

Årsredovisning

K Nyléns Fastigheter AB

556155-5995

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristin Nylén
2025-12-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	643 500	669 212	504 429	436 490
Resultat efter finansiella poster	557 509	542 459	402 923	364 131
Soliditet %	93	91	92	91

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 756 144	366 117
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			366 117	-366 117
- Årets resultat				385 430
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 122 261	385 430

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 122 261
Årets resultat	385 430
<i>Summa</i>	<i>2 507 691</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 507 691
<i>Summa</i>	<i>2 507 691</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	643 500	669 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	643 500	669 212
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-83 195	-111 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 420	-44 421
Summa rörelsekostnader	-127 615	-156 068
Rörelseresultat	515 885	513 144
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42 301	29 315
Räntekostnader och liknande resultatposter	-677	0
Summa finansiella poster	41 624	29 315
Resultat efter finansiella poster	557 509	542 459
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-66 000	-76 000
Summa bokslutsdispositioner	-66 000	-76 000
Resultat före skatt	491 509	466 459
Skatter		
Skatt på årets resultat	-106 079	-100 342
Årets resultat	385 430	366 117

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	155 249	183 136
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 932	45 465
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>184 181</i>	<i>228 601</i>
Summa anläggningstillgångar		184 181	228 601
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 612	8 762
Övriga fordringar		33 642	16 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 040
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>37 254</i>	<i>36 228</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 260 242	2 812 042
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 260 242</i>	<i>2 812 042</i>
Summa omsättningstillgångar		3 297 496	2 848 270
SUMMA TILLGÅNGAR		3 481 677	3 076 871

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 122 261	1 756 144
Årets resultat	385 430	366 117
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 507 691</i>	<i>2 122 261</i>
Summa eget kapital	2 627 691	2 242 261
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	750 000	684 000
Summa obeskattade reserver	750 000	684 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 612	0
Skatteskulder	67 643	47 855
Övriga skulder	26 731	45 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	57 635
Summa kortfristiga skulder	103 986	150 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 481 677	3 076 871

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnad	4	25
Garageportar byggnad	16	6
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	668 698	668 698
Utgående anskaffningsvärden	668 698	668 698
Ingående avskrivningar	-485 562	-457 674
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 887	-27 888
Utgående avskrivningar	-513 449	-485 562
Redovisat värde	155 249	183 136

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	82 664	82 664
Utgående anskaffningsvärden	82 664	82 664
Ingående avskrivningar	-37 199	-20 666
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 533	-16 533
Utgående avskrivningar	-53 732	-37 199
Redovisat värde	28 932	45 465

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-12

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Kristin Nylén
Kristin Nylén
2025-12-12

Anna Öhman
Anna Öhman
2025-12-12

Fredrik Nylén

Fredrik Nylén

2025-12-12