

Årsredovisning
för
Anders Schakt Fastigheter AB
556606-5180

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Axelsson, Styrelseledamot
2025-10-30

Styrelsen för Anders Schakt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med detta räkenskapsåret har företaget valt att tillämpa Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inneburit att jämförelsetalen för föregående år har räknats om enligt de nya principerna.

Företaget har under räkenskapsåret även gjort en uppskrivning av sin fastighet till marknadsvärde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 168	5 834	5 546	5 135
Resultat efter finansiella poster	1 257	844	-264	1 185
Balansomslutning	84 736	31 052	31 152	31 541
Soliditet (%)	56,5	15,0	12,8	19,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	0	126 000	3 033 946	496 705	4 456 651
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				496 705	-496 705	0
Uppskrivning fastighet		42 232 030				42 232 030
Årets resultat					815 515	815 515
Belopp vid årets utgång	800 000	42 232 030	126 000	3 530 651	815 515	47 504 196

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 530 651
årets vinst	815 515
	4 346 166
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 346 166
	4 346 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 168 365	5 834 161
Övriga rörelseintäkter		0	106 085
		6 168 365	5 940 246
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 743 289	-2 725 362
Övriga externa kostnader	2	-248 452	-249 335
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-718 837	-644 254
		-3 710 578	-3 618 951
Rörelseresultat		2 457 787	2 321 295
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 470	5 640
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 202 768	-1 483 351
		-1 200 298	-1 477 711
Resultat efter finansiella poster		1 257 489	843 584
Bokslutsdispositioner	5	-226 249	-219 834
Resultat före skatt		1 031 240	623 750
Skatt på årets resultat	6	-215 725	-127 045
Årets resultat		815 515	496 705

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	72 000 000	14 129 330
Inventarier, verktyg och installationer	8	407 730	494 677
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	4 720 026
		72 407 730	19 344 033
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	9 462 500	9 462 500
		9 462 500	9 462 500
Summa anläggningstillgångar		81 870 230	28 806 533
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		45 015	45 015
		45 015	45 015
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 091	160 009
Fordringar hos koncernföretag		118 750	93 750
Aktuella skattefordringar		44 468	163 924
Övriga fordringar		1 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	26 550	10 541
		321 859	428 224
<i>Kassa och bank</i>		2 498 866	1 771 948
Summa omsättningstillgångar		2 865 740	2 245 187
SUMMA TILLGÅNGAR		84 735 970	31 051 720

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12, 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Uppskrivningsfond	14	42 232 030	0
Reservfond		126 000	126 000
		43 158 030	926 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 530 651	3 033 946
Årets resultat		815 515	496 705
		4 346 166	3 530 651
Summa eget kapital		47 504 196	4 456 651
Obeskattade reserver	15	489 701	263 452
Avsättningar	16		
Uppskjuten skatteskuld		11 131 458	74 192
Summa avsättningar		11 131 458	74 192
Långfristiga skulder	17, 18		
Skulder till kreditinstitut		21 300 000	21 900 000
Summa långfristiga skulder		21 300 000	21 900 000
Kortfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		513 181	510 254
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		199 341	187 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	998 093	1 059 849
Summa kortfristiga skulder		4 310 615	4 357 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 735 970	31 051 720

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-05-01	800 000	126 000	3 036 015	-2 069	3 959 946
Omföring av föregående års resultat			-2 069	2 069	0
Årets resultat				210 743	210 743
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1					
Byte av redovisningsprincip komponentavskrivning				285 962	285 962
Utgående eget kapital 2024-04-30	800 000	126 000	3 033 946	496 705	4 456 651
Omföring av föregående års resultat			496 705	-496 705	0
Uppskrivning av fastighet		42 232 030			42 232 030
Årets resultat				815 515	815 515
Utgående eget kapital 2025-04-30	800 000	42 358 030	3 530 651	815 515	47 504 196

Kassaflödesanalys	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	20	1 257 489	843 584
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	718 837	644 254
Betald inkomstskatt		4 072	-11 127
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 980 398	1 476 711
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		28 918	-43 150
Förändring av kortfristiga fordringar		-42 009	-12 043
Förändring av leverantörsskulder		2 927	-453 750
Förändring av kortfristiga skulder		-49 737	162 463
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 920 497	1 130 231
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-593 579	-4 543 952
Amortering av lämnade lån		0	2 500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-593 579	-2 043 952
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-600 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-600 000	-600 000
Årets kassaflöde		726 918	-1 513 721
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 771 948	3 285 669
Likvida medel vid årets slut		2 498 866	1 771 948

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

- Komponentredovisning tillämpas för materiella anläggningstillgångar. Tillgångar delas upp i komponenter när dessa är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder.
- Uppskjuten skatt beräknas utifrån skattesatsen på balansdagen och redovisas på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden för tillgångar och skulder, samt på skattemässiga underskott och avdrag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	33 963	27 155
	33 963	27 155

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga ränteintäkter	2 470	5 640
	2 470	5 640

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	1 202 768	1 483 351
	1 202 768	1 483 351

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfonder	180 000	84 000
Förändring av överavskrivningar	46 249	135 834
	226 249	219 834

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-115 384	-52 853
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-100 341	-74 192
Totalt redovisad skatt	-215 725	-127 045

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 031 240		623 750
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-212 435	20,60	-128 492
Ej avdragsgilla kostnader		-3 461		-164
Ej skattepliktiga intäkter		509		1 162
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		449
Skattepliktiga intäkter som ej ingår i redovisat resultat		-338		0
Redovisad effektiv skatt	20,92	-215 725	20,37	-127 045

Not 7 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 663 638	32 663 638
Inköp	623 579	0
Omklassificeringar	4 720 026	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 007 243	32 663 638
Ingående avskrivningar	-18 534 308	-17 950 652
Årets avskrivningar	-661 890	-583 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 196 198	-18 534 308
Årets uppskrivningar	53 188 955	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	53 188 955	0
Utgående redovisat värde	72 000 000	14 129 330

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	654 882	673 682
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 800
Omklassificeringar	-30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	624 882	654 882
Ingående avskrivningar	-160 205	-118 407
Försäljningar/utrangeringar	0	18 800
Årets avskrivningar	-56 947	-60 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 152	-160 205
Utgående redovisat värde	407 730	494 677

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 720 026	176 074
Inköp	0	4 543 952
Omklassificeringar	-4 720 026	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 720 026
Utgående redovisat värde	0	4 720 026

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 462 500	11 962 500
Avgående fordringar	0	-2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 462 500	9 462 500
Utgående redovisat värde	9 462 500	9 462 500

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna intäkter	16 987	10 541
Övriga förutbetalda kostnader	9 563	0
	26 550	10 541

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	8 000	100
	8 000	

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2025-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 530 651	
årets vinst	815 515	
	4 346 166	
disponeras så att i ny räkning överföres	4 346 166	
	4 346 166	

Not 14 Uppskrivningsfond

2025-04-30

2024-04-30

Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	42 232 030	
Belopp vid årets utgång	42 232 030	0

Not 15 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	225 701	179 452
Periodiseringsfonder	264 000	84 000
	489 701	263 452
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	339	0

Not 16 Avsättningar

	2025-04-30	2024-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	74 192	0
Årets avsättningar	11 057 266	74 192
	11 131 458	74 192

Not 17 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 900 000	19 500 000
	18 900 000	19 500 000

Not 18 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 300 000	21 900 000
	21 300 000	21 900 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna räntekostnader	135 865	218 900
Förutbetalda intäkter	720 408	703 673
Övriga upplupna kostnader	141 820	137 276
	998 093	1 059 849

Not 20 Räntor och utdelningar

	2025-04-30	2024-04-30
Erhållen ränta	2 470	5 640
Erlagd ränta	-1 202 768	-1 483 351
	-1 200 298	-1 477 711

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	718 837	644 254
	718 837	644 254

Not 22 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Anders Schakt i Örebro AB, org.nr. 559081-1674 med säte i Örebro.

Not 23 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	600 000	600 000
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
	27 600 000	27 600 000

Not 24 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Örebro 2025-10-29

Andreas Axelsson
Andreas Axelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29

KPMG AB

Jim Wahlström
Jim Wahlström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders Schakt Fastigheter AB, org.nr 556606-5180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Schakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Schakt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anders Schakt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 31 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders Schakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anders Schakt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att

bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025-10-29

KPMG AB

Jim Wahlström

Jim Wahlström

Auktoriserad revisor