

Årsredovisning
för
Wite Development AB
556663-3425

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olov Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Wite Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag och i värdepapper, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt förvaltningen av värdepapper. Bolaget har inte väsentligt påverkats av det pågående kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	37 838	-9	31 104	-5
Soliditet (%)	100	99	100	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 770 748	-9 013	1 861 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 013	9 013	0
Årets resultat			37 837 689	37 837 689
Belopp vid årets utgång	100 000	1 761 735	37 837 689	39 699 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 761 735
årets vinst	37 837 689
	39 599 424
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (387 584 kronor per aktie)	38 758 400
i ny räkning överföres	841 024
	39 599 424

Förslag om sakutdelning av innehav i Söderberg & Partners depå 1051697 exkl kassa, bokfört värde (anskaffningsvärde) 2025-03-23 om 38 758 400 kr (marknadsvärde 37 758 705 kr)

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 §.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 065	-9 018
Personalkostnader	4	0	0
Summa rörelsekostnader		-140 065	-9 018
Rörelseresultat		-140 065	-9 018
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		37 889 935	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 819	5
Summa finansiella poster		37 977 754	5
Resultat efter finansiella poster		37 837 689	-9 013
Resultat före skatt		37 837 689	-9 013
Årets resultat		37 837 689	-9 013

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 5
Summa finansiella anläggningstillgångar
Summa anläggningstillgångar

761 041 1 846 106
761 041 1 846 106
761 041 1 846 106

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar
Summa kortfristiga fordringar

285 279
285 279

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 6
Summa kortfristiga placeringar

38 674 480 0
38 674 480 0

Kassa och bank

Kassa och bank
Summa kassa och bank
Summa omsättningstillgångar

365 502 28 792
365 502 28 792
39 040 267 29 071

SUMMA TILLGÅNGAR

39 801 308 1 875 177

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 761 735

1 770 748

Årets resultat

37 837 689

-9 013

Summa fritt eget kapital

39 599 424

1 761 735

Summa eget kapital

39 699 424

1 861 735

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 442

5 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 442

8 000

Summa kortfristiga skulder

101 884

13 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 801 308

1 875 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn

Bellport AB

Org.nr

559061-7725

Säte

Nacka kommun

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under året.

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 846 106	1 846 106
Inköp	0	0
Försäljningar	-1 085 065	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	761 041	1 846 106
Utgående redovisat värde	761 041	1 846 106

Not 6 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Kortfristiga placeringar	38 674 480	39 247 312
	38 674 480	39 247 312

Stockholm 2025-03-24

Per-Olov Nilsson
Per-Olov Nilsson