

**Råteglet fyra AB**  
**Org. nr 556850-1406**

Styrelsen och verkställande direktören avger denna årsredovisning för år 2024-01-01--2024-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**VERKSAMHET**

**Allmänt om verksamheten**

Företaget startade sin verksamhet år 2011.

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av uthyrning av bolagets fastighet.

**Väsentliga händelser under verksamhetsåret**

Någon väsentlig händelse har inte inträffat under året utöver den ordinarie verksamheten

**Ägarförhållande**

Bolaget ägs till 100 % av Ryson AB, 556346-6134, Stockholm län, Huddinge kommun

<b>Flerårsöversikt</b>	2024	2023	2022	2021	2020
	kr	kr	kr	kr	kr
Nettoomsättning	826 962	778 965	706 958	644 032	627 325
Resultat efter finansiella poster	602 042	531 869	482 115	419 159	400 389
Soliditet	2%	2%	2%	2%	1%

**Förändring i eget kapital**

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Ingående balans från föregående år	50 000	1 148
Årets resultat		142
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 290</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

Balanserad vinst från föregående år	1 148
Årets resultat	142
summa	<u>1 290</u>

disponeras enligt följande

i ny räkning balanseras 1 290

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Undertecknad styrelseledamot i Råteglet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på bolagsstämman den 19 jan 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Huddinge 2025-01-19

  
Björn Andersson

2025020402040

**Råtelet fyra AB**  
**Org. nr 556850-1406**

Styrelsen och verkställande direktören avger denna årsredovisning för år 2024-01-01--2024-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**VERKSAMHET**

**Allmänt om verksamheten**

Företaget startade sin verksamhet år 2011.

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av uthyrning av bolagets fastighet.

**Väsentliga händelser under verksamhetsåret**

Någon väsentlig händelse har inte inträffat under året utöver den ordinarie verksamheten

**Ägarförhållande**

Bolaget ägs till 100 % av Ryson AB, 556346-6134, Stockholm län, Huddinge kommun

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021	2020
	kr	kr	kr	kr	kr
Nettoomsättning	826 962	778 965	706 958	644 032	627 325
Resultat efter finansiella poster	602 042	531 869	482 115	419 159	400 389
Soliditet	2%	2%	2%	2%	1%

**Förändring i eget kapital**

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Ingående balans från föregående år	50 000	1 148
Årets resultat		142
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 290</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

Balanserad vinst från föregående år	1 148
Årets resultat	142
summa	1 290

disponeras enligt följande

i ny räkning balanseras	1 290
-------------------------	-------

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		826 932	778 932
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 300	-47 781
Avskrivning byggnader		-199 574	-199 574
<b>Rörelseresultat</b>		<b>602 058</b>	<b>531 577</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		-16	292
Rörelseresultat efter finansiella poster		<b>602 042</b>	<b>531 869</b>
Lämnat koncernbidrag		-601 900	-531 800
<b>Skatt på årets resultat</b>		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>142</b>	<b>69</b>

*MS*  
*BA*

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 3	2 310 034	2 509 608
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		258 416	258 416
Övriga fordringar		28 597	6 962
		<u>287 013</u>	<u>265 378</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 597 047</b>	<b>2 774 986</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet kapital</b>			
Aktiekapital 500 andelar		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 148	1 079
Årets resultat		142	69
		<u>1 290</u>	<u>1 148</u>
Summa eget kapital		51 290	51 148
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till moderbolag		2 236 741	2 414 822
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		51 683	51 683
Skatteskulder		50 600	50 600
Förutbetalda intäkter		206 733	206 733
		<u>309 016</u>	<u>309 016</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 597 047</b>	<b>2 774 986</b>

## Noter

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BNFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Industribyggnader 20 år

### Not 2 Personalkostnader

Ingen personal har varit anställt i bolaget och inga lönekostnader har utbetalts.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	3 991 481	3 991 481
Omfördelning kostnad	-22 481	-22 481
Ingående anskaffningsvärde mark	931 000	931 000
	<u>4 900 000</u>	<u>4 900 000</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 390 392	-2 190 818
Årets avskrivningar enligt plan	-199 574	-199 574
	<u>-2 589 966</u>	<u>-2 390 392</u>
Utgående redovisat värde	2 310 034	2 509 608

### Fastigheter

100% av industrifastigheten Södertälje Råtelet 4, Södertälje

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar:

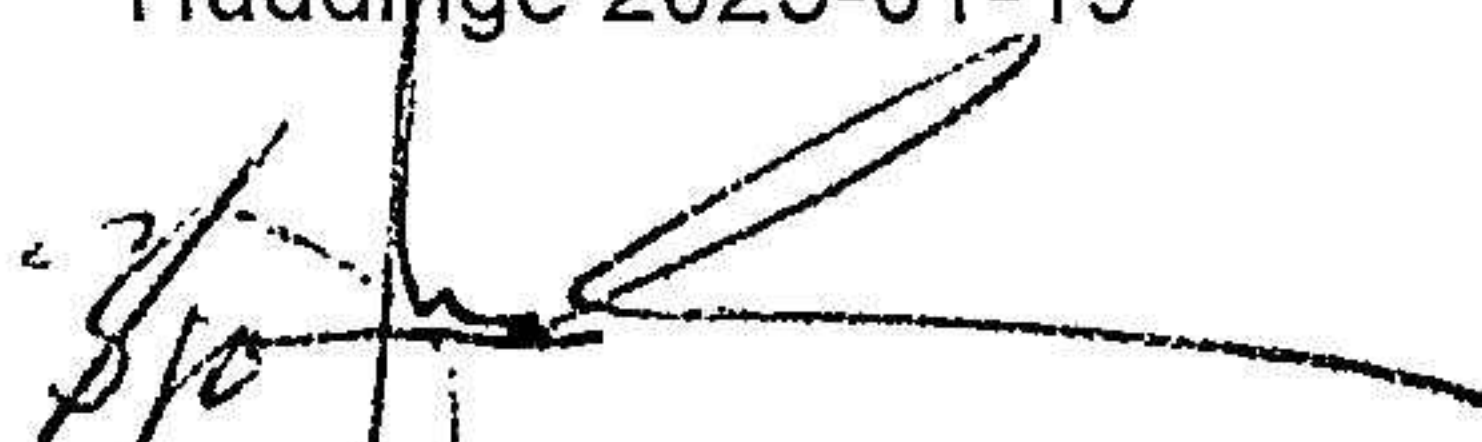
Samtliga datapantbrev har förts över till Ägararkivet hos Lantmäteriet

Eventualförpliktelser

inga

inga

Huddinge 2025-01-19

  
Björn Andersson

  
Wilma Andersson