

Årsredovisning

för

Storstaden Stockholm Bostad AB

559062-3368

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storstaden Stockholm Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-04



Per Jutner

Årsredovisning

för

Storstaden Stockholm Bostad AB

559062-3368

Räkenskapsåret

2024

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling samt bostadsutveckling.
Företagets säte är Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 246	13 167	11 074	9 370
Resultat efter finansiella poster	-25 940	-864	23 750	-10 212
Soliditet (%)	4,90	31,55	33,94	6,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ett försämrat marknadsläge har haft negativt påverkan på bolagets omsättning i år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 249 572	-864 289	30 435 283
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-864 289	864 289	0
Årets resultat			-27 032 037	-27 032 037
Belopp vid årets utgång	50 000	30 385 283	-27 032 037	3 403 246

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 385 284
årets förlust	-27 032 037
	3 353 247

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 353 247
	3 353 247

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01
-2024-12-31 2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		7 245 749	13 166 970
Övriga rörelseintäkter		31 838	47 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 277 587	13 213 978

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-454 711	-2 681 241
Övriga externa kostnader		-3 439 200	-3 438 125
Personalkostnader	2	-3 760 443	-6 961 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 810	-20 632
Summa rörelsekostnader		-7 674 164	-13 101 200
Rörelseresultat		-396 577	112 778

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 375 009
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		786 930	1 061 308
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 130 359	1 562 221
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-22 864 905	314 107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 595 497	-5 289 712
Summa finansiella poster		-25 543 113	-977 067
Resultat efter finansiella poster		-25 939 690	-864 289

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-1 092 347	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 092 347	0
Resultat före skatt		-27 032 037	-864 289

Årets resultat		-27 032 037	-864 289
-----------------------	--	--------------------	-----------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	9 067
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	178 400	189 143
Summa materiella anläggningstillgångar		178 400	198 210
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	303 491	3 074 353
Fordringar hos koncernföretag	6	6 826 816	15 407 932
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	112 826	540 705
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	8 761 485	13 408 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 004 618	32 431 790
Summa anläggningstillgångar		16 183 018	32 630 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 700	75 535
Fordringar hos koncernföretag		49 836 862	58 199 437
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 034 342	2 593 095
Övriga fordringar		1 473 526	655 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		438 948	296 199
Summa kortfristiga fordringar		52 865 378	61 819 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		412 514	2 013 996
Summa kassa och bank		412 514	2 013 996
Summa omsättningstillgångar		53 277 892	63 833 939
SUMMA TILLGÅNGAR		69 460 910	96 463 939

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 385 284

31 249 572

Årets resultat

-27 032 037

-864 289

Summa fritt eget kapital

3 353 247

30 385 283

Summa eget kapital

3 403 247

30 435 283

Långfristiga skulder

Övriga skulder

37 007 454

44 513 066

Summa långfristiga skulder

37 007 454

44 513 066

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

573 253

445 815

Skulder till koncernföretag

15 804 592

128 764

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

22 156

0

Övriga skulder

12 329 948

20 779 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

320 260

161 814

Summa kortfristiga skulder

29 050 209

21 515 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 460 910

96 463 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2024	2023
Medelantalet anställda har varit	2	4,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 458	98 458
Utgående anskaffningsvärden	98 458	98 458
Ingående avskrivningar	-89 391	-79 502
Årets avskrivningar	-9 067	-9 889
Utgående avskrivningar	-98 458	-89 391
Redovisat värde	0	9 067

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 851	214 851
Utgående anskaffningsvärden	214 851	214 851
Ingående avskrivningar	-25 708	-14 965
Årets avskrivningar	-10 743	-10 743
Utgående avskrivningar	-36 451	-25 708
Redovisat värde	178 400	189 143

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 448 342	14 411 492
Inköp	0	88 850
Lämnade aktieägartillskott	16 708 123	948 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 156 465	15 448 342
Ingående nedskrivningar	-12 373 989	-13 958 070
Återförda nedskrivningar	0	2 720 934
Årets nedskrivningar	-19 478 985	-1 136 853
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-31 852 974	-12 373 989
Utgående redovisat värde	303 491	3 074 353

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 407 932	15 644 932
Årets lämnade lån	635 000	810 000
Avgående fordringar	-8 084 814	0
Årets lämnade aktieägartillskott	-1 131 302	-1 047 000
Utgående fordringar	6 826 816	15 407 932
Redovisat värde	6 826 816	15 407 932

2025071455705

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 428 774	11 999 000
Inköp	0	27 500
Lämnade aktieägartillskott	106 881	402 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 535 655	12 428 774
Ingående nedskrivningar	-9 036 909	-2 851 160
Årets nedskrivningar	-3 385 920	-9 036 909
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 422 829	-11 888 069
Utgående redovisat värde	112 826	540 705

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 408 800	14 203 500
Årets lämnade lån	1 650 000	2 375 000
Årets amorteringar	-4 000 000	-2 600 000
Årets lämnade aktieägartillskott	-2 297 315	-569 700
Utgående anskaffningsvärden	8 761 485	13 408 800
Redovisat värde	8 761 485	13 408 800

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Belånade fordringar	0	20 000 000
<i>Varav till förmån för koncernföretag</i>	0	20 000 000
Andra ställda säkerheter	2 885 000	108 900 000
<i>Varav till förmån för koncernföretag</i>	2 885 000	108 900 000

Atällda säkerheter: Borgen på 2 885 000 kronor för Warantum Amber AB.

Not 10 Koncernförhållanden

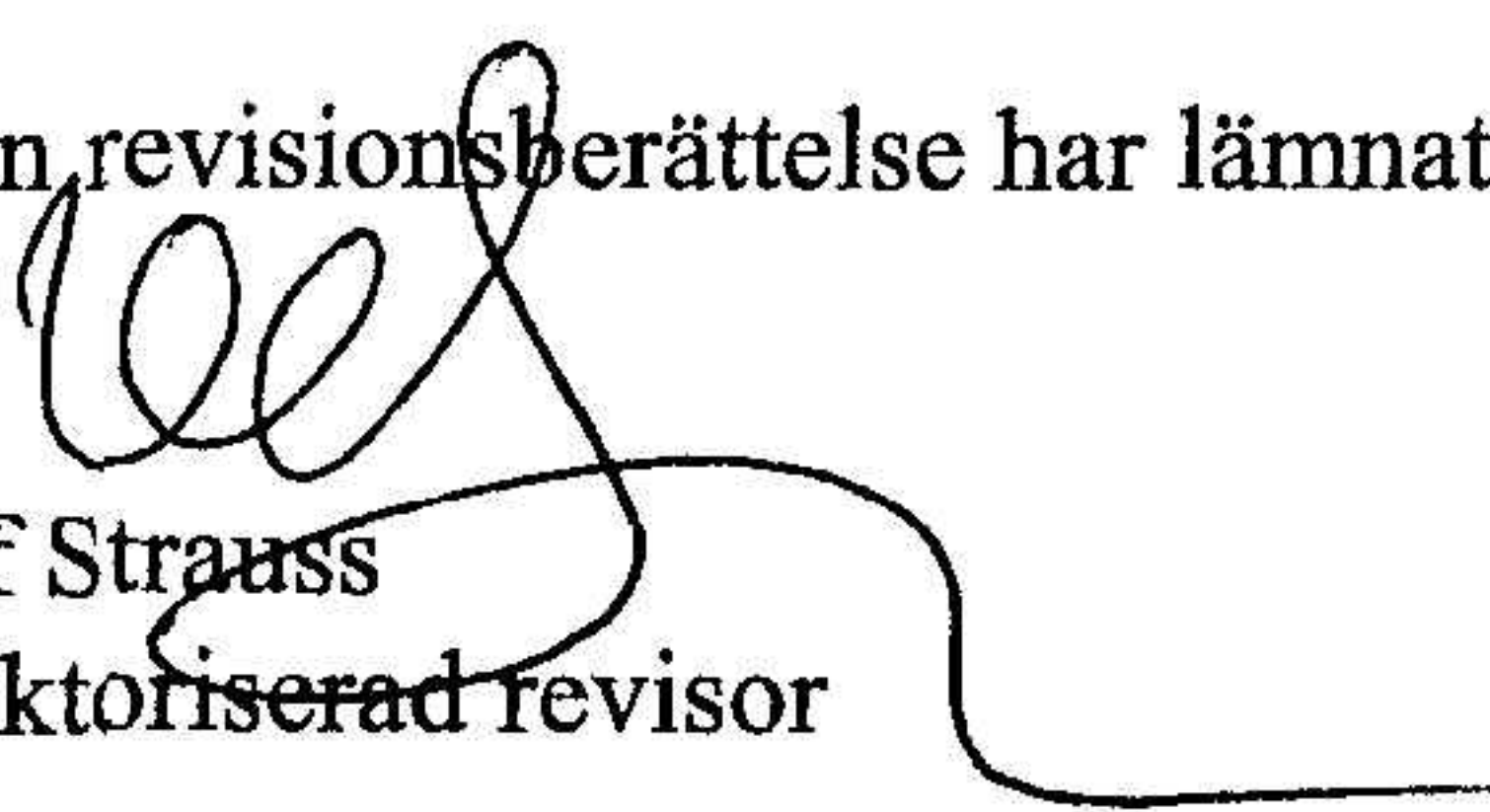
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Stockholm den 30 juni 2025



Per Jutner
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2025071455706

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storstaden Stockholm Bostad AB

Org.nr 559062-3368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storstaden Stockholm Bostad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storstaden Stockholm Bostad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storstaden Stockholm Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storstaden Stockholm Bostad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storstaden Stockholm Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

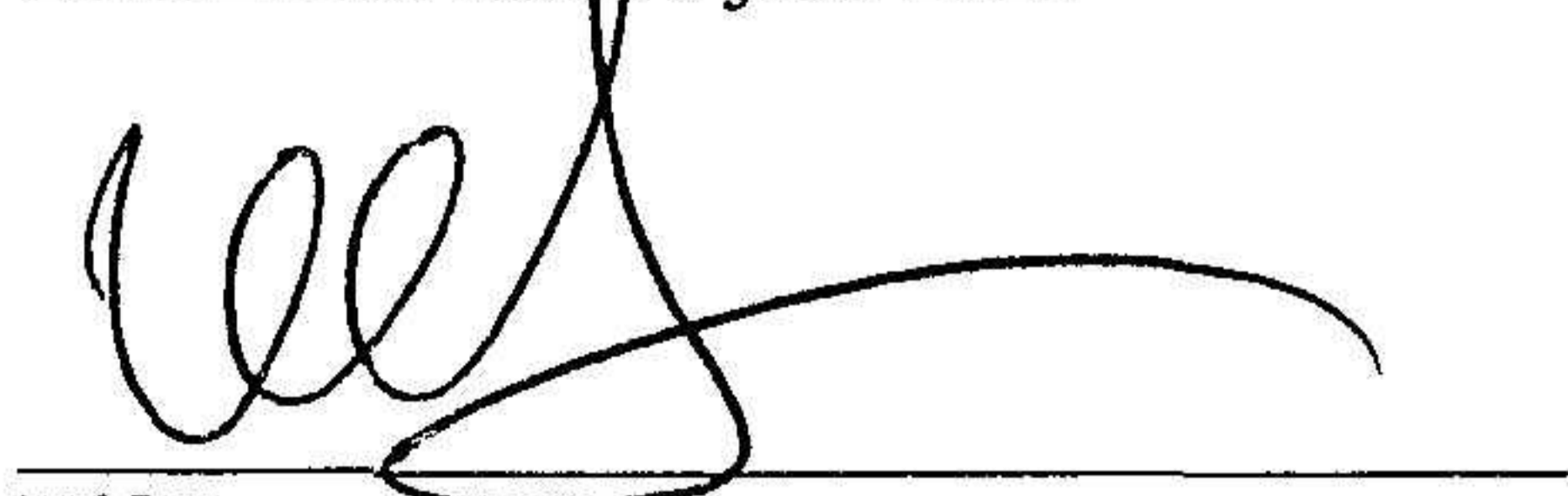
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025



Ulf Strauss

Auktoriserad revisor