

# Årsredovisning

för

## Samsa Stenung 3:331 AB

556953-6492

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven Gustafsson, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen för Samsa Stenung 3:331 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenungsund Stenung 3:331.

Bolaget ägs till 100% av Vision Fastigheter Samsa AB (556683-5095)

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	9 772	9 354	9 322	9 204
Resultat efter finansiella poster	568	2 606	3 639	2 771
Soliditet (%)	9	9	8	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 823 485	1 934 613	<b>8 808 098</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 934 613	-1 934 613	<b>0</b>
Årets resultat			-481 076	<b>-481 076</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 758 098</b>	<b>-481 076</b>	<b>8 327 022</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 758 098
årets förlust	-481 076
	<b>8 277 022</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 277 022
	<b>8 277 022</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 772 377	9 354 322
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 772 377</b>	<b>9 354 322</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 226 294	-3 509 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 061 160	-1 067 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 287 454</b>	<b>-4 577 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 484 923</b>	<b>4 776 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	431 651	245 605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 348 873	-2 416 658
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 917 222</b>	<b>-2 171 053</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>567 701</b>	<b>2 605 638</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-648 194	-414 726
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-648 194</b>	<b>-414 726</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-80 493</b>	<b>2 190 912</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-400 583	-256 299
<b>Årets resultat</b>		<b>-481 076</b>	<b>1 934 613</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	97 859 856	98 918 654
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 081	9 443
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>97 866 937</b>	<b>98 928 097</b>
Fordringar hos koncernföretag	4	16 666 143	16 666 143
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 666 143</b>	<b>16 666 143</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>114 533 080</b>	<b>115 594 240</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 372
Övriga fordringar		942 597	878 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		420 932	247 344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 363 529</b>	<b>1 129 539</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		967 690	2 303 907
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>967 690</b>	<b>2 303 907</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 331 218</b>	<b>3 433 446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>116 864 298</b>	<b>119 027 686</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 758 098	6 823 485
Årets resultat		-481 076	1 934 613
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 277 022</b>	<b>8 758 098</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 327 022</b>	<b>8 808 098</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 045 438	2 397 244
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 045 438</b>	<b>2 397 244</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		102 755 250	103 966 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>102 755 250</b>	<b>103 966 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 571 000	2 064 000
Leverantörsskulder		221 514	194 905
Skatteskulder		0	10 076
Övriga skulder		0	642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		944 074	1 586 721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 736 588</b>	<b>3 856 344</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>116 864 298</b>	<b>119 027 686</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	416 653	245 491
Övriga ränteintäkter	14 998	114
	<b>431 651</b>	<b>245 605</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 879 759	105 879 759
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 879 759</b>	<b>105 879 759</b>
Ingående avskrivningar	-6 961 105	-5 902 308
Årets avskrivningar	-1 058 798	-1 058 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 019 903</b>	<b>-6 961 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 859 856</b>	<b>98 918 654</b>



**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 819	90 819
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 819</b>	<b>90 819</b>
Ingående avskrivningar	-81 376	-72 295
Årets avskrivningar	-2 362	-9 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 738</b>	<b>-81 376</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 081</b>	<b>9 443</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 666 143	16 366 143
Tillkommande fordringar	0	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 666 143</b>	<b>16 666 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 666 143</b>	<b>16 666 143</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	96 471 250	95 710 000
	<b>96 471 250</b>	<b>95 710 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	113 770 000	113 770 000
	<b>113 770 000</b>	<b>113 770 000</b>

Göteborg 2024-04-02

*Sven Gustafsson*  
Sven Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-02

*Fredrik Waern*  
Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Samsa Stenung 3:331 AB , org.nr 556953-6492

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Samsa Stenung 3:331 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samsa Stenung 3:331 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Samsa Stenung 3:331 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samsa Stenung 3:331 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Samsa Stenung 3:331 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-04-02

*Fredrik Waern*

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor