

Årsredovisning

för

FENTAB Förvaltning AB

559304-6781

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FENTAB Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping den 22 februari 2024



Kristian Magnusson

Styrelsen och verkställande direktören för FENTAB Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Äga och förvalta fast egendom.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	202	20
Resultat efter finansiella poster	-35	-83
Soliditet (%)	0,9	1,3

Fastigheten är färdigrenoverad och fullt uthyrd under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 000	-83 238	46 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-83 238	83 238	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-35 003	-35 003
Belopp vid årets utgång	50 000	16 762	-35 003	31 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	16 762
årets förlust	-35 003
	-18 241
behandlas så att i ny räkning överföres	-18 241
	-18 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-03-01
-2022-08-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

201 550

20 360

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

201 550

20 360

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 440

-46 611

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-60 510

0

Summa rörelsekostnader

-134 950

-46 611

Rörelseresultat

66 600

-26 251

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 603

-56 987

Summa finansiella poster

-101 603

-56 987

Resultat efter finansiella poster

-35 003

-83 238

Resultat före skatt

-35 003

-83 238

Årets resultat

-35 003

-83 238

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 441 058

2 156 873

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

1 334 102

Summa materiella anläggningstillgångar

3 441 058

3 490 975

Summa anläggningstillgångar

3 441 058

3 490 975

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 029

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 382

2 979

Summa kortfristiga fordringar

7 411

2 979

Kassa och bank

Kassa och bank

6 227

8 580

Summa kassa och bank

6 227

8 580

Summa omsättningstillgångar

13 638

11 559

SUMMA TILLGÅNGAR

3 454 696

3 502 534

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 762

80 000

Årets resultat

-35 003

-83 238

Summa fritt eget kapital

-18 241

-3 238

Summa eget kapital

31 759

46 762

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 103 750

2 193 750

Skulder till koncernföretag

971 961

0

Övriga skulder

250 000

535 489

Summa långfristiga skulder

3 325 711

2 729 239

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

45 000

Skatteskulder

18 161

8 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 065

672 659

Summa kortfristiga skulder

97 226

726 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 454 696

3 502 534

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 156 873	0
Inköp	9 639	2 156 873
Omklassificeringar	1 335 056	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 501 568	2 156 873
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-60 510	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 510	0
Utgående redovisat värde	3 441 058	2 156 873

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 334 102	
Inköp	954	1 334 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 335 056	1 334 102
Omklassificeringar	-1 335 056	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 335 056	
Utgående redovisat värde	0	1 334 102

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 145 711	1 968 750
	3 145 711	1 968 750

Falköping den 22 februari 2024



Kristian Magnusson
Verkställande direktör



Johan Roslund

2024030603905