

Skövdelägenheter 1 AB

559093-6398

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marianne Blank, Styrelseledamot
2022-11-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Skövde Sjöstjärnan 19. Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-01-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	484 639	481 908	467 679	612 794
Resultat efter finansiella poster	-464 348	126 539	136 098	208 872
Soliditet (%)	1	1	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	5 520	2 587	58 107
Balanseras i ny räkning		2 587	-2 587	0
Årets resultat			-4 348	-4 348
Vid årets utgång	50 000	8 107	-4 348	53 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	8 107
Årets resultat	-4 348
Summa	3 759
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	3 759
Summa	3 759

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		484 639	481 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		484 639	481 908
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-814 379	-208 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 577	-105 537
Summa rörelsekostnader		-919 956	-314 046
Rörelseresultat		-435 317	167 862
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 031	-41 323
Summa finansiella poster		-29 031	-41 323
Resultat efter finansiella poster		-464 348	126 539
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		460 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-123 000
Summa bokslutsdispositioner		460 000	-123 000
Resultat före skatt		-4 348	3 539
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-952
Årets resultat		-4 348	2 587

Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 120 337	7 225 914
Summa materiella anläggningstillgångar		7 120 337	7 225 914
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	440 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		440 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 560 337	7 225 914
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		51	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 943	7 536
Summa kortfristiga fordringar		7 994	7 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 813	627 418
Summa kassa och bank		167 813	627 418
Summa omsättningstillgångar		175 807	635 024
Summa tillgångar		7 736 144	7 860 938

Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 107	5 520
Årets resultat		-4 348	2 587
Summa fritt eget kapital		3 759	8 107
Summa eget kapital		53 759	58 107
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		52 000	52 000
Summa obeskattade reserver		52 000	52 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 673 250	4 773 750
Skulder till koncernföretag		2 150 811	2 770 811
Summa långfristiga skulder		6 824 061	7 544 561
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 500	100 500
Leverantörsskulder		559 060	15 704
Skulder till koncernföretag		74 650	7 500
Skatteskulder		22 638	23 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 476	58 777
Summa kortfristiga skulder		806 324	206 270
Summa eget kapital och skulder		7 736 144	7 860 938

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-05-01
- 2022-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-04-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	7 673 797
Utgående anskaffningsvärden	7 673 797

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-447 883
Årets avskrivningar	-105 577
Utgående avskrivningar	-553 460

Redovisat värde	7 120 337
------------------------	------------------

Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2022-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	0
Årets lämnade lån	440 000
Utgående anskaffningsvärden	440 000
Redovisat värde	440 000

Not 5 - Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 442 061
--	-----------

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Blank & Söner AB, med organisationsnummer 556826-0623 och säte i Vara.

Not 7 - Ställda säkerheter

2021-05-01
- 2022-04-30

Fastighetsinteckning	5 155 000
Summa ställda säkerheter	5 155 000

Underskrifter

Årsredovisning för Skövdelägenheter 1 AB, 559093-6398
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Skara

Marianne Blank
Marianne Blank
Ordförande
2022-10-28

Philip Blank
Philip Blank
Styrelseledamot
2022-10-28

William Blank
William Blank
Styrelseledamot
2022-10-28