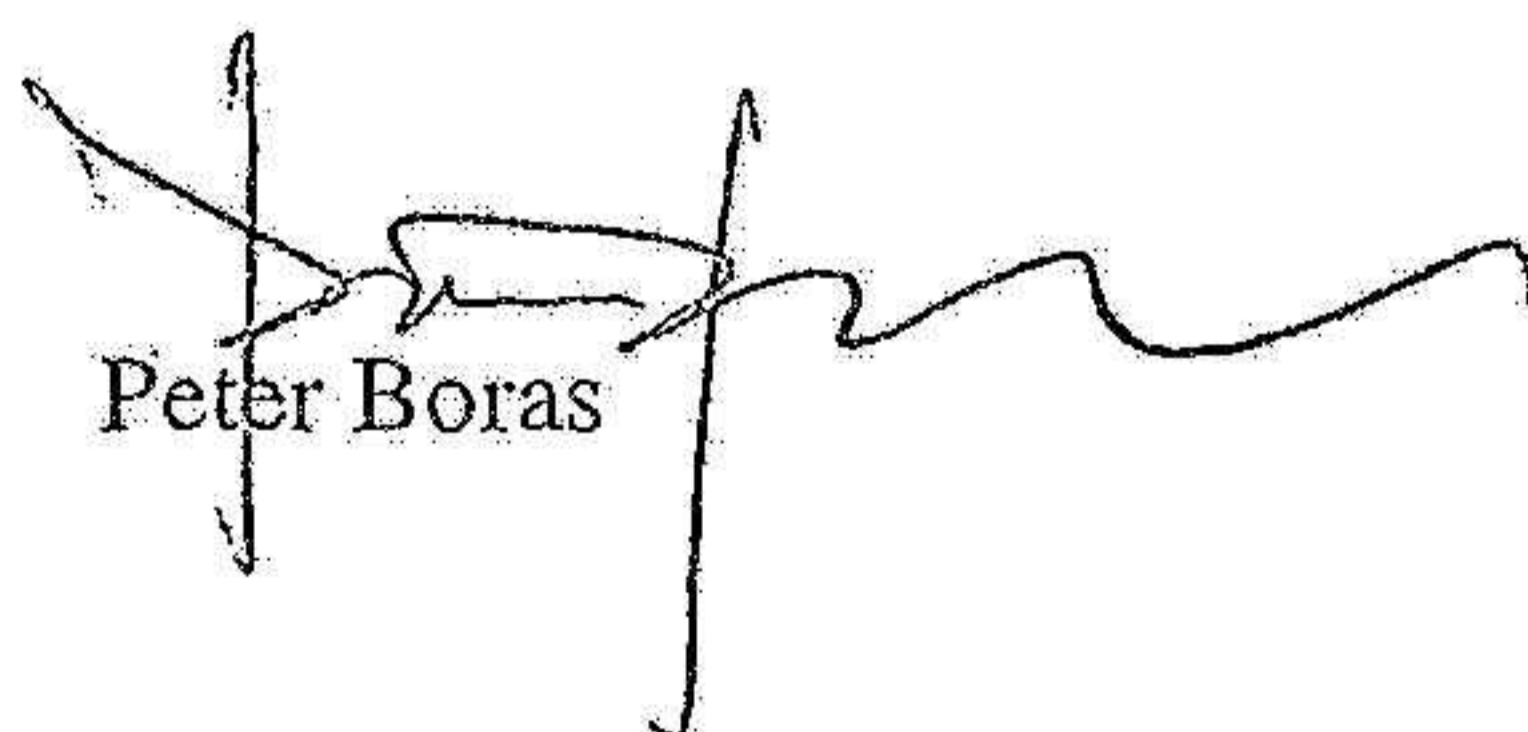
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö  
2024-06-07

  
Peter Boras