

Årsredovisning

Klartor est 2018 AB

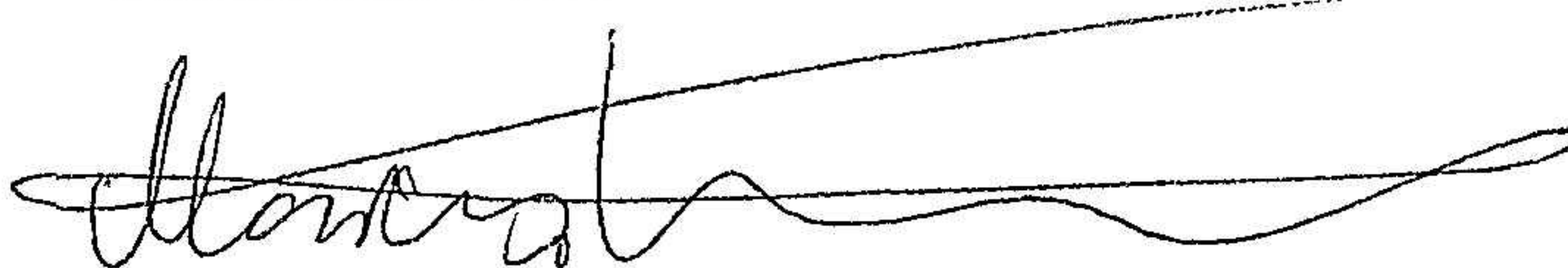
Org.nr 559155-1808

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klartor est 2018 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2024-02-28



Marcus Lindström

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Klartor est 2018 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt i mindre utsträckning uthyrning av arbetskraft.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)	2019/20
Nettoomsättning	728	969	766	279
Resultat efter finansiella poster	-40	283	126	52
Balansomslutning	4 475	4 463	4 446	449
Soliditet (%)	6	7	6	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 123	223 133	303 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		223 133	-223 133	0
Årets resultat			-35 826	-35 826
Belopp vid årets utgång	50 000	253 256	-35 826	267 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 256
årets förlust	-35 826
	217 430
disponeras så att i ny räkning överföres	217 430
	217 430

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		728 477	968 611
Övriga rörelseintäkter		0	22 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		728 477	991 430
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-484 313	-468 565
Personalkostnader	2	-6 650	-40 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 610	-96 548
Summa rörelsekostnader		-588 573	-605 263
Rörelseresultat		139 904	386 167
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 755	-102 964
Summa finansiella poster		-179 497	-102 964
Resultat efter finansiella poster		-39 593	283 203
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		3 767	448
Summa bokslutsdispositioner		3 767	448
Resultat före skatt		-35 826	283 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-60 518
Årets resultat		-35 826	223 133

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	8 695	13 175
Summa immateriella anläggningstillgångar		8 695	13 175
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 220 989	4 237 704
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 622	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	75 359
Summa materiella anläggningstillgångar		4 237 611	4 313 063
Summa anläggningstillgångar		4 246 306	4 326 238
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	941
Övriga fordringar		14 016	13 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 543	45 779
Summa kortfristiga fordringar		96 559	60 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 321	76 558
Summa kassa och bank		132 321	76 558
Summa omsättningstillgångar		228 880	136 758
SUMMA TILLGÅNGAR		4 475 186	4 462 996

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 256	30 123
Årets resultat		-35 826	223 133
Summa fritt eget kapital		217 430	253 256
Summa eget kapital		267 430	303 256
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	3 767
Summa obeskattade reserver		0	3 767
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 910 452	3 664 182
Summa långfristiga skulder		3 910 452	3 664 182
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 548	111 420
Leverantörsskulder		27 138	30 648
Skatteskulder		64 120	120 422
Övriga skulder		116 107	181 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 391	47 758
Summa kortfristiga skulder		297 304	491 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 475 186	4 462 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken, rättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 400	22 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 400	22 400
Ingående avskrivningar	-9 255	-4 745
Årets avskrivningar	-4 480	-4 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 735	-9 225
Utgående redovisat värde	8 665	13 175

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 555 807	4 426 087
Omklassificeringar från pågående byggnationer	75 359	129 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 631 166	4 555 807
Ingående avskrivningar	-318 103	-226 035
Övertaget vid fusion		0
Årets avskrivningar	-92 074	-92 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 177	-318 103
Utgående redovisat värde	4 220 989	4 237 704

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	17 678	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 678	0
Årets avskrivningar	-1 056	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 056	0
Utgående redovisat värde	16 622	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 359	107 202
Omklassificeringar till Byggnad och mark	-75 359	-129 720
Anskaffningar	0	97 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	75 359
Utgående redovisat värde	0	75 359

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 555 876	3 218 502
	3 555 876	3 218 502

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 940 000 (3 775 602) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

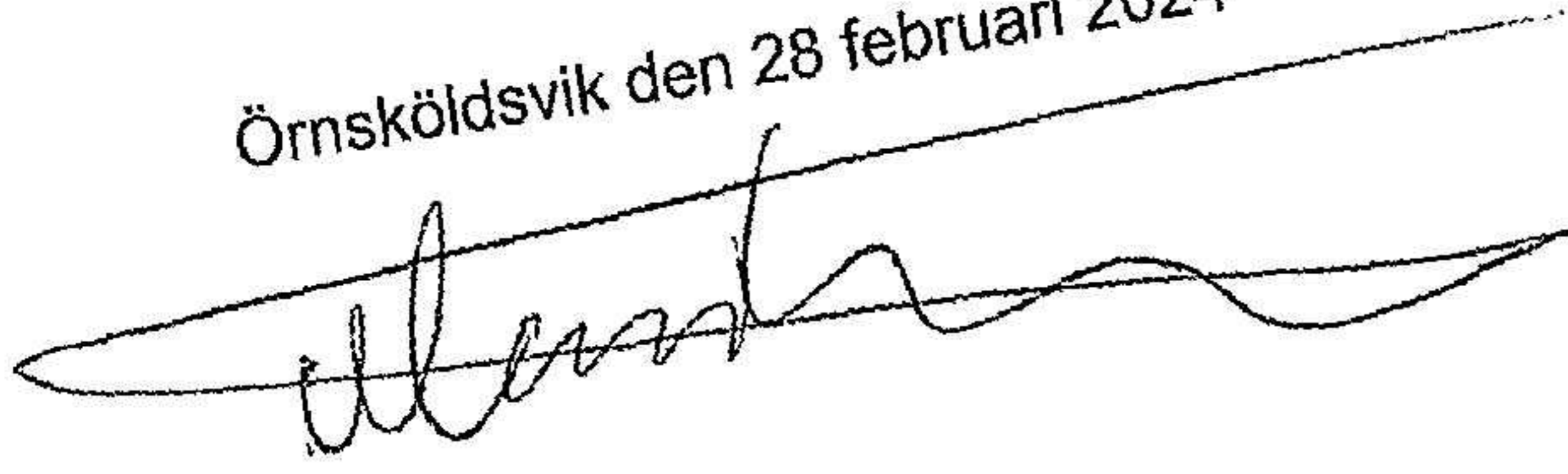
	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 910 452	3 664 182
	3 910 452	3 664 182
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 548	111 420
	29 548	111 420

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 025 820	3 825 820
	4 025 820	3 825 820

Klartor est 2018 AB
Org.nr 559155-1808

Örnsköldsvik den 28 februari 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Lindström', written over a horizontal line.

Marcus Lindström
Styrelseledamot