

Årsredovisning för
Nösend Fastighets AB
559092-9807

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nösend Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-10-29


Carl-Otto Lodin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nösend Fastighets AB, 559092-9807, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2016 och bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter, uthyrning av verksamhetslokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lodco Förvaltnings AB, 556600-1359.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året avyttrats.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	74	793	588	0
Resultat efter finansiella poster	50	463	193	-320
Soliditet, %	72	19	8	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	416 767
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-50 000
Återbetalning av aktieägartillskott		-320 000
Årets resultat		39 080
Vid årets slut	50 000	85 847

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 85 847 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	46 767
årets resultat	39 080
Totalt	85 847
disponeras för	
utdelning, 50 * 1 000 kr per aktie	50 000
balanseras i ny räkning	35 847
Summa	85 847

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		73 501	793 066
Övriga rörelseintäkter		-	7 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		73 501	800 406
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 024	-288 034
Summa rörelsekostnader		-21 024	-288 034
Rörelseresultat		52 477	512 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		545	551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 290	-49 844
Summa finansiella poster		-2 745	-49 293
Resultat efter finansiella poster		49 732	463 079
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-200 000
Resultat före skatt		49 732	263 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 652	-46 292
Årets resultat		39 080	216 787

2025112505051

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	2 934 636
Summa materiella anläggningstillgångar		-	2 934 636
Summa anläggningstillgångar		-	2 934 636
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		40 125	-
Övriga fordringar		52 496	7 375
Summa kortfristiga fordringar		92 621	7 375
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 446	223 172
Summa kassa och bank		95 446	223 172
Summa omsättningstillgångar		188 067	230 547
SUMMA TILLGÅNGAR		188 067	3 165 183

2025112505052

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 767	199 980
Årets resultat		39 080	216 787
Summa fritt eget kapital		85 847	416 767
Summa eget kapital		135 847	466 767
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	100 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	865 280
Skulder till koncernföretag		-	1 353 659
Summa långfristiga skulder		-	2 318 939
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Skulder till koncernföretag		-	327 255
Övriga skulder		-	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 220	52 220
Summa kortfristiga skulder		52 220	379 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		188 067	3 165 183

2025112505053

Noter

Belopp i kr. om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

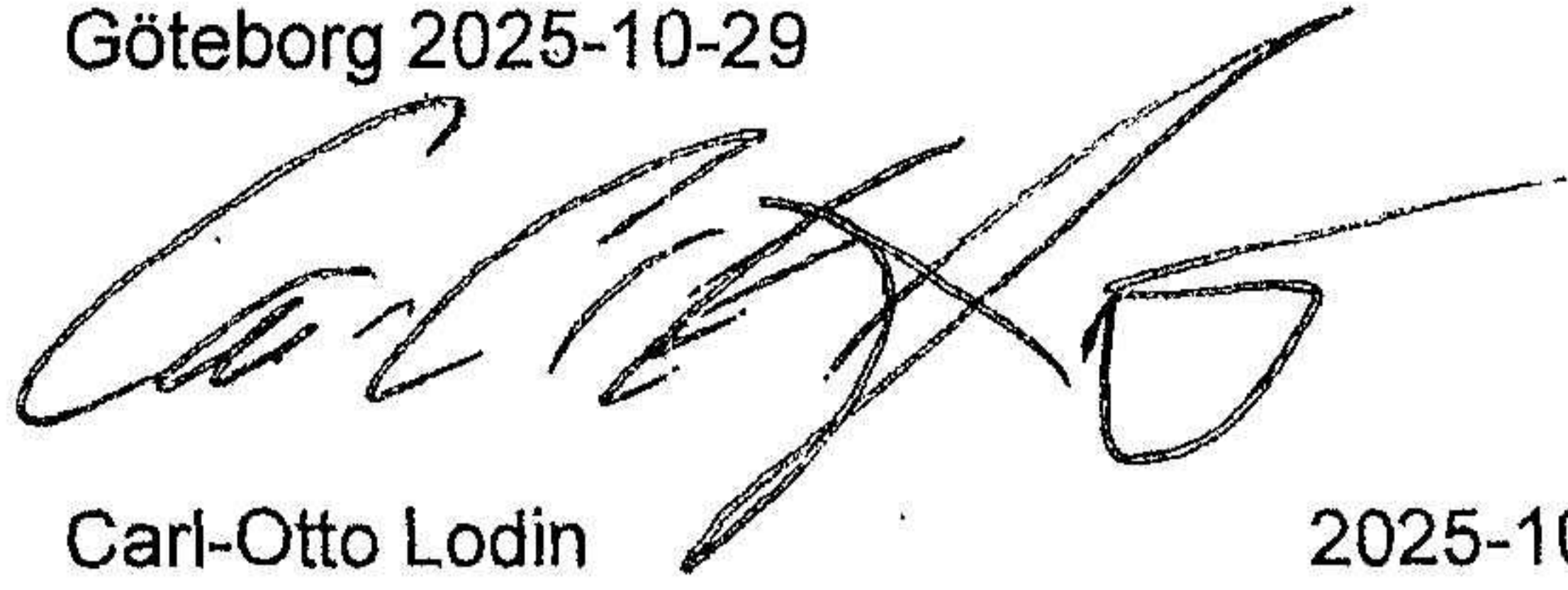
	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 934 636	2 934 636
-Avyttringar och utrangeringar	-2 934 636	
	-	2 934 636
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	-	2 934 636

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
	-	865 280
	-	865 280

Underskrifter

Göteborg 2025-10-29



Carl-Otto Lodin
Styrelseledamot

2025-10-29

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025112505055