

Årsredovisning
för
Karlsson i Bledäng Fastigheter AB
559091-6309

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Karlsson, Styrelseledamot
2025-10-02

Styrelsen för Karlsson i Bledäng Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, uthyrning av entreprenadmaskiner, förvaltning av fast och lös egendom, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	439	286	775	223
Resultat efter finansiella poster	178	-56	104	-123
Soliditet (%)	35,6	27,2	26,7	25,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Karlsson i Bledäng AB, org.nr 559015-1121.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	424 097	5 100	479 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 100	-5 100	0
Årets resultat			157 953	157 953
Belopp vid årets utgång	50 000	429 197	157 953	637 150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	429 197
årets vinst	157 953
	587 150
disponeras så att i ny räkning överföres	587 150
	587 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		439 457	286 484
Övriga rörelseintäkter		0	5 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		439 457	292 459
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 581	-181 616
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 701	-124 661
Summa rörelsekostnader		-234 282	-306 277
Rörelseresultat		205 175	-13 818
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 814	3 124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 684	-44 830
Summa finansiella poster		-26 870	-41 706
Resultat efter finansiella poster		178 305	-55 524
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	23 000
Förändring av överavskrivningar		20 515	40 608
Summa bokslutsdispositioner		20 515	63 608
Resultat före skatt		198 820	8 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 867	-2 984
Årets resultat		157 953	5 100

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 338 770	1 395 746
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	59 665	83 696
Inventarier, verktyg och installationer	5	60 806	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	13 090
Summa materiella anläggningstillgångar		1 459 241	1 492 532
Summa anläggningstillgångar		1 459 241	1 492 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	94 375
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		7 219	0
Övriga fordringar		85 074	214 125
Summa kortfristiga fordringar		92 293	308 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 894	19 855
Summa kassa och bank		235 894	19 855
Summa omsättningstillgångar		328 187	328 355
SUMMA TILLGÅNGAR		1 787 428	1 820 887

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		429 197	424 097
Årets resultat		157 953	5 100
Summa fritt eget kapital		587 150	429 197
Summa eget kapital		637 150	479 197
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	20 515
Summa obeskattade reserver		0	20 515
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	183 406	383 398
Summa långfristiga skulder		183 406	383 398
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	199 992	199 992
Leverantörsskulder		395 049	377 310
Skulder till koncernföretag		151 430	162 955
Skatteskulder		31 288	26 998
Övriga skulder		144 113	165 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	4 999
Summa kortfristiga skulder		966 872	937 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 787 428	1 820 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 801 271	1 801 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 801 271	1 801 271
Ingående avskrivningar	-405 525	-348 549
Årets avskrivningar	-56 976	-56 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-462 501	-405 525
Utgående redovisat värde	1 338 770	1 395 746
Taxeringsvärden byggnader	2 271 000	1 905 000
Taxeringsvärden mark	736 000	589 000
	3 007 000	2 494 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	478 938	429 800
Inköp		49 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	478 938	478 938
Ingående avskrivningar	-395 242	-327 557
Årets avskrivningar	-24 031	-67 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 273	-395 242
Utgående redovisat värde	59 665	83 696

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	71 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-10 694	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 694	0
Utgående redovisat värde	60 806	0

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 090	
Pågående nyanläggning		13 090
Omklassificeringar	-13 090	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 090
Utgående redovisat värde	0	13 090

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2025-04-30	Lånebelopp 2024-04-30
Totala skulder till kreditinstitut	383 398	583 390
	383 398	583 390
Kortfristig del av långfristig skuld	199 992	199 992

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fåker 2025-10-02

Michael Karlsson
Michael Karlsson
Styrelseledamot