

# Årsredovisning

---

## *Magnus Ekman Invest AB*

559189-8530

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Ekman

2024-05-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg- och fastighetsrelaterade tjänster och ägande, projekt- och verksamhetsutveckling och innovation samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 556	1 823		
Resultat efter finansiella poster	211	850	4	3
Soliditet %	49	61	5	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 585	500 433	555 018
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-275 000		-275 000
- Balanseras i ny räkning		500 433	-500 433	0
- Årets resultat			184 358	184 358
- Belopp vid årets utgång	50 000	230 018	184 358	464 376

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	230 018
Årets resultat	184 358
<i>Summa</i>	<i>414 376</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	314 376
<i>Summa</i>	<i>414 376</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 555 637	1 822 811
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 555 637</b>	<b>1 822 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-269 561	-37 850
Övriga externa kostnader	-282 663	-131 583
Personalkostnader	-792 449	-830 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 344 673</b>	<b>-999 618</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>210 964</b>	<b>823 193</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43	27 083
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54	-335
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-11</b>	<b>26 748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>210 953</b>	<b>849 941</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	34 500	-216 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>34 500</b>	<b>-216 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>245 453</b>	<b>633 941</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-61 095	-133 508
<b>Årets resultat</b>	<b>184 358</b>	<b>500 433</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	482 030	491 751
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	180 562	103 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 858	7 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	683 450	602 801
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	547 487	589 194
<i>Summa kassa och bank</i>	547 487	589 194
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 230 937</b>	<b>1 191 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 230 937</b>	<b>1 191 995</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	230 018	4 585
Årets resultat	184 358	500 433
<i>Summa fritt eget kapital</i>	414 376	505 018
<b>Summa eget kapital</b>	<b>464 376</b>	<b>555 018</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	181 500	216 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>181 500</b>	<b>216 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	60 660	0
Skatteskulder	222 075	137 569
Övriga skulder	247 457	240 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 869	42 554
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>585 061</b>	<b>420 977</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 230 937</b>	<b>1 191 995</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

1

1

## UNDERSKRIFTER

Norrtälje 2024-05-31

*Magnus Ekman*

Magnus Ekman

2024-05-31