

ÅRSREDOVISNING

för

Svensson & Lindberg Fastighets AB

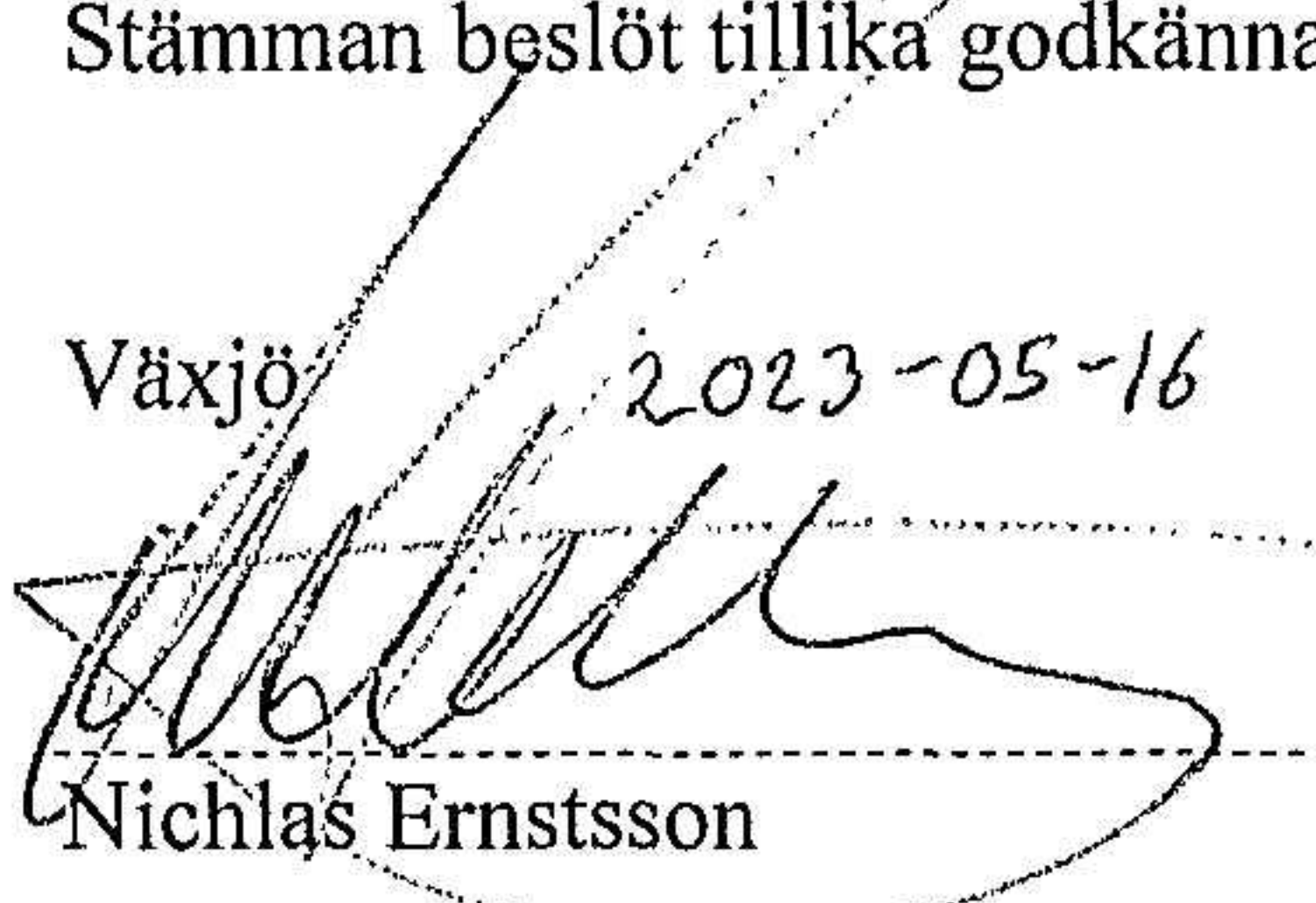
Org.nr. 556725-3603

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Svensson & Lindberg Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö, 2023-05-16


Nicholas Ernstsson

ÅRSREDOVISNING

för

Svensson & Lindberg Fastighets AB

Org.nr. 556725-3603

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Växjö.

Företagets säte är Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är fr o m 2021-09-01 ett helägt dotterbolag till ER-t Godis AB, org nr 556296-6118.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 789 838	1 096 004	1 607 999	1 587 430
Resultat efter finansiella poster	919 402	725 683	839 936	802 778
Soliditet (%)	38,25	46,09	49,81	47,10
Balansomslutning	13 603 007	9 772 953	10 898 574	10 328 551

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 829 335	433 067	4 362 402
Balanseras i ny räkning		433 067	-433 067	0
Årets resultat			485 294	485 294
Belopp vid årets utgång	100 000	4 262 402	485 294	4 847 696

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 262 402
Årets resultat	485 294
	<u>4 747 696</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 747 696
	<u>4 747 696</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svensson & Lindberg Fastighets AB

Org.nr. 556725-3603

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 789 838	1 096 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 789 838</u>	<u>1 096 004</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-312 953	-150 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 050	-145 674
Övriga rörelsekostnader		-154 200	0
Summa rörelsekostnader		<u>-684 203</u>	<u>-296 011</u>
Rörelseresultat		1 105 635	799 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 380	-74 310
Summa finansiella poster		<u>-186 233</u>	<u>-74 310</u>
Resultat efter finansiella poster		919 402	725 683
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-268 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-268 000</u>	<u>-180 000</u>
Resultat före skatt		651 402	545 683
Skatter			
Skatt på årets resultat		-166 108	-112 616
Årets resultat		<u>485 294</u>	<u>433 067</u>

ank=20230601;2023060203247

ank=20230601;2023060203257

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 210 299

8 850 730

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 477

31 296

Summa materiella anläggningstillgångar

8 222 776

8 882 026

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

4 300 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 300 000

0

Summa anläggningstillgångar

12 522 776

8 882 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

143 821

51 181

Summa kortfristiga fordringar

143 821

51 181

Kassa och bank

Kassa och bank

936 410

839 746

Summa kassa och bank

936 410

839 746

Summa omsättningstillgångar

1 080 231

890 927

SUMMA TILLGÅNGAR

13 603 007

9 772 953

ank=20230601;2023060203248

ank=20230601;2023060203258

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 262 402

3 829 335

Årets resultat

485 294

433 067

Summa fritt eget kapital

4 747 696

4 262 402

Summa eget kapital

4 847 696

4 362 402

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

448 000

180 000

Summa obeskattade reserver

448 000

180 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 978 000

4 178 000

Summa långfristiga skulder

6 978 000

4 178 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

26 468

0

Övriga skulder

141 500

97 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

661 343

455 480

Summa kortfristiga skulder

1 329 311

1 052 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 603 007

9 772 953

ank=20230601;2023060203249

ank=20230601;2023060203259

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 038 542	11 038 542
Försäljningar/utrangeringar	-442 200	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 596 342</u>	<u>11 038 542</u>
Ingående avskrivningar	-2 187 812	-2 054 753
Årets avskrivningar	-198 231	-133 059
Utgående avskrivningar	<u>-2 386 043</u>	<u>-2 187 812</u>
Redovisat värde	8 210 299	8 850 730

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 095	729 854
Försäljningar/utrangeringar	0	-635 759
Utgående anskaffningsvärden	<u>94 095</u>	<u>94 095</u>
Ingående avskrivningar	-62 799	-685 943
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	635 759
Årets avskrivningar	-18 819	-12 615
Utgående avskrivningar	<u>-81 618</u>	<u>-62 799</u>
Redovisat värde	12 477	31 296

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Årets lämnade lån	4 300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 300 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	4 300 000	0

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 000 000	2 000 000
Förfaller senare än 5 år	<u>4 978 000</u>	<u>2 178 000</u>
	6 978 000	4 178 000



NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 850 000	7 850 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
		0	0
Not 8	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till ER-t Godis AB, Org. nr 556296-6118, säte Växjö.		
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

NOTER

Växjö 2023-05-04

Nichlas Ernstsson
Verkställande direktör

Ludwig Ernstsson

Daniel Vrigborn

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/5 - 2023.

Lars Engström
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensson & Lindberg Fastighets AB
Org.nr. 556725-3603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensson & Lindberg Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensson & Lindberg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensson & Lindberg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensson & Lindberg Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensson & Lindberg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

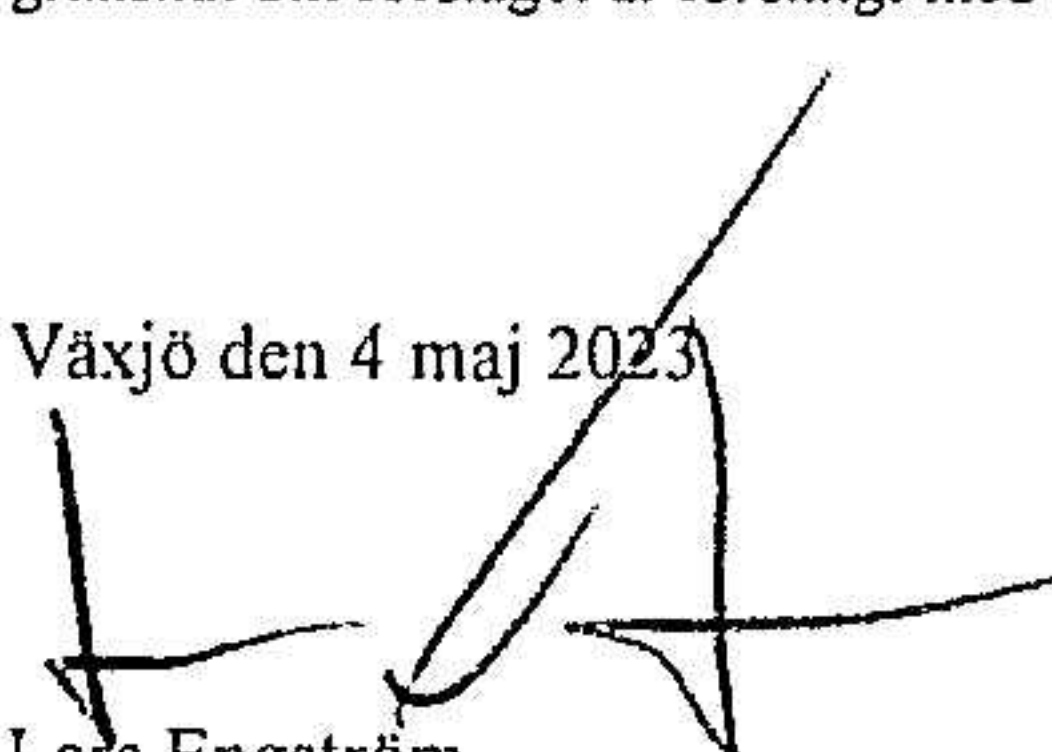
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 4 maj 2023


Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ark=20230601;2023060203254

Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 SUNDSVALL

Växjö den 31 maj 2023

Härmed översändes årsredovisningshandlingar för;

Svensson & Lindberg Fastighets AB

556725-3603

CROWE TÖNNERVIK REVISION

Växjö som ovan


Birgitta Andersson

ark=20230601;2023060203264