

# Årsredovisning

för

## WinFast AB

556085-4258

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bo Johansson, Styrelseledamot  
2023-11-29

Styrelsen för WinFast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

WinFast AB äger och förvaltar fastigheten Falköping Ägir 26.

Företaget har sitt säte i Falköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renoveringarna fortsatt i fastigheten. En större ombyggnation av byggandens översta plan har påbörjats för att möjliggöra uthyrning till nya hyresgäster.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
WinLas Holding AB, (Ställföret. Bo Johansson)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 528	1 049	1 169	1 181
Resultat efter finansiella poster	-60	33	-532	-23
Soliditet (%)	2,6	3,0	5,5	5,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	217 085	79 006	396 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 006	-79 006	0
Årets resultat			-47 421	-47 421
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>296 091</b>	<b>-47 421</b>	<b>348 670</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	296 091
årets förlust	-47 421
	<b>248 670</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	248 670
	<b>248 670</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 528 455	1 048 635
		<b>1 528 455</b>	<b>1 048 635</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 055 154	-845 165
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 028	-168 204
		<b>-1 448 182</b>	<b>-1 013 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>80 273</b>	<b>35 266</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 745	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 196	-1 867
		<b>-140 451</b>	<b>-1 867</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-60 178</b>	<b>33 399</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	67 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-60 178</b>	<b>100 399</b>
Skatt på årets resultat		12 757	-21 393
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 421</b>	<b>79 006</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	12 483 477	10 623 909
Inventarier, verktyg och installationer	4	347 219	0
		<b>12 830 696</b>	<b>10 623 909</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**12 830 696**

**10 623 909**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		40 500	189 013
Aktuella skattefordringar		41 922	36 323
Övriga fordringar		492 969	1 358 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 452	29 381
		<b>607 843</b>	<b>1 613 281</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		<b>700 024</b>	<b>1 155 434</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**13 530 720**

**13 392 624**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

296 091

217 085

Årets resultat

-47 421

79 006

**248 670**

**296 091**

**Summa eget kapital**

**348 670**

**396 091**

#### Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

6

8 636

21 393

**Summa avsättningar**

**8 636**

**21 393**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

3 200 008

3 600 004

Skulder till koncernföretag

5 785 649

5 785 649

**Summa långfristiga skulder**

**8 985 657**

**9 385 653**

#### Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

399 996

399 996

Förskott från kunder

153 121

136 220

Leverantörsskulder

85 641

1 010 029

Övriga skulder

3 540 000

2 032 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 999

10 867

**Summa kortfristiga skulder**

**4 187 757**

**3 589 487**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 530 720**

**13 392 624**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Rättelser av fel

I föregående bokslut aktiverades renoveringsutgifter med 5 213 488 kr i enlighet med K3. Dessa utgifter är skattemässigt direkt avdragsgilla, men avdrag missades i föregående bokslut. Följande poster i den ingående balansen påverkas:

Post	Före ändring	Efter ändring	Skillnad
Uppskjuten skattefordran	485	0	-485
Aktuella skattefordringar	30 724	36 323	5 599
Årets resultat	20 285	79 006	58 721
Obeskattade reserver	-75 000	0	75 000
Avsättningar	0	-21 393	-21 393

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1-10 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
Återföring av periodiseringsfonder	0	-67 000
	<b>0</b>	<b>-67 000</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 469 313	6 255 825
Inköp	2 242 815	5 213 488
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 712 128</b>	<b>11 469 313</b>
Ingående avskrivningar	-845 404	-677 200
Årets avskrivningar	-383 247	-168 204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 228 651</b>	<b>-845 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 483 477</b>	<b>10 623 909</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Inköp	357 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>357 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-9 781	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 781</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>347 219</b>	<b>0</b>

## Not 5 Avsättningar

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	21 393	0
Årets avsättningar	417 236	1 073 494
Under året ianspråktaga belopp	-429 993	-1 052 101
	<b>8 636</b>	<b>21 393</b>

**Not 6 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**2023-04-30**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader		-1 490 730	-1 490 730
Skattemässiga underskottsavdrag	1 482 094		1 482 094
	<b>1 482 094</b>	<b>-1 490 730</b>	<b>-8 636</b>

**2022-04-30**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader		-1 073 494	-1 073 494
Skattemässiga underskottsavdrag	1 052 101		1 052 101
	<b>1 052 101</b>	<b>-1 073 494</b>	<b>-21 393</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	-1 073 494	-417 236	-1 490 730
Skattemässiga underskottsavdrag	1 052 101	429 993	1 482 094
	<b>-21 393</b>	<b>12 757</b>	<b>-8 636</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 385 673	7 785 669
	<b>7 385 673</b>	<b>7 785 669</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 600 004 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 200 008	3 600 004
	<b>3 200 008</b>	<b>3 600 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	399 996	399 996
	<b>399 996</b>	<b>399 996</b>

WinFast AB  
Org.nr 556085-4258

10 (10)

Falköping 2023-10-31

*Bo Johansson*  
Bo Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

*Krister Tegehall*  
Krister Tegehall  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i WinFast AB

Org.nr 556085-4258

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WinFast AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WinFast ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WinFast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WinFast AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WinFast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falköping 2023-10-31

*Krister Tegehall*

Krister Tegehall

Godkänd revisor