

Fastighetsbolaget Strömsund Staren 3 AB

Org nr 556884-9052

2025091507107

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Strömsund Staren 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-06-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

  
\_\_\_\_\_  
Underskrift

  
\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet och bedrivs i Strömsunds kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till lika delar av Toressons Fastigheter AB, org.nr. 556812-9372 och Mårtensson & Nilsén i Strömsund AB, org. nr. 556676-9179

### Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	419	465	343	343	349
Resultat efter finansiella poster	tkr	-43	24	-108	-60	7
Soliditet	%	1,4	2,8	2	6,4	7,9

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-	-	59 528	23 793	133 321
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:						
Balanseras i ny räkning			-	23 793	-23 793	-
Årets resultat					-43 431	-43 431
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	83 321	-43 431	89 890

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	33 321
Årets resultat	<u>-43 431</u>
 Totalt	 <u>-10 110</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-10 110</u>
 Totalt	 <u>-10 110</u>

**Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm.</b>			
Nettoomsättning		419 176	465 061
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm.</b>		<u>419 176</u>	<u>465 061</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-150 515	-143 518
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 663	-155 663
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-306 178</u>	<u>-299 181</u>
<b>Rörelseresultat</b>		112 998	165 880
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga intäkter och liknande resultatposter		200	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 629	-142 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-156 429</u>	<u>-142 087</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-43 431	23 793
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder			
<b>Resultat före skatt</b>		-43 431	23 793
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-43 431</u>	<u>23 793</u>

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 359 299

2 506 263

*Markanläggning*

3

147 900

156 600

*Summa materiella anläggningstillgångar*

2 507 199

2 662 863

**Summa anläggningstillgångar**

2 507 199

2 662 863

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

49 438

39 336

Övriga fordringar

0

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

85 774

*Summa kortfristiga fordringar*

49 438

125 110

*Kassa och bank*

Kassa och bank

214 978

148 193

*Summa kassa och bank*

214 978

148 193

**Summa omsättningstillgångar**

264 416

273 303

**Summa tillgångar**

2 771 615

2 936 166

**Balansräkning****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital, 50 000 aktier (kvotvärde 1 kr)

*Summa bundet eget kapital*

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

**Obeskattade reserver**

0

0

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 321

9 528

Årets resultat

-43 431

23 793

*Summa fritt eget kapital*

-10 110

33 321

**Summa eget kapital**

39 890

83 321

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

0

Skulder till intresseföretag

2 641 000

2 787 000

**Summa långfristiga skulder**

2 641 000

2 787 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

0

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

76 571

50 141

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 154

15 704

**Summa kortfristiga skulder**

90 725

65 845

**Summa eget kapital och skulder**

2 731 725

2 936 166

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning

1 800 000

1 800 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

## Tilläggsupplysningar

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78 % av obeskattade reserver.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 206 757	4 206 757
Utgående anskaffningsvärde	4 206 757	4 206 757
Ingående avskrivningar	-1 700 494	-1 553 531
-Årets avskrivningar	-146 963	-146 963
Utgående avskrivningar	-1 847 457	-1 700 494
Redovisat värde	2 359 300	2 506 263

#### Not 3 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Årets anskaffningsvärde	156 600	165 300
-Årets avskrivningar	-8 700	-8700
Redovisat värde	147 900	156 600

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
<b>Summa</b>	0	0

Strömsund 2025-06-30

2025091507108



Lennart Mårtensson  
Ordförande



Magnus Nilsén

