

# Årsredovisning

för

## Lövhagens Kaffeservering & Vandrarhem AB

556721-4928

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövhagens Kaffeservering & Vandrarhem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nynäshamn den 16 april 2025



Mattias Nilsson

Styrelsen för Lövhagens Kaffeservering & Vandrarhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver restaurangrörelse, hotellverksamhet samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nynäshamns kommun.

Bolaget är sedan 2021-03-31 dotterbolag till Jumastha AB org 556848-1542 säte i Stockholms län Nynäshamns kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 273	4 111	3 897	3 795	3 805
Resultat efter finansiella poster	1 118	1 273	1 072	1 076	1 022
Soliditet (%)	78	75	65	67	76

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	59 699	751 618	<b>911 317</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		<b>-700 000</b>
Balanseras i ny räkning		751 618	-751 618	<b>0</b>
Årets resultat			720 301	<b>720 301</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>111 317</b>	<b>720 301</b>	<b>931 618</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 317
årets vinst	720 301
	<b>831 618</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	750 000
i ny räkning överföres	81 618
	<b>831 618</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att bolagets konsolidering och soliditet även efter föreslagna utdelning mer än väl tillgodoser bolagets ekonomiska behov. Några väsentliga investeringar eller andra ekonomiska åtaganden är ej förestående.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *CE*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 273 391	4 110 962
Övriga rörelseintäkter		0	399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 273 391</b>	<b>4 111 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-884 721	-841 008
Övriga externa kostnader		-739 382	-785 250
Personalkostnader	1	-1 574 868	-1 228 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 057	-16 057
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 215 028</b>	<b>-2 870 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 058 363</b>	<b>1 240 792</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 101	32 914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 445	-207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>59 656</b>	<b>32 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 118 019</b>	<b>1 273 499</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-320 000
Förändring av överavskrivningar		1 819	-343
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-198 181</b>	<b>-320 343</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>919 838</b>	<b>953 156</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-199 537	-201 538
<b>Årets resultat</b>		<b>720 301</b>	<b>751 618</b> <i>GE</i>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	67 393	76 586
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 286	23 150
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>83 679</b>	<b>99 736</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 679</b>	<b>99 736</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		11 145	17 245
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	71 060
Övriga fordringar		16 914	848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 157	40 059
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 071</b>	<b>111 967</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 088 462	1 843 578
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 148 678</b>	<b>1 972 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 232 357</b>	<b>2 072 526</b> <i>OE</i>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 317	59 698
Årets resultat		720 301	751 618
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>831 618</b>	<b>811 316</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>931 618</b>	<b>911 316</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 010 000	810 000
Ackumulerade överavskrivningar		4 514	6 333
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 014 514</b>	<b>816 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 869	30 892
Skatteskulder		46 953	131 529
Övriga skulder		54 044	54 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 359	128 344
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>286 225</b>	<b>344 877</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 232 357</b>	<b>2 072 526</b> UFE

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	3

#### Not 2 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 686 558	1 686 558
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 686 558</b>	<b>1 686 558</b>
Ingående avskrivningar	-1 686 558	-1 686 558
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 686 558</b>	<b>-1 686 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b> <i>UE</i>

2025042210196

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 819	229 819
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 819</b>	<b>229 819</b>
Ingående avskrivningar	-153 233	-144 040
Årets avskrivningar	-9 193	-9 193
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 426</b>	<b>-153 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 393</b>	<b>76 586</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 085	140 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 085</b>	<b>140 085</b>
Ingående avskrivningar	-116 935	-110 071
Årets avskrivningar	-6 864	-6 864
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 799</b>	<b>-116 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 286</b>	<b>23 150</b>

OK

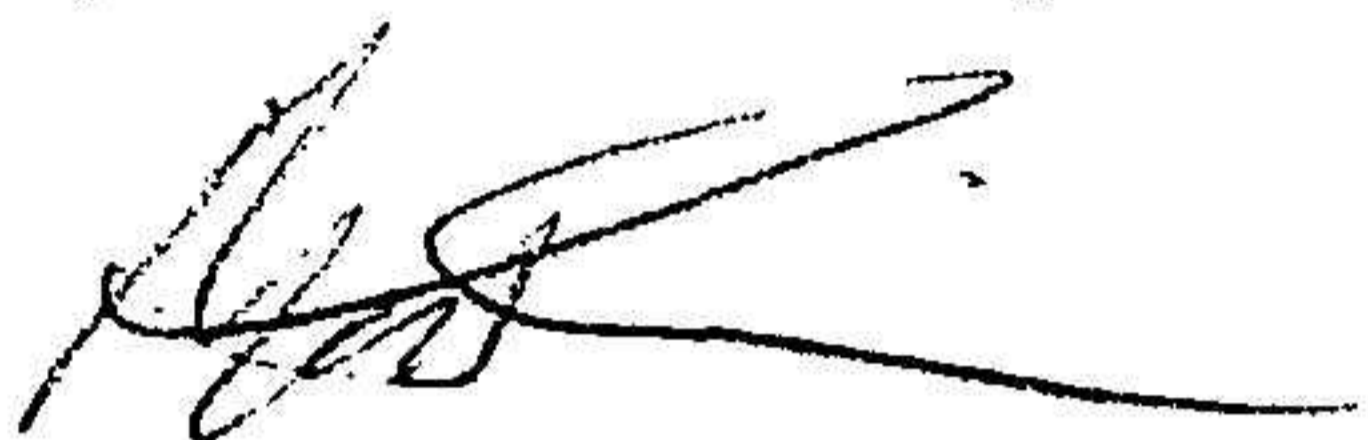
2025042210197

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nynäshamn den 16 april 2025



Mattias Nilsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2025



Carin Ekstrand

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lövhagens Kaffeservering & Vandrarhem AB  
Org.nr 556721-4928

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövhagens Kaffeservering & Vandrarhem AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövhagens Kaffeservering & Vandrarhem ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lövhagens Kaffeservering & Vandrarhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *UE*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövhagens Kaffeservering & Vandrarhem AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lövhagens Kaffeservering & Vandrarhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nynäshamn den 16 april 2025



Carin Ekstrand  
Auktoriserad revisor