

Årsredovisning för
Villalägenhet i Skåne AB

559329-0074

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Iraj Entezarjou
Verkställande direktör

2024-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villalägenhet i Skåne AB, 559329-0074, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	407 035	521 456
Resultat efter finansiella poster	47 501	265 198
Soliditet %	8,7	6,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		210 569
Balanseras i ny räkning		210 569	-210 569
Årets resultat			36 746
Belopp vid årets utgång	100 000	210 569	36 746

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	210 569
Årets resultat	36 746
Summa	247 315
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	247 315
Summa	247 315

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		407 035	521 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		407 035	521 456
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 207	-149 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 507	-106 338
Summa rörelsekostnader		-209 714	-256 258
Rörelseresultat		197 321	265 198
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 820	0
Summa finansiella poster		-149 820	0
Resultat efter finansiella poster		47 501	265 198
Resultat före skatt		47 501	265 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 755	-54 629
Årets resultat		36 746	210 569

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 799 351	3 901 857
Summa materiella anläggningstillgångar		3 799 351	3 901 857
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	19 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 818 351	3 901 857
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	4 595
Summa kortfristiga fordringar		-1	4 595
Kassa och bank			
Kassa och bank		170 230	1 056 253
Summa kassa och bank		170 230	1 056 253
Summa omsättningstillgångar		170 229	1 060 848
SUMMA TILLGÅNGAR		3 988 580	4 962 705

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		210 569	0
Årets resultat		36 746	210 569
Summa fritt eget kapital		247 315	210 569
Summa eget kapital		347 315	310 569
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 520 000	4 540 000
Summa långfristiga skulder		3 520 000	4 540 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-5 597	1 296
Skatteskulder		77 626	63 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 236	47 337
Summa kortfristiga skulder		121 265	112 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 988 580	4 962 705

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2,5%	2,5%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 008 195	4 008 195
Utgående anskaffningsvärden	4 008 195	4 008 195
Ingående avskrivningar	-106 338	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-102 506	-106 338
Utgående avskrivningar	-208 844	-106 338
Redovisat värde	3 799 351	3 901 857

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	19 000	
Utgående anskaffningsvärden	19 000	
Redovisat värde	19 000	

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 520 000	4 540 000

Underskrifter

Malmö

Iraj Entezarjou

2024-06-19

Iraj Entezarjou

Datum

Verkställande direktör