

Årsredovisning
för
Gräddhyllans Fastigheter AB
556720-3657

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Jonsson, Styrelseledamot
2023-08-08

Styrelsen och verkställande direktören för Gräddhyllans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	162	130	135	133
Resultat efter finansiella poster	1	17	41	13
Soliditet (%)	20,8	20,0	18,4	15,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	145 895	13 333	259 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 333	-13 333	0
Årets resultat			561	561
Belopp vid årets utgång	100 000	159 228	561	259 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 228
årets vinst	561
	159 789
disponeras så att i ny räkning överföres	159 789
	159 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

161 500

130 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

161 500

130 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 450

-40 014

Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 930

-43 087

Summa rörelsekostnader

-116 380

-83 101

Rörelseresultat

45 120

46 899

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 486

-30 110

Summa finansiella poster

-44 428

-30 110

Resultat efter finansiella poster

692

16 789

Resultat före skatt

692

16 789

Skatter

Skatt på årets resultat

-131

-3 456

Årets resultat

561

13 333

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 142 396	1 173 163
Inventarier, verktyg och installationer	3	188	11 351
Summa materiella anläggningstillgångar		1 142 584	1 184 514
Summa anläggningstillgångar		1 142 584	1 184 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	87 500
Övriga fordringar		23 432	14 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 403	0
Summa kortfristiga fordringar		80 835	102 235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 869	12 269
Summa kassa och bank		24 869	12 269
Summa omsättningstillgångar		105 704	114 504
SUMMA TILLGÅNGAR		1 248 288	1 299 018

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		-100 000	-100 000
Summa bundet eget kapital		-100 000	-100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-159 228	-145 895
Årets resultat		-561	-13 333
Summa fritt eget kapital		-159 789	-159 228
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		-901 254	-950 654
Summa långfristiga skulder		-901 254	-950 654
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-4 000	-4 000
Övriga skulder		-68 864	-75 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-14 381	-9 848
Summa kortfristiga skulder		-87 245	-89 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-1 248 288	-1 299 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	769 163	769 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	769 163	769 163
Ingående avskrivningar	-215 369	-184 602
Årets avskrivningar	-30 767	-30 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 136	-215 369
Utgående redovisat värde	523 027	553 794

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 600	61 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 600	61 600
Ingående avskrivningar	-50 249	-37 929
Årets avskrivningar	-11 163	-12 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 412	-50 249
Utgående redovisat värde	188	11 351

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	197 600	197 600
Förfaller senare än 5 år	703 654	753 054
	901 254	950 654

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Kerstin Larsson, Ekonomo AB.

Västra Ämtervik 2023-08-02

Patrik Jonsson
Patrik Jonsson
Verkställande direktör

Jenny Jonsson
Jenny Jonsson