

Årsredovisning
för
Amliax Fastighets AB
556625-0386

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Elmgren, Styrelseledamot
2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amliax Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett dotterbolag till Amliax Invest AB 559139-0835 (50%) samt Portar Group AB 559134-1069 (50%).

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 163	2 594	1 830	1 290
Resultat efter finansiella poster	-73	238	87	13
Soliditet (%)	2	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	376 000	20 000	-23 060	238 508	711 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-175 000		-175 000
Balanseras i ny räkning				238 508	-238 508	0
Nedskrivning uppskrivn.fond		-8 000				-8 000
Årets resultat					-72 686	-72 686
Belopp vid årets utgång	100 000	368 000	20 000	40 448	-72 686	455 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	40 448
årets förlust	-72 686
	-32 238
behandlas så att i ny räkning överföres	-32 238
	-32 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 861	0
Övriga rörelseintäkter		2 163 144	2 593 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 176 005	2 593 631
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-754 604	-810 258
Personalkostnader	2	0	-20 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-415 742	-411 250
Summa rörelsekostnader		-1 170 346	-1 241 508
Rörelseresultat		1 005 659	1 352 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 476	3 759
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 085 821	-1 117 374
Summa finansiella poster		-1 078 345	-1 113 615
Resultat efter finansiella poster		-72 686	238 508
Resultat före skatt		-72 686	238 508
Årets resultat		-72 686	238 508

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 559 843	10 647 549
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 761	143 797
Förbättringsutgifter på annans fastighet		12 823 575	12 823 575
Summa materiella anläggningstillgångar		23 431 179	23 614 921

Summa anläggningstillgångar

23 431 179

23 614 921

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	3 850
Övriga fordringar		54 893	57 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 248
Summa kortfristiga fordringar		54 893	73 618

Kassa och bank

Kassa och bank		462 438	991 726
Summa kassa och bank		462 438	991 726
Summa omsättningstillgångar		517 331	1 065 344

SUMMA TILLGÅNGAR

23 948 510

24 680 265

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		368 000	376 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		488 000	496 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 448	-23 060
Årets resultat		-72 686	238 508
Summa fritt eget kapital		-32 238	215 448
Summa eget kapital		455 762	711 448
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 869 168	23 371 464
Skulder till koncernföretag		160 000	160 000
Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i		190 000	190 000
Summa långfristiga skulder		23 219 168	23 721 464
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		123 549	42 225
Skatteskulder		86 635	74 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 396	130 963
Summa kortfristiga skulder		273 580	247 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 948 510	24 680 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annan fastighet	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 111 563	25 111 563
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 111 563	25 111 563
Ingående avskrivningar	-1 632 439	-1 257 225
Årets avskrivningar	-379 706	-375 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 012 145	-1 632 439
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-8 000	-8 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående redovisat värde	23 091 418	23 471 124

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 181	180 181
Inköp	0	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 181	240 181
Ingående avskrivningar	-96 384	-60 348
Årets avskrivning	-36 036	-36 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 420	-96 384
Utgående redovisat värde	107 761	143 797

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga låneskulder som betalas efter mer än 5 år från balansdagen	23 371 464	21 209 984
Utgående värden	23 371 464	21 209 984

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Pantbrev	24 285 000	24 285 000
	24 385 000	24 385 000

UNDERSKRIFTER

Borås 2025-05-28

Jonas Elmgren
Jonas Elmgren
Styrelseordförande

Mehran Portar
Mehran Portar
Ledamot