

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolaget Suell
556796-5750

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Magnusson, Styrelseledamot
2026-02-01

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Suell avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga samt förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året varit vilande.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-3 750	0	0
Soliditet (%)	100	-1 631 595	-128 191	-128 191

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-5 717 355	-3 750	-5 221 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 750	3 750	0
Erhållna aktieägartillskott		5 221 425		5 221 425
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	500 000	-499 680	0	320

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-499 680
behandlas så att i ny räkning överföres	-499 680
	-499 680

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	0	-3 750
Summa rörelsekostnader	0	-3 750
Rörelseresultat	0	-3 750
Resultat efter finansiella poster	0	-3 750
Resultat före skatt	0	-3 750
Årets resultat	0	-3 750

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

320

320

Summa kassa och bank

320

320

Summa omsättningstillgångar

320

320

SUMMA TILLGÅNGAR

320

320

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-499 680	-5 717 355
Årets resultat		0	-3 750
Summa fritt eget kapital		-499 680	-5 721 105
Summa eget kapital		320	-5 221 105
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 740 200
Summa långfristiga skulder		0	3 740 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	804 036
Övriga skulder		0	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	0	676 189
Summa kortfristiga skulder		0	1 481 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		320	320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna utgiftsräntor	0	676 189
	0	676 189

Not 3 Ställda säkerheter & eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att likvideras under 2026

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Malmö

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Dan Magnusson
Dan Magnusson
Ordförande
2026-01-28

Ulf Magnusson
Ulf Magnusson
Styrelseledamot
2026-01-28

Anders Fransson
Anders Fransson
Styrelseledamot
2026-01-28