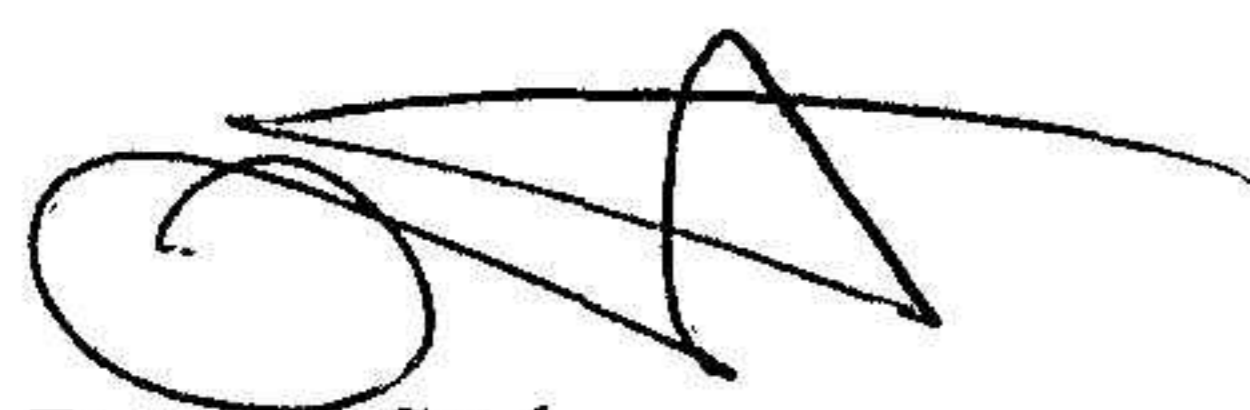


Årsredovisning
för
Södermans Fastighetsförvaltning AB
559096-8052
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södermans Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 10 mars 2026



Tomas Söderman

Årsredovisning
för
Södermans Fastighetsförvaltning AB

559096-8052

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Södermans Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Södermans fastighetsförvaltning AB förvaltar och förädlar fastigheter. Företagets moderbolag är Södermans Egendomar AB, 559113-4357.

Företaget har sitt säte i Nykvarn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat Södermans Hangar AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 036	1 393	1 434	900
Resultat efter finansiella poster	54	10	5	16
Soliditet (%)	1,2	0,8	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 197	7 717	97 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 717	-7 717	0
Årets resultat			42 610	42 610
Belopp vid årets utgång	50 000	47 914	42 610	140 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 915
årets vinst	42 610
	90 525
disponeras så att	
i ny räkning överföres	90 525
	90 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 035 999	1 392 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 035 999	1 392 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 886	-517 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 586	-318 365
Summa rörelsekostnader		-575 472	-835 582
Rörelseresultat		460 527	557 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 039	-547 714
Summa finansiella poster		-406 859	-547 684
Resultat efter finansiella poster		53 668	9 733
Resultat före skatt		53 668	9 733
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 058	-2 016
Årets resultat		42 610	7 717

2026031806885

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 728 661	10 026 788
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 501	69 961
Summa materiella anläggningstillgångar		9 787 162	10 096 749
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Andra långfristiga fordringar		1 225 000	2 025 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 225 000	2 050 000
Summa anläggningstillgångar		11 012 162	12 146 749
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		218 750	0
Fordringar hos koncernföretag		0	30 750
Övriga fordringar		0	388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		367 806	80 000
Summa kortfristiga fordringar		586 556	111 138
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 868	227 575
Summa kassa och bank		38 868	227 575
Summa omsättningstillgångar		625 424	338 713
SUMMA TILLGÅNGAR		11 637 586	12 485 462

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 915

40 198

Årets resultat

42 610

7 717

Summa fritt eget kapital

90 525

47 915

Summa eget kapital

140 525

97 915

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 056 000

9 309 375

Övriga skulder

0

1 553 330

Summa långfristiga skulder

9 056 000

10 862 705

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

337 500

337 500

Leverantörsskulder

562

215 397

Skulder till koncernföretag

680 000

895 960

Skatteskulder

17 012

0

Övriga skulder

1 390 501

10 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 486

65 087

Summa kortfristiga skulder

2 441 061

1 524 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 637 586

12 485 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Inventarier 20 %

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 250 000	11 250 000
	11 250 000	11 250 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 137 549	12 137 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 137 549	12 137 549
Ingående avskrivningar	-2 110 761	-1 812 635
Årets avskrivningar	-298 127	-298 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 408 888	-2 110 761
Utgående redovisat värde	9 728 661	10 026 788

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 398	67 998
Inköp	0	66 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 398	134 398
Ingående avskrivningar	-64 437	-44 198
Årets avskrivningar	-11 460	-20 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 897	-64 437
Utgående redovisat värde	58 501	69 961

2026031806889

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Södermans Hangar AB 559240-7018	25 000	25 000
Bildat / Inköp		0
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

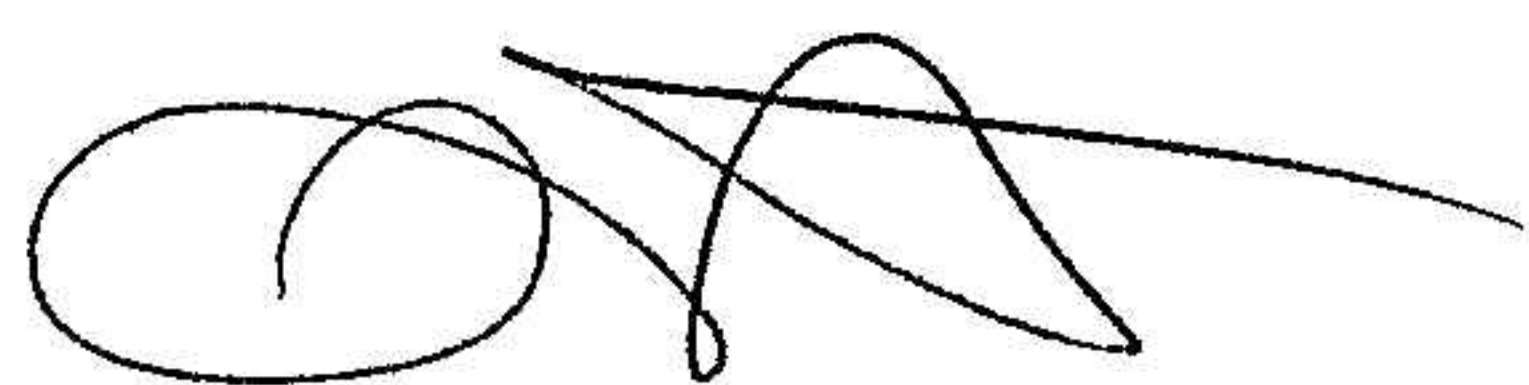
	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 353 000	2 903 330
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 703 500	7 959 375
	9 056 500	10 862 705

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9 056 000	9 309 375
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	337 500	337 500
	9 393 500	9 646 875

Årsredovisningens innehåll blev klart den 10 mars 2026.

Nyköping den 10 mars 2026



Tomas Söderman
Verkställande direktör