

Styrelsen för

Fastighets AB B:staden 15:1

Org nr 559049-5247

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2023 - 31 augusti 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämma

2024 11 28

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB B:staden 15:1, org nr. 559049-5247, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB B:staden 15:1 äger och förvaltar fastigheten Backa 15:1 i Göteborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg. Enligt ÅRL 7:2 upprättar Stena Metall AB koncernredovisning, vilken inkluderar Fastighets AB B:staden 15:1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har investering i en ny dagvattenanläggning gjorts.

Förändring i eget kapital	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2022-09-01	50 000	833 301
Årets resultat		1 182 913
Utgående eget kapital 2023-08-31	50 000	2 016 214
Årets resultat		1 656 136
Utgående eget kapital 2024-08-31	50 000	3 672 350

Antal aktier i bolaget uppgår till 50 000 stycken.

Förslag till disposition av bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till årstämmans förfogande stående vinstmedel 3 672 350 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>3 672 350</u>
Summa	<u>3 672 350</u>

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01	2022-09-01
		-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 743 831	2 761 060
Övriga intäkter		32 433	—
Summa rörelseintäkter		<u>3 776 264</u>	<u>2 761 060</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 036 460	-570 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-437 525	-424 634
Summa rörelsekostnader		<u>-1 473 985</u>	<u>-994 874</u>
Rörelseresultat		2 302 279	1 766 186
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 491	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 862	-276 600
Summa finansiella poster		<u>-217 371</u>	<u>-276 600</u>
Resultat före skatt		2 084 908	1 489 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		-428 772	-306 673
Årets resultat		<u>1 656 136</u>	<u>1 182 913</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 855 019	6 067 251
Summa materiella anläggningstillgångar		16 855 019	6 067 251
Summa anläggningstillgångar		16 855 019	6 067 251
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		—	48 555
Övriga fordringar	4	3 072 328	26 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	219 150	50 716
Summa kortfristiga fordringar		3 291 478	125 597
Summa omsättningstillgångar		3 291 478	125 597
SUMMA TILLGÅNGAR		20 146 497	6 192 848
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 016 214	833 301
Årets resultat		1 656 136	1 182 913
		3 672 350	2 016 214
Summa eget kapital		3 722 350	2 066 214
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		173 633	11 220
Skulder till koncernföretag		15 653 899	3 887 781
Skatteskulder		435 065	163 013
Övriga skulder	6	161 550	64 620
Summa kortfristiga skulder		16 424 147	4 126 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 146 497	6 192 848

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Arrendeavgifter	-635 035	-147 182
Fastighetsskatt	-96 930	-84 616
Försäkringspremier	-279 732	-322 000
Övrigt	-24 763	-16 442
	<u>-1 036 460</u>	<u>-570 240</u>

2024122302417

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 967 675	8 967 675
Nyanskaffningar	11 225 293	–
	<u>20 192 968</u>	<u>8 967 675</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 900 424	-2 475 790
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-437 525	-424 634
	<u>-3 337 949</u>	<u>-2 900 424</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 855 019	6 067 251

Anskaffningsvärdet för mark uppgår till 2 663 019.

Not 4 Övriga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Skattekontot	263 537	23 957
Mervärdesskatt	2 808 791	2 369
	<u>3 072 328</u>	<u>26 326</u>

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalat arrende	216 085	50 716
Övrigt	3 065	–
	<u>219 150</u>	<u>50 716</u>


Not 6 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsskatt	161 550	64 620
	<u>161 550</u>	<u>64 620</u>

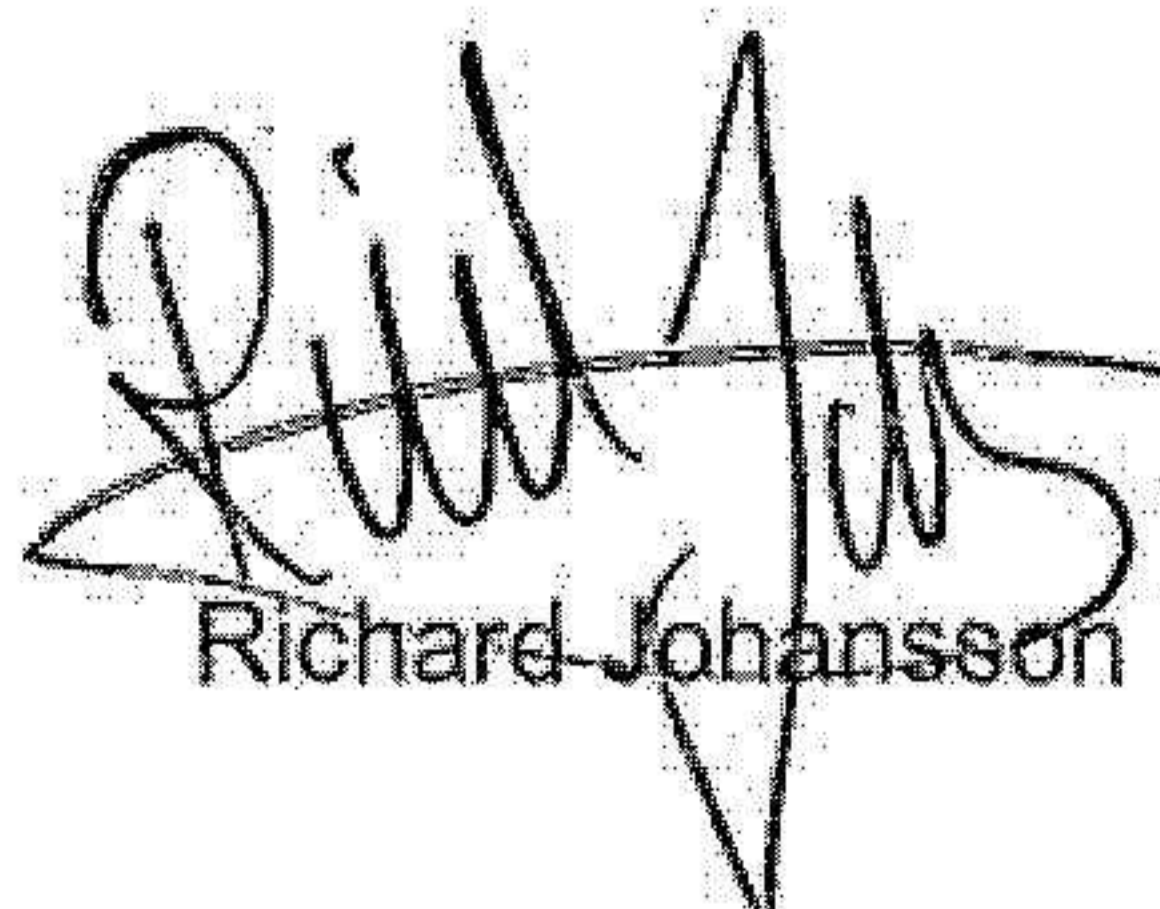
Not 7 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den 28 november 2024



Jonas Höglund



Richard Johansson



Robert Bengtsson