

Årsredovisning för
Kyrkoherden 1 AB
559064-3093

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyrkoherden 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-07



Johan Nyberg
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Kyrkoherden 1 AB
559064-3093

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkoherden 1 AB, 559064-3093, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	Belopp i kr 2019-06-30
Nettoomsättning	853 139	875 156	933 264	866 174
Resultat efter finansiella poster	246 004	149 688	6 869	1 192
Soliditet, %	3	3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		152 787
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			766
Vid årets slut	50 000		153 553

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 153 553 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	152 787
årets resultat	766
Totalt	153 553
disponeras för	
balanseras i ny räkning	153 553
Summa	153 553

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		853 139	875 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>853 139</u>	<u>875 156</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-433 210	-529 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 377	-89 377
Summa rörelsekostnader		<u>-522 587</u>	<u>-618 653</u>
Rörelseresultat		<u>330 552</u>	<u>256 503</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 548	-106 815
Summa finansiella poster		<u>-84 548</u>	<u>-106 815</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>246 004</u>	<u>149 688</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-245 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-245 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>1 004</u>	<u>149 688</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-238	-32 031
Årets resultat		<u>766</u>	<u>117 657</u>

2022121605764

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 428 567	5 514 140
Inventarier, verktyg och installationer	3	949	4 753
Summa materiella anläggningstillgångar		5 429 516	5 518 893
Summa anläggningstillgångar		5 429 516	5 518 893
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		154 527	175 160
Fordringar hos koncernföretag		105 000	350 000
Summa kortfristiga fordringar		259 527	525 160
Kassa och bank			
Kassa och bank		792 504	445 923
Summa kassa och bank		792 504	445 923
Summa omsättningstillgångar		1 052 031	971 083
SUMMA TILLGÅNGAR		6 481 547	6 489 976

2022121605765

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 787	35 130
Årets resultat		766	117 657
Summa fritt eget kapital		153 553	152 787
Summa eget kapital		203 553	202 787
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 925 000	5 925 000
Summa långfristiga skulder		5 925 000	5 925 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 596	26 114
Skatteskulder		20 056	29 080
Övriga skulder		92 838	76 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 504	230 104
Summa kortfristiga skulder		352 994	362 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 481 547	6 489 976

2022121605766

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisningar i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 948 978	5 948 978
	5 948 978	5 948 978
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-434 838	-349 265
-Årets avskrivning enligt plan	-85 573	-85 573
	-520 411	-434 838
Redovisat värde vid årets slut	5 428 567	5 514 140

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	19 018	19 018
Vid årets slut	19 018	19 018
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 265	-10 461
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 804	-3 804
Vid årets slut	-18 069	-14 265
Redovisat värde vid årets slut	949	4 753

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 925 000	5 925 000
	5 925 000	5 925 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning Kyrkoherden 1	5 925 000	5 925 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till TunaTorgett AB, 559049-6823 med säte i Stockholm. TunaTorgett AB ingår i en koncern där KopparCronan AB, org nr 556695-7667 med säte i Stockholm är moderföretag.

Underskrifter

Stockholm 2022-12-07

Johan Nyberg
Styrelseordförande

Ramin Warda
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-07

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor

2022121605769

Följande handlingar har undertecknats den 6 december 2022



220630 ÅR Kyrkoherden 1 AB.pdf
 (93955 byte)
 SHA-512: 26bc443885f5d5bc3de90da06e5b9af1873b2
 b32da3238f65c2411d793f74a130eec286a9597d5870e8
 68f3e3ff5006f5157419029997989831043156f24c167

Underskrifter

2022-12-06 13:36:36 (CET)



Johan Nyberg

johan.nyberg@kopparcronan.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-12-06 14:02:43 (CET)



William Warda

ramin.warda@kopparcronan.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-12-06 14:55:03 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-12-06 17:05:10 (CET)



Lars Johan Gustafsson

johan@adsum.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



220630 ÅR Kyrkoherden 1 AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 bf1dacc672db042bfab425416e37516eeddeb501270090945371f067ff46a0537c4ed059062b7081c070dc15e47c29f67725f12cae281a7922d735557e438f7d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kyrkoherden 1 AB

Org.nr 559064-3093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kyrkoherden 1 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyrkoherden 1 ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kyrkoherden 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kyrkoherden 1 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kyrkoherden 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 7 december 2022

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 6 december 2022



220630 RB Kyrkoherden 1 AB.pdf
 (324636 byte)
 SHA-512: c742b57b68b3e742cbccd10fc2d75fe2e3ab1
 dd2412bb0ebe217e7bf339b5004391368bff88e340918d
 584d87c260c63b55273163e86ceb80c77c6f4b85c8b2e

Underskrifter

2022-12-06 16:44:28 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-12-06 16:49:59 (CET)



Lars Johan Gustafsson

johan@adsum.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



220630 RB Kyrkoherden 1 AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
 Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 76b228824d680db945df95ba3579df697da479b39c7f228980725684809102c38ec5e61fddf8539bec0b973137896b25e676047c91c3a5f7ef670b5d79db81d
 49



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.