

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Stjärnebro

556404-8097

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Stjärnebro intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 29 oktober 2025



Mikael Olsson Stegfeldt

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Stjärnebro

556404-8097

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Stjärnebro avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Malmö Kvastmossan som uthyres till att bedriva förskoleverksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	680	700	774	768
Resultat efter finansiella poster	468	618	397	504
Soliditet (%)	98,4	98,7	99,6	98,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 568 738	471 031	13 159 769
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			471 031	-471 031	0
Årets resultat				371 573	371 573
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 539 769	371 573	13 031 342

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 539 769
årets vinst	371 573
	12 911 342
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	12 711 342
	12 911 342

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

679 881

700 297

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

679 881

700 297

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-319 359

-206 658

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-118 372

-118 372

Summa rörelsekostnader

-437 731

-325 030

Rörelseresultat

242 150

375 267

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

231 277

247 483

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 453

-5 032

Summa finansiella poster

225 824

242 451

Resultat efter finansiella poster

467 974

617 718

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-24 480

Summa bokslutsdispositioner

0

-24 480

Resultat före skatt

467 974

593 238

Skatter

Skatt på årets resultat

-96 401

-122 207

Årets resultat

371 573

471 031

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 292 222

1 410 594

Summa materiella anläggningstillgångar

1 292 222

1 410 594

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

630 067

630 067

Fordringar hos koncernföretag

4

4 656 878

4 977 080

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

500 000

677 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 786 945

6 284 947

Summa anläggningstillgångar

7 079 167

7 695 541

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

96 902

54 759

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 729

0

Summa kortfristiga fordringar

127 631

54 759

Kassa och bank

Kassa och bank

6 029 189

5 582 532

Summa kassa och bank

6 029 189

5 582 532

Summa omsättningstillgångar

6 156 820

5 637 291

SUMMA TILLGÅNGAR

13 235 987

13 332 832

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 539 769

12 568 738

Årets resultat

371 573

471 031

Summa fritt eget kapital

12 911 342

13 039 769

Summa eget kapital

13 031 342

13 159 769

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

58 137

Övriga skulder

143 136

114 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 509

0

Summa kortfristiga skulder

204 645

173 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 235 987

13 332 832

2025112002413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 945 725	3 945 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 945 725	3 945 725
Ingående avskrivningar	-2 535 131	-2 416 759
Årets avskrivningar	-118 372	-118 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 653 503	-2 535 131
Utgående redovisat värde	1 292 222	1 410 594

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	630 067	630 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	630 067	630 067
Utgående redovisat värde	630 067	630 067

2025112002415

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 972 835	4 972 835
Avgående fordringar	-315 957	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 656 878	4 972 835
Utgående redovisat värde	4 656 878	4 972 835

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	677 800
Försäljningar	0	-177 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Årsredovisningen beslutades den 20 oktober 2025

Malmö



Mikael Olsson Stegfeldt

2025-10-29