

Årsredovisning för  
**MB DR Fastighet AB**

559273-9915

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bobana Banovic  
Styrelseledamot

2024-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MB DR Fastighet AB, 559273-9915, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020 och förvaltar sedan dess fastigheten Tuve 19:103 i Göteborgs kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	266 506	93 028	-290 644
Soliditet %	5,5	1,9	0,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	7 356	73 866
Balanseras i ny räkning		73 867	-73 866
Årets resultat			211 607
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>81 223</b>	<b>211 607</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	81 223
Årets resultat	211 607
<b>Summa</b>	<b>292 830</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	292 830
<b>Summa</b>	<b>292 830</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		430 293	312 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>430 293</b>	<b>312 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 937	-109 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 254	-109 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-167 191</b>	<b>-219 171</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>263 102</b>	<b>93 029</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 408	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 404</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>266 506</b>	<b>93 028</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>266 506</b>	<b>93 028</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 899	-19 162
<b>Årets resultat</b>		<b>211 607</b>	<b>73 866</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 113 387	5 222 641
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 113 387</b>	<b>5 222 641</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 113 387</b>	<b>5 222 641</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		305	304
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>305</b>	<b>304</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		642 387	262 791
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>642 387</b>	<b>262 791</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>642 692</b>	<b>263 095</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 756 079</b>	<b>5 485 736</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		81 223	7 356
Årets resultat		211 607	73 866
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>292 830</b>	<b>81 222</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>317 830</b>	<b>106 222</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 338	0
Skulder till koncernföretag		5 349 826	5 349 826
Skatteskulder		74 086	20 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 438 249</b>	<b>5 379 514</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 756 079</b>	<b>5 485 736</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 462 700	5 462 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 462 700</b>	<b>5 462 700</b>
Ingående avskrivningar	-240 059	-130 805
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-109 254	-109 254
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-349 313</b>	<b>-240 059</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 113 387</b>	<b>5 222 641</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Bobana Banovic*  
Bobana Banovic  
Styrelseledamot

2024-06-16  
Datum