

Årsredovisning

för

Björkhyddan Utveckling AB

556977-4853

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Björkhyddan Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förädling och utveckling av tomtområden för försäljning. Företaget har sitt säte i Mariannelund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	1 908
Resultat efter finansiella poster	-193	-195	-133	771
Soliditet (%)	27,9	32,4	36,9	40,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under verksamhetsåret har inga tomter sålts varför nettoomsättningen är noll.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 588 037	-195 014	1 443 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-195 014	195 014	0
Årets resultat			-192 725	-192 725
Belopp vid årets utgång	50 000	1 393 023	-192 725	1 250 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 393 023
årets förlust	-192 725
	1 200 298
disponeras så att i ny räkning överföres	1 200 298
	1 200 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-38 616	-44 438
Summa rörelsekostnader		-38 616	-44 438
Rörelseresultat		-38 616	-44 438
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 109	-150 576
Summa finansiella poster		-154 109	-150 576
Resultat efter finansiella poster		-192 725	-195 014
Resultat före skatt		-192 725	-195 014
Årets resultat		-192 725	-195 014

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 343 708	4 292 258
Summa materiella anläggningstillgångar		4 343 708	4 292 258
Summa anläggningstillgångar		4 343 708	4 292 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		118 000	140 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		19 779	19 779
Övriga fordringar		2	0
Summa kortfristiga fordringar		137 781	159 779
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		609	3 046
Summa kassa och bank		609	3 046
Summa omsättningstillgångar		138 390	162 825
SUMMA TILLGÅNGAR		4 482 098	4 455 083

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 393 023	1 588 037
Årets resultat		-192 725	-195 014
Summa fritt eget kapital		1 200 298	1 393 023
Summa eget kapital		1 250 298	1 443 023
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 100 000	2 100 000
Övriga skulder		540 000	600 000
Summa långfristiga skulder		2 640 000	2 700 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		43 800	37 060
Övriga skulder		548 000	275 000
Summa kortfristiga skulder		591 800	312 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 482 098	4 455 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 292 258	4 268 821
Inköp	51 450	23 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 343 708	4 292 258
Utgående redovisat värde	4 343 708	4 292 258

Mariannelund 2025-06-30

Markus Kyllenbeck
Markus Kyllenbeck