

## ÅRSREDOVISNING

2023

för

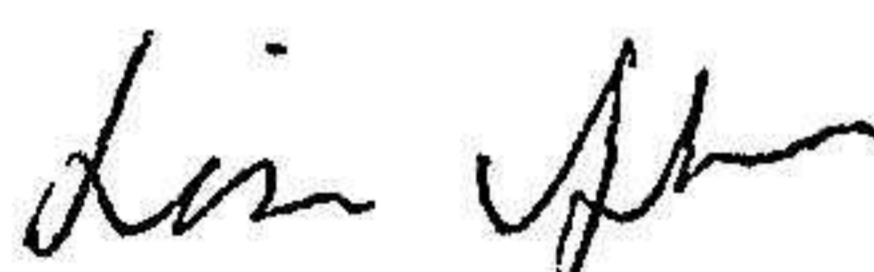
**Ekhuset Aktiefbolag**

**(556253-6838)**

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Ekhuset Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-04



Linnea Arnvaller  
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING  
Ekhuset Aktiebolag (556253-6838)

2024070825099

**ÅRSREDOVISNING**

**2023**

**för**

**Ekhuset Aktiebolag**

**(556253-6838)**

ÅRSREDOVISNING  
Ekhuset Aktiebolag (556253-6838)

Styrelsen för

**Ekhuset AB (556253-6838)**

får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

*Väsentliga händelser*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	3 706	2 965	2 610	2 607
Resultat efter finansnetto (tkr)	2 479	1 739	730	1 581
Balansomslutning (tkr)	23 724	21 681	20 745	20 281
Soliditet (%)	96,0	95,9	52,2	50,5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskriv- ningsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	450 000	823 281	16 324 934	1 698 639	19 296 854
Disposition av före- gående års resultat			1 698 639	-1 698 639	0
Förändring uppskrivningsfond		-16 248	16 248		0
Årets resultat				1 741 709	1 741 709
<i>Belopp vid årets utgång</i>	450 000	807 033	18 039 821	1 741 709	21 038 563

ÅRSREDOVISNING  
Ekhuset Aktiebolag (556253-6838)

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (tkr):

balanserad vinst	18 039 821
årets vinst	1 741 709
	<b>19 781 530</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 781 530
	<b>19 781 530</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024070825101

ÅRSREDOVISNING  
Ekhuset Aktiebolag (556253-6838)

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>I</b>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>			
Nettoomsättning		3 706 038	2 964 809
Övriga rörelseintäkter		7 199	112 685
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		3 713 237	3 077 494
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 106 036	-950 587
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-277 849	-277 849
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-1 383 885	-1 228 436
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 329 352</b>	<b>1 849 058</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151 026	26 883
Räntekostnader och liknande resultatposter	<b>2</b>	-1 603	-136 785
<i>Summa finansiella poster</i>		149 423	-109 902
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 478 775</b>	<b>1 739 156</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfond		-303 900	409 500
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		-303 900	409 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 174 875</b>	<b>2 148 656</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-433 166	-450 017
<b>Årets resultat</b>		<b>1 741 709</b>	<b>1 698 639</b>

2024070825102

ÅRSREDOVISNING  
Ekhuset Aktiebolag (556253-6838)

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 702 777	13 971 099
Inventarier	4	1 588	11 115
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 704 365	13 982 214
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 640 500	1 712 875
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 640 500	1 712 875
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>15 344 865</b>	<b>15 695 089</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 619 042	2 619 042
Övriga fordringar		2 778	507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 972	240 589
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 674 792	2 860 138
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 704 635	3 125 577
<i>Summa kassa och bank</i>		5 704 635	3 125 577
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 379 427</b>	<b>5 985 715</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 724 292</b>	<b>21 680 804</b>

2024070825103

ÅRSREDOVISNING  
Ekhuset Aktiebolag (556253-6838)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Uppskrivningsfond		807 033	823 281
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 257 033	1 273 281
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 039 821	16 324 934
Årets resultat		1 741 709	1 698 639
<i>Summa fritt eget kapital</i>		19 781 530	18 023 573
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>21 038 563</b>	<b>19 296 854</b>
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>			
Periodseringsfonder		2 195 500	1 891 600
<b>SUMMA OBESKATTADE RESERVER</b>		<b>2 195 500</b>	<b>1 891 600</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörskulder		27 494	53 165
Skulder till koncernföretag		13 129	209 970
Aktuell skatteskuld		99 366	101 895
Övriga skulder		2 972	9 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 268	118 242
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>490 229</b>	<b>492 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 724 292</b>	<b>21 680 804</b>

2024070825104

ÅRSREDOVISNING  
Ekhuset Aktiebolag (556253-6838)

**NOTER**

Not 1 *Redovisningsprinciper*

*ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*AVSKRIVNING*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader inkl uppskrivet värde 66,7 år

Inventarier 5 år

Not 2 Av räntekostnaderna avser 0 kr räntor till koncernföretag.

Not 3	<i>Byggnader och mark</i>	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde mark	2 457 175	2 457 175
	Ingående anskaffningsvärde byggnad	16 805 055	16 805 055
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 262 230	19 262 230
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 114 412	-5 862 338
	Årets avskrivningar	-252 074	-252 074
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 366 486	-6 114 412
	Ingående uppskrivningar	823 281	839 529
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 248	-16 248
	Utgående uppskrivningar	807 033	823 281
	<i>Utgående restvärde</i>	13 702 777	13 971 099
Not 4	<i>Inventarier</i>	2023-12-31	2022-12-31
	Anskaffningsvärde	312 645	312 645
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	312 645	312 645
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-301 530	-292 003
	Årets avskrivningar	-9 527	-9 527
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 057	-301 530
	<i>Utgående restvärde</i>	1 588	11 115

ÅRSREDOVISNING  
Ekhuset Aktiebolag (556253-6838)

STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0

*KONCERNFÖRHÅLLANDE*

Bolaget är helägt dotterföretag till GSL Fastigheter AB, org nr 556351-4701, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

DocuSigned by:  
  
1BBFB8C7C047B  
Mikaela Laaksonen  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
E0F5E83F8CB44C4  
Linnea Arnvaller  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Deloitte AB

DocuSigned by:  
  
C4AF431D40AA49A  
Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: C5772D9BAF144D80AACFDFA7CE027ABF
Subject: Complete with DocuSign: Ekhuset AB Arsredovisning FY23.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 8
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
Nathalie Grip Grip
nathalie.grip@intertrustgroup.com
IP Address: 20.61.29.115

Record Tracking

Status: Original
6/30/2024 3:31:21 AM
Holder: Nathalie Grip Grip
nathalie.grip@intertrustgroup.com

Location: DocuSign

Signer Events

Mikaela Laaksonen
mikaela.laaksonen@intertrustgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Mikaela Laaksonen
1BBFB6C7C7C047B...

Timestamp

Sent: 6/30/2024 3:33:28 AM
Viewed: 6/30/2024 3:35:03 AM
Signed: 6/30/2024 3:38:29 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 109.104.9.167
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 475038f2-7e30-5300-8169-ce1a60bde215
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2024 3:34:50 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 475038f2-7e30-5300-8169-ce1a60bde215
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2024 3:39:35 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2024 3:35:03 AM
ID: 9369fe70-db2c-4508-bef4-6814cb215ed6

Linnea Arnvaller
linnea.arnvaller@intertrustgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Linnea Arnvaller
E0F5E83F8CB44C4

Sent: 6/30/2024 3:38:30 AM
Viewed: 6/30/2024 3:47:40 AM
Signed: 6/30/2024 3:48:43 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 20.61.29.115
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

2024070825107

2024070825108

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: cb0445d4-d59d-57ad-8640-23047acb8306  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2024 3:47:19 AM

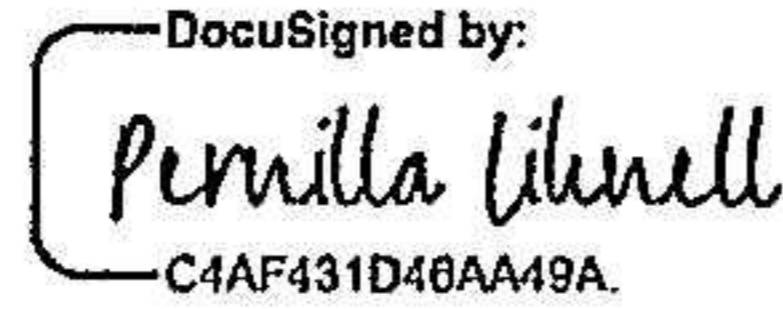
**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/30/2024 3:47:40 AM  
ID: 4a807fea-9852-4cbf-9c54-c4ffd623f240

Pernilla Lihnell

plihnell@deloitte.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 6/30/2024 3:48:45 AM

Viewed: 6/30/2024 5:47:01 AM

Signed: 6/30/2024 8:52:26 AM

**Signature Provider Details:**

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Using IP Address: 163.116.168.118

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 732893b8-3db2-55ce-9beb-d851ef0225f6  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2024 5:46:43 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 732893b8-3db2-55ce-9beb-d851ef0225f6  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2024 7:44:36 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 732893b8-3db2-55ce-9beb-d851ef0225f6  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2024 8:51:50 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/30/2024 8:52:05 AM  
ID: e98f2687-2064-4f9c-b549-b695edd91c2d

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

2024070825109

<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/30/2024 3:33:28 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/30/2024 5:47:01 AM
Signing Complete	Security Checked	6/30/2024 8:52:26 AM
Completed	Security Checked	6/30/2024 8:52:27 AM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, CSC- SE/DK (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

2024070825110

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact CSC- SE/DK:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dominika.knecht@intertrustgroup.com](mailto:dominika.knecht@intertrustgroup.com)

**To advise CSC- SE/DK of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dominika.knecht@intertrustgroup.com](mailto:dominika.knecht@intertrustgroup.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from CSC- SE/DK**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dominika.knecht@intertrustgroup.com](mailto:dominika.knecht@intertrustgroup.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with CSC- SE/DK**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dominika.knecht@intertrustgroup.com](mailto:dominika.knecht@intertrustgroup.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CSC- SE/DK as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CSC- SE/DK during the course of your relationship with CSC- SE/DK.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekhuset AB  
organisationsnummer 556253-6838

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekhuset AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekhuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekhuset AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

✓

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekhuset AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekhuset AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 30/6 2024

Deloitte AB



Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor