

Årsredovisning

för

Gröndals Mark & Bygg AB

556674-4487

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gröndals Mark & Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-02

Iskender Altunisik
Iskender Altunisik

Styrelsen för Gröndals Mark & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva byggnation, mark-, anläggnings- och grundarbeten, uthyrning av personal och maskiner inom tidigare nämnda verksamheter, försäljning av marksten, badrum, utemöbler, pool- och spaanläggningar, trädgårdsartiklar samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till Altunisik Holding AB, 559085-6331.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med 85% mot föregående år då bolaget jobbat med fler och större projekt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 213	7 177	7 826	3 343	4 890
Resultat efter finansiella poster	7 027	1 030	1 953	-330	1 121
Soliditet (%)	78	57	52	51	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 757 239	549 369	4 406 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		549 369	-549 369	0
Årets resultat			4 061 950	4 061 950
Belopp vid årets utgång	100 000	4 306 608	4 061 950	8 468 558

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 306 606
årets vinst	4 061 950
	8 368 556
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 368 kronor per aktie)	8 368 000
i ny räkning överföres	556
	8 368 556

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		13 212 537	7 176 751
Övriga rörelseintäkter		708 711	1 079 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 921 248	8 256 063

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-2 381 942	-2 523 674
Övriga externa kostnader		-2 069 690	-2 432 174
Personalkostnader	1	-2 114 247	-2 048 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 500	-183 898
Övriga rörelsekostnader		-48 849	-777
Summa rörelsekostnader		-6 842 228	-7 188 732
Rörelseresultat		7 079 020	1 067 331

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		593	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 317	-37 413
Summa finansiella poster		-51 724	-37 386
Resultat efter finansiella poster		7 027 296	1 029 945

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-30 000	-91 500
Förändring av periodiseringsfonder		-1 720 000	-240 000
Förändring av överavskrivningar		-151 707	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 901 707	-331 500
Resultat före skatt		5 125 589	698 445

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 063 639	-149 076
Årets resultat		4 061 950	549 369

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	522 207	749 707
Summa materiella anläggningstillgångar		522 207	749 707
Summa anläggningstillgångar		522 207	749 707
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	51 032
Summa varulager		0	51 032
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 270 733	687 977
Fordringar hos koncernföretag		4 279 040	5 806 102
Övriga fordringar		40 235	61 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 030	162 081
Summa kortfristiga fordringar		5 733 038	6 717 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 223 761	1 189 581
Summa kassa och bank		7 223 761	1 189 581
Summa omsättningstillgångar		12 956 799	7 957 789
SUMMA TILLGÅNGAR		13 479 006	8 707 496

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 306 606

3 757 238

Årets resultat

4 061 950

549 369

Summa fritt eget kapital

8 368 556

4 306 607

Summa eget kapital

8 468 556

4 406 607

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

2 380 000

660 000

Ackumulerade överavskrivningar

151 707

0

Summa obeskattade reserver

2 531 707

660 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

352 583

470 433

Övriga skulder

241 062

300 173

Summa långfristiga skulder

593 645

770 606

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126 820

787 390

Förskott från kunder

0

23 125

Leverantörsskulder

146 672

177 241

Skulder till koncernföretag

0

1 000 000

Skatteskulder

981 209

430 388

Övriga skulder

304 666

172 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

325 731

279 513

Summa kortfristiga skulder

1 885 098

2 870 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 479 006

8 707 496

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 113 075
Försäljningar	0	-2 113 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-287 149
Försäljningar	0	287 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 317 884	1 981 184
Inköp	0	617 500
Försäljningar	0	-280 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 317 884	2 317 884
 Ingående avskrivningar	 -1 568 177	 -1 688 844
Försäljningar	0	280 800
Årets avskrivningar	-227 500	-160 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 795 677	-1 568 177
 Utgående redovisat värde	 522 207	 749 707

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	151 707	0
Periodiseringsfond 2021	420 000	420 000
Periodiseringsfond 2022	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2023	1 720 000	0
	2 531 707	660 000

Not 5 Långfristiga skulder

Följande belopp förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	428 422	402 720
	428 422	402 720

Not 6 Ställda säkerheter och eventuellförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	522 207	749 707
	522 207	749 707

Gröndals Mark & Bygg AB
Org.nr 556674-4487

8 (8)

Stockholm 2024-05-02

Iskender Altunisik

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Persson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Iskender Altunisik
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-02 15:01:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2cefd8b4089e41aeadbaeb54d9c4327f

Underskrift 2

Namn: Stefan Persson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-02 15:04:46 GMT+02:00
Transaktions-ID: c8436951b1fb44ccbe45fa7994995871

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gröndals Mark & Bygg AB
Org.nr. 556674-4487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gröndals Mark & Bygg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gröndals Mark & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gröndals Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gröndals Mark & Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till Gröndals Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Persson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Stefan Persson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-02 15:03:32 GMT+02:00
Transaktions-ID: f18fb27e31a8478686272ad95fd2a206