

# Årsredovisning

för

## Sandforest Invest AB

559085-2348

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Andersson, Styrelseledamot  
2024-05-13

Styrelsen för Sandforest Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning inom hem och fritidsprodukter samt äger och förvaltar fast samt lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandforest Holding AB, 559085-2330.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 976	2 196	1 013	1 896
Resultat efter finansiella poster	-948	-180	4	441
Soliditet (%)	2	2	3	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	286 250	23 320	359 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 320	-23 320	0
Årets resultat			92 997	92 997
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>309 570</b>	<b>92 997</b>	<b>452 567</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 571
årets vinst	92 997
	<b>402 568</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	402 568
	<b>402 568</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 976 314	2 195 544
Övriga rörelseintäkter		48 334	30 503
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 024 648</b>	<b>2 226 047</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-399 872	-730 324
Övriga externa kostnader		-885 958	-699 577
Personalkostnader	2	-569 017	-393 328
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-438 761	-271 482
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 293 608</b>	<b>-2 094 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-268 960</b>	<b>131 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 393	111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-680 435	-311 631
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-679 042</b>	<b>-311 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-948 002</b>	<b>-180 184</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	85 000
Förändring av överavskrivningar		0	26 853
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 065 000</b>	<b>211 853</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>116 998</b>	<b>31 669</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 001	-8 349
<b>Årets resultat</b>		<b>92 997</b>	<b>23 320</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	4	20 227 567	20 405 047
Inventarier, verktyg och installationer	5	60 564	96 984
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 288 131</b>	<b>20 502 031</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 288 131</b>	<b>20 502 031</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Varulager m. m.</b></i>			
Färdiga varor och handelsvaror		210 419	245 845
<b>Summa varulager</b>		<b>210 419</b>	<b>245 845</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		240 841	56 176
Fordringar hos koncernföretag		1 278 600	130 072
Övriga fordringar		43 032	86 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 278	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 608 751</b>	<b>272 632</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		36 322	450 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 322</b>	<b>450 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 855 492</b>	<b>968 842</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 143 623</b>	<b>21 470 873</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		309 571	286 250
Årets resultat		92 997	23 320
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>402 568</b>	<b>309 570</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>452 568</b>	<b>359 570</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		35 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	12 411 928	11 611 786
Övriga skulder	8, 9	8 575 000	8 791 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 986 928</b>	<b>20 402 786</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	216 000	211 000
Leverantörsskulder		106 381	40 097
Skulder till koncernföretag		37 704	164 200
Övriga skulder		115 437	155 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 605	137 812
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>669 127</b>	<b>708 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 143 623</b>	<b>21 470 873</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	8,90 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	30,00 %	38,00 %

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 220 011	15 678 188
Inköp	224 861	5 541 823
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 444 872</b>	<b>21 220 011</b>
Ingående avskrivningar	-814 964	-579 900
Årets avskrivningar	-402 342	-235 064
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 217 306</b>	<b>-814 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 227 566</b>	<b>20 405 047</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 095	182 095
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 095</b>	<b>182 095</b>
Ingående avskrivningar	-85 111	-48 693
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-36 419	-36 418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 530</b>	<b>-85 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 565</b>	<b>96 984</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	300 000
Omklassificeringar	0	-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån Jonas Anderzson of Sweden	12 411 928	11 773 222
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 411 928</b>	<b>11 773 222</b>

#### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 791 000 (9 002 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 575 000	8 791 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 575 000</b>	<b>8 791 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 000	211 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>216 000</b>	<b>211 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 711 000	7 927 000
	<b>7 711 000</b>	<b>7 927 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 700 000	9 700 000
	<b>9 700 000</b>	<b>9 700 000</b>

Ystad 2024-04-16

*Jonas Andersson*  
Jonas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-16

*Per Larsson*  
Per Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Sandforest Invest AB

Org.nr 559085-2348

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandforest Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandforest Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandforest Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandforest Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandforest Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2024-04-16

*Per Larsson*  
Per Larsson  
Auktoriserad revisor

Sandforest Invest AB, Org.nr 559085-2348