

# Årsredovisning

för

## David Lundström Invest AB

556832-4361

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Lundgren, Styrelseledamot  
2025-04-28

Styrelsen för David Lundström Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 838	1 340	1 614	5 016
Resultat efter finansiella poster	1 148	451	765	1 687
Soliditet (%)	76	61	87	64

Omsättningen har ökat till följd av en stabilare bostadsmarknad.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 191 425	433 101	<b>1 674 526</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		433 101	-433 101	<b>0</b>
Utdelning		-412 000		<b>-412 000</b>
Årets resultat			1 032 371	<b>1 032 371</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 212 526</b>	<b>1 032 371</b>	<b>2 294 897</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	1 212 526
Årets resultat	1 032 371
<b>Totalt</b>	<b>2 244 897</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	416 000
Balanseras i ny räkning	1 828 897
	<b>2 244 897</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 838 085	1 339 763
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 838 085</b>	<b>1 339 763</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 500	0
Övriga externa kostnader		-272 153	-308 551
Personalkostnader	2	-1 058 231	-1 030 328
Övriga rörelsekostnader		-42	-307
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 331 925</b>	<b>-1 339 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>506 160</b>	<b>577</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	451 100
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		636 883	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 091	1 662
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 813
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>641 974</b>	<b>449 949</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 148 134</b>	<b>450 526</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 148 134</b>	<b>450 526</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-115 763	-17 425
<b>Årets resultat</b>		<b>1 032 371</b>	<b>433 101</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 600	2 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 526 036	1 526 036
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 528 636</b>	<b>1 528 636</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 528 636</b>	<b>1 528 636</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		347 216	273 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		493 930	402 938
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>841 146</b>	<b>676 822</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		655 498	523 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>655 498</b>	<b>523 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 496 644</b>	<b>1 199 947</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 025 280</b>	<b>2 728 583</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 212 526	1 191 425
Årets resultat		1 032 371	433 101
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 244 897</b>	<b>1 624 526</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 294 897</b>	<b>1 674 526</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 033	13 861
Skulder till koncernföretag		478 736	848 536
Övriga skulder		241 614	191 661
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>730 383</b>	<b>1 054 058</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 025 280</b>	<b>2 728 584</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600	2 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 526 036	401 900
Inköp	4 300	1 124 136
Försäljningar	-4 300	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 526 036</b>	<b>1 526 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 526 036</b>	<b>1 526 036</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

David Lundgren

2025-04-28