

Årsredovisning
för
Kista Factory AB i likvidation
556678-4129
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 juni 2023



Pierre Pettersson
Likvidator

Kista Factory AB i likvidation
Org nr 556678-4129

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Likvidatorn avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att indirekt eller direkt äga och förvalta, köpa, sälja, hyra ut och utveckla fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är vilande.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-13	-19	-301	0	-88 219
Balansomslutning	tkr	77	109	134	12 623	12 624

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cod Acquisitions 1 AB i likvidation, org 556987-6823, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid bolagsstämman den 1 juni 2022 beslutade aktieägarna i enlighet med styrelsens förslag att bolaget ska träda i frivillig likvidation enligt 25 kap. 3 § aktiebolagslagen, varvid Bolagsverket utsåg advokaten Pierre Pettersson till likvidator den 29 juni 2022 enligt stämmans beslut.

Bolaget har under perioden inte bedrivit någon operativ verksamhet. Under likvidationen har avvecklingsåtgärder vidtagits, varvid bland annat bolagets tillgångar realiserats och omvandlats till likvida medel samt ingångna avtal, kvarvarande engagemang etc avslutats. Kända skuldförhållanden och under likvidationen uppkommande kostnader har löpande reglerats.

Bolagsverket har den 18 juli 2022 beslutat att utfärda kallelse på okända borgenärer samt kungjort densamma efter ansökan därom. Likvidationen pågår alltjämt vid periodens slut.

Bolaget bedöms inte ha påverkats av stundande krig, energikris eller osäkerheten på räntemarknaden.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Kallelsetiden för borgenärer gick ut i början av 2023. Inga borgenärer har kontaktat Bolagsverket.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Då bolaget är i likvidation lämnas ingen vinstdisposition i denna årsredovisning.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Fastighetsförvaltning		–	–
Driftöverskott fastighetsförvaltning		0	0
Övriga externa kostnader	5	-13	-19
Rörelseresultat	5	-13	-19
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa resultat från finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-13	-19
Bokslutsdispositioner		-	-
Skatt på årets resultat	6	-	-
Årets förlust		<u>-13</u>	<u>-19</u>

Det förekommer inget övrigt totalresultat varför årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>	4		
Fordringar hos koncernföretag		77	90
		—	—
Summa omsättningstillgångar		77	90
		—	—
Summa tillgångar		<u>77</u>	<u>90</u>

2023061216571

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 st aktier med kvotvärde 100 kr)	7	100	100
		<u> </u>	<u> </u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		-10	9
Årets förlust		-13	-19
		<u> </u>	<u> </u>
		-23	-10
		<u> </u>	<u> </u>
Summa eget kapital		77	90
		<u> </u>	<u> </u>
Kortfristiga skulder	4	-	-
		<u> </u>	<u> </u>
Summa kortfristiga skulder		0	0
		<u> </u>	<u> </u>
Summa eget kapital och skulder		77	90
		<u> </u>	<u> </u>

Rapport över förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2020-12-31	100	9	109
Årets resultat	-	<u>-19</u>	<u>-19</u>
Eget kapital 2021-12-31	100	-10	90
Årets resultat	-	<u>-13</u>	<u>-13</u>
Eget kapital 2022-12-31	100	-23	77

Fritt eget kapital består av ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget samt aktieägartillskott.

Kassaflödesanalys	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-13	-19
	<u>-13</u>	<u>-19</u>
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	13	25
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-	-6
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	0	0
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	-	-
	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvida medel vid årets slut	0	0

Bolaget har inte haft några kassapåverkande transaktioner.

Noter

Not 1 Allmän information

Kista Factory AB i likvidation, organisationsnummer 556678-4129, har sitt säte i Göteborg. Bolaget är dotterföretag till Cod Acquisitions 1 AB i likvidation, org nr 556987-6823 med säte i Stockholm. Moderföretaget för hela koncernen är SveaReal Holding AB, org nr 556987-6815 med säte i Stockholm. SveaReal Holding AB upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår i.

Bolaget är registrerat i Sverige och adressen till bolagets huvudkontor är St Eriksgatan 5 (Box 11405), 404 29 Göteborg. Kista Factory AB i likvidation är ett moderbolag i en fastighetskoncern som ska äga, effektivt förvalta och aktivt utveckla fastigheter som har förutsättningar att generera ett stabilt växande kassaflöde och en god värdetillväxt.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Grund för rapporternas upprättande

Bolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridisk person. Rekommendationen innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som gäller i förhållande till IFRS.

RFR 2 anger att en juridisk person ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och IFRIC så långt detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen, Tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Företagets funktionella valuta är svenska kronor (SEK), vilken även är företagets rapporteringsvaluta, varför den finansiella rapporten upprättats i svenska kronor. Om inget annat anges är samtliga belopp i kronor (kr).

Tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden om ej annat framgår av nedanstående kommentarer eller noter. Kvittningar av skulder och fordringar samt av intäkter och kostnader görs endast om så krävs och tillåts.

Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget omfattas av en koncernredovisning som upprättas enligt IFRS. Koncernredovisningen upprättas av SveaReal Holding AB.

Förändringar i redovisningsprinciper och upplysningar

Förändringar i redovisningsprinciper under 2022 bedöms inte ha någon effekt på bolagets finansiella rapporter.

Intäkter

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på fordringar samt räntekostnader på skulder. Ränteintäkter på fordringar och räntekostnader på skulder beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran eller skulden. Ränteintäkter respektive räntekostnader inkluderar periodiserade belopp av transaktionskostnader och eventuella rabatter, premier och andra skillnader mellan det ursprungligen redovisade värdet av fordran respektive skuld och det belopp som regleras vid förfall.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i bolagets balansräkning inkluderar på tillgångssidan lånefordringar och hyresfordringar. Bland skulder återfinns leverantörsskulder och låneskulder. Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader. De finansiella instrumenten klassificeras vid första redovisningen utifrån det syfte instrumenten förvärvades vilket påverkar redovisningen därefter. Finansiella instrument värderas därefter till upplupet anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i bolagets balansräkning när bolaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Hyresfordringar tas upp när faktura/avisering har skickats och betalning ej influtit vid förfalldatum. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från bolagets balansräkning när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, som utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången. Upplåning redovisas när likviden erhålls.

Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. De ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter rapportperiodens slut, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Bolagets lånefordringar och kundfordringar utgörs av kundfordringar och andra fordringar i balansräkningen. En fordran prövas individuellt avseende bedömd förlustrisk och upptas till det belopp varmed den beräknas inflyta. Nedskrivningar görs för osäkra fordringar och redovisas i rörelsens kostnader.

Avseende fordringar hos koncernföretag finns inga förfallotider.

Upplåning

Upplåning redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Efter anskaffningstidpunkten värderas lånen till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Långfristiga skulder har en förväntad löptid längre än 1 år medan kortfristiga har en löptid kortare än

1 år. Leverantörsskulder och andra rörelseskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förefaller inom ett år eller tidigare (eller under normal verksamhetscykel om denna är längre). Om inte, tas de upp som långfristiga skulder.

Leverantörsskulder redovisas i balansräkningen till nominellt belopp.

Skatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder nettoredovisas om dessa gäller samma skatteverk.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar respektive skatteskulder redovisas till nominellt belopp. Uppskjutna skattefordringar respektive skatteskulder värderas till 20,6 % och nettoredovisas i balansräkningen.

Klassificering

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas mer än tolv månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen.

Leasingavtal

Företaget har valt att inte tillämpa IFRS 16 för leasingavtal i juridisk person utan istället redovisa leasingkostnaderna linjärt över leasingperioden. Samtliga nuvarande hyreskontrakt hänförliga till förvaltningsfastigheter är att betrakta som leasingavtal sett ur ett redovisningsperspektiv.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren som en ökning av fritt eget kapital.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

Beslutade ändringar av RFR2 som ännu inte har trätt ikraft

Rådet för finansiell rapportering har inte beslutat om några väsentliga ändringar som ännu inte har trätt ikraft.

2023061216577

Not 3 Väsentliga bedömningar, uppskattningar och antaganden

Företagsledningen har med styrelsen diskuterat utvecklingen, valet och upplysningarna avseende bolagets redovisningsprinciper och uppskattningar samt tillämpningen av dessa.

Aktier i koncernföretag

Bolaget gör årligen en bedömning om det finns nedskrivningsbehov. Att fastställa nedskrivningsbehovet är en väsentlig bedömningsfråga.

Not 4 Finansiella risker och finanspolicyer

Då bolaget ingår i SveaReal Holding AB-koncernen så hanteras finansiella risker på koncernnivå.

I koncernen finns inga externa lån.

Finansiell riskhantering

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker som marknadsrisk, kreditrisk och likviditetsrisk.

Det övergripande målet i koncernen är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom koncernföretag och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. I detta bolag finns inga derivatinstrument per 2022-12-31.

Marknadsrisk

Exponering av finansiell marknadsrisk uppstår till följd av exponering av ränteförändringar och valutaförändringar. Exponeringen har i huvudsak hanterats genom användning av finansiella derivat i Cod Acquisitions 1 AB.

Valutarisk

Bolaget har ingen valutarisk då det inte förekommer transaktioner i utländsk valuta (transaktionsrisk).

Ränterisk

Bolaget har inga externa lån. Ränterisk hanteras i SveaReal Holding AB.

Kundkreditrisk

Kreditrisk är risk för förluster som följer av att motparten inte kan infria sina förpliktelser enligt avtal. Risken är i huvudsak kopplad till hyres/kundfordringar. Denna risk finns främst i bolagets dotterbolag och hanteras där. För att kontrollera risken genomför dotterbolagen grundliga kreditupplysningar samt följer löpande upp utvecklingen avseende kundens kreditvärdighet.

De finansiella tillgångarnas kreditkvalitet

Kreditkvaliteten för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är i behov av nedskrivning är högst begränsad eftersom kunderna till dotterbolagen erlägger hyrorna i förskott.

Likviditet och refinansieringsrisk

Då bankkonton och externa lån finns i andra koncernbolag hanteras dessa risker där.

För att begränsa refinansieringsrisken för moderbolaget skall en spridning av lån, löptider och en bred långivarebas eftersträvas. SveaReal Holding AB-koncernen ska vara en attraktiv låntagare och ha en sådan framförhållning att bolaget kan erbjudas finansiering på bra villkor.

Refinansieringsrisker, som innebär att förfallande skulder inte skulle kunna refinansieras på marknaden, minskas genom koncernens målsättning att upprätthålla en spridning i förfallostrukturen för utestående skulder.

Riskhantering av kapital

Bolagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna och fördelar för andra intressenter, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

Bolaget skall ha en tillfredsställande soliditet.

Finansiella instrument per kategori

Samtliga finansiella tillgångar är klassificerade som lånefordringar och hyresfordringar och samtliga finansiella skulder är klassificerade som övriga finansiella skulder.

Det verkliga värdet på hyres- och kundfordringar och övriga fordringar motsvarar dess redovisade värde eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

För kommersiella hyresfordringar görs en individuell bedömning av reserveringsbehov vid varje kvartalsbokslut. Per den 31 december 2022 var hyres- och kundfordringar (netto) uppgående till 0 tkr (0 tkr) förfallna men utan att något nedskrivningsbehov ansågs föreligga.

I övriga kategorier inom hyres- och kundfordringar och andra fordringar ingår inte några tillgångar för vilka nedskrivningsbehov föreligger. Finansiella skulder omfattar skulder till koncernföretag, leverantörsskulder, övriga skulder samt upplupna kostnader. Det verkliga värdet på leverantörsskulder och andra finansiella skulder motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

2023061216580

	<u>Kund- och lånefordringar</u>	<u>Övriga finansiella skulder värderat till uppl. anskaffnings- värde</u>	<u>Summa</u>
2022-12-31			
Fordringar hos koncernföretag	77	-	77
Summa fordringar	77	0	77
Skulder till koncernföretag	-	-	-
Summa skulder	0	0	0
2021-12-31			
Fordringar hos koncernföretag	109	-	109
Summa fordringar	109	0	109
Skulder till koncernföretag	-	19	19
Summa skulder	0	19	19

<u>2022-12-31</u>	<u>0-1 år</u>	<u>1-3 år</u>	<u>3-5 år</u>	<u>>5 år</u>
Skulder till koncernföretag	-	-	-	-
Summa	0	0	0	0

<u>2021-12-31</u>	<u>0-1 år</u>	<u>1-3 år</u>	<u>3-5 år</u>	<u>>5 år</u>
Skulder till koncernföretag	19	-	-	-
Summa	19	0	0	0

Not 5 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under året. Därav har inga löner eller andra ersättningar betalats ut under året.

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Summa	— <u>0</u>	— <u>0</u>
Avstämning av effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	-13	-19
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 %	3	4
Skatteeffekt på förändring i underskottsavdrag	-3	-4
	—	—
Redovisad skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1000 aktier med kvotvärde 100 kr. Aktierna är fullbetalda.

Det har inte varit någon förändring avseende aktiekapitalet under detta eller föregående räkenskapsår.

Not 8 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg _____ - ____ - ____

Pierre Pettersson
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____.

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

2023061216582

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PIERRE PETERSSON

Likvidator

Serienummer: 19700311xxxx

IP: 188.149.xxx.xxx

2023-06-01 17:15:08 UTC



PERNILLA LIHNELL

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19690220xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-06-02 07:50:08 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023061216583

Penneo dokumentnyckel: PA5LN-27BLG-2BPPD-13W0E-Z1077-UENQH

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kista Factory AB i likvidation,
org.nr 556678-4129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kista Factory AB i likvidation för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kista Factory AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kista Factory AB i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Kista Factory AB i likvidation för perioden 2022-06-29—2022-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2022-06-29—2022-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kista Factory AB i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2022-06-29 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets

ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg
Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PERNILLA LIHNELL

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19690220xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-06-02 07:50:08 UTC



2023061216586

Penneo dokumentnyckel: 2BQWL-TZDYS-FHYVC-DJAUD-MQAPA-JGKTN

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>