

# ÅRSREDOVISNING

för

## Huddinge Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556858-1192

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Marcus Strömberg, Styrelseledamot

2023-06-19

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva förvaltning, utveckling samt försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-163 298	-278 684	0	-110 722
Soliditet (%)	12,07	13,41	0	16,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 201 854	21 316	1 223 170
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		21 316	-21 316	0
Årets resultat			-27 298	-27 298
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 223 170</u>	<u>-27 298</u>	<u>1 195 872</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 223 170
Årets resultat	<u>-27 298</u>
	<b>1 195 872</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 195 872</u>
	<b>1 195 872</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 024	-14 326
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-15 024</u>	<u>-14 326</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-15 024	-14 326
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-148 274	-264 358
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-148 274</u>	<u>-264 358</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-163 298	-278 684
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		136 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>136 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-27 298	21 316
<b>Årets resultat</b>		<u>-27 298</u>	<u>21 316</u>

# Huddinge Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556858-1192

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Lager mark		9 904 939	9 439 272
<b>Summa varulager</b>		<u>9 904 939</u>	<u>9 439 272</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		31 319	31 287
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>31 319</u>	<u>31 287</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		382 120	17 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>382 120</u>	<u>17 541</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 318 378	9 488 100
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 318 378</b>	<b>9 488 100</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 223 170	1 201 854
Årets resultat		-27 298	21 316
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 195 872</u>	<u>1 223 170</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 245 872	1 273 170
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 118	25 348
Skulder till koncernföretag		6 847 388	6 783 582
Övriga skulder		2 156 000	1 386 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>9 072 506</u>	<u>8 214 930</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 318 378</b>	<b>9 488 100</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

#### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Marcus Strömberg

Marcus Strömberg

2023-06-12