

Årsredovisning
för
Gökvägens Fastigheter AB
559024-9354

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gökvägens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 23 januari 2025


Magnus Bjerkander

Styrelsen för Gökvägens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterföretag till Landbogårdens Förvaltning AB org.nr. 556298-3493 med säte i Alingsås kommun.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	288	280	246	242
Resultat efter finansiella poster	4	5	4	4
Soliditet (%)	1,3	1,3	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 819	850	57 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		850	-850	0
Årets resultat			763	763
Belopp vid årets utgång	50 000	7 669	763	58 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 669
årets vinst	763
	8 432
disponeras så att i ny räkning överföres	8 432
	8 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		288 000	280 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 000	280 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 311	-47 443
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 783	-153 783
Summa rörelsekostnader		-204 094	-201 226
Rörelseresultat		83 906	78 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294	191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 707	-74 443
Summa finansiella poster		-79 413	-74 252
Resultat efter finansiella poster		4 493	4 522
Resultat före skatt		4 493	4 522
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 730	-3 672
Årets resultat		763	850

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 288 008

4 441 791

Summa materiella anläggningstillgångar

4 288 008

4 441 791

Summa anläggningstillgångar

4 288 008

4 441 791

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32 178

30 378

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 158

7 746

Summa kortfristiga fordringar

40 336

38 124

Kassa och bank

Kassa och bank

107

258

Summa kassa och bank

107

258

Summa omsättningstillgångar

40 443

38 382

SUMMA TILLGÅNGAR

4 328 451

4 480 173

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 669

6 819

Årets resultat

763

850

Summa fritt eget kapital

8 432

7 669

Summa eget kapital

58 432

57 669

Långfristiga skulder

4, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 691 804

3 891 804

Summa långfristiga skulder

3 691 804

3 891 804

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Skatteskulder

61 614

58 699

Övriga skulder

316 601

272 001

Summa kortfristiga skulder

578 215

530 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 328 451

4 480 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och inga löner har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 204 773	8 204 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 204 773	8 204 773
Ingående avskrivningar	-3 762 982	-3 609 199
Årets avskrivningar	-153 783	-153 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 916 765	-3 762 982
Utgående redovisat värde	4 288 008	4 441 791

2025012407584

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 891 804	3 091 804
	2 891 804	3 091 804

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 850 000	6 850 000
	6 850 000	6 850 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 891 804 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 691 804	3 891 804
	3 691 804	3 891 804
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Sollebrunn den 28 december 2024



Magnus Bjerkander