

Årsredovisning
för
Baridi Fastigheter AB
559139-7087

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baridi Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 30 juni 2022


Patrick Hjalmarsson

Årsredovisning
för
Baridi Fastigheter AB
559139-7087

Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Baridi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holdingbolagsverksamhet.

Bolaget är moderbolag till In Frigore AB, 559139-7095 (100%), In Frigore 1 AB, 559258-0103 (100%), In Frigore 2 AB, 559144-0861 (100%), In Frigore 3 AB, 559158-3405 (100%), In Frigore 4 AB, 559187-6270 (100%) samt Apelsintorget AB, 559170-3813 (100%).
Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 85% av aktierna i bolaget In Frigore 5 AB, 559058-2853.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-313	-272	27 616	-708
Soliditet (%)	12	15	47	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 819 681	-272 209	27 597 472
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-272 209	272 209	0
Årets resultat			-313 125	-313 125
Belopp vid årets utgång	50 000	27 547 472	-313 125	27 284 347

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 547 472
årets förlust	-313 125
	27 234 347
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 234 347
	27 234 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071406166

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 674	-257 756
Summa rörelsekostnader		-161 674	-257 756
Rörelseresultat		-161 674	-257 756
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 358 331	1 038 316
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 509 782	-1 052 769
Summa finansiella poster		-151 451	-14 453
Resultat efter finansiella poster		-313 125	-272 209
Resultat före skatt		-313 125	-272 209
Årets resultat		-313 125	-272 209

2022071406167

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	21 822 534	4 249 034
Fordringar hos koncernföretag	5	201 696 391	168 725 310
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	4 235 000	5 020 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	611 250	600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	9	200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		228 665 175	178 694 344
Summa anläggningstillgångar		228 665 175	178 694 344

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 880	4 148
Summa kortfristiga fordringar		1 880	4 148

Kassa och bank

Kassa och bank		109 535	1 707 506
Summa kassa och bank		109 535	1 707 506
Summa omsättningstillgångar		111 415	1 711 654

SUMMA TILLGÅNGAR

228 776 590 180 405 998

2022071406168

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 547 472

27 819 681

Årets resultat

-313 125

-272 209

Summa fritt eget kapital

27 234 347

27 547 472

Summa eget kapital

27 284 347

27 597 472

Långfristiga skulder

10

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

98 236 259

70 288 526

Övriga skulder

96 385 983

82 500 000

Summa långfristiga skulder

194 622 242

152 788 526

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 850 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

20 000

Summa kortfristiga skulder

6 870 001

20 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

228 776 590

180 405 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter koncernföretag	5 349 331	987 548
Övriga ränteintäkter	9 000	50 768
	5 358 331	1 038 316

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	5 509 782	1 052 769
	5 509 782	1 052 769

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 249 034	600 000
Förvärv	2 428 500	1 799 034
Aktieägartillskott	15 145 000	1 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 822 534	4 249 034
Utgående redovisat värde	21 822 534	4 249 034

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 725 310	55 558 270
Tillkommande fordringar	76 422 303	120 517 040
Avgående fordringar	-43 451 222	-7 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 696 391	168 725 310
Utgående redovisat värde	201 696 391	168 725 310

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 020 000	0
Förvärv	0	5 020 000
Aktieägartillskott	-785 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 235 000	5 020 000
Utgående redovisat värde	4 235 000	5 020 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Tillkommande fordringar	11 250	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	611 250	600 000
Utgående redovisat värde	611 250	600 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående nedskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	82 500 000
	0	82 500 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Generellt borgensåtagande för In Frigore 1 ABs kreditåtaganden	355 788 750	30 750 000
	355 788 750	30 750 000

Generellt borgensåtagande föreligger även för dotterbolagen In Frigore 2 AB samt In Frigore 3 AB.

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Baridi Fastigheter AB
Org.nr 559139-7087

9 (9)

2022071406173

Örebro det datum som framgår av våra elektroniska signaturer.

Patrick Hjalmarsson
Ordförande

Johan Görtz

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

BARIDI FASTIGHETER AB 559139-7087 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 17:00:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRICK HJALMARSSON

Datum

Patrick Hjalmarsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 14:00:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN GÖRTZ

Datum

Johan Görtz

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 17:17:24 UTC

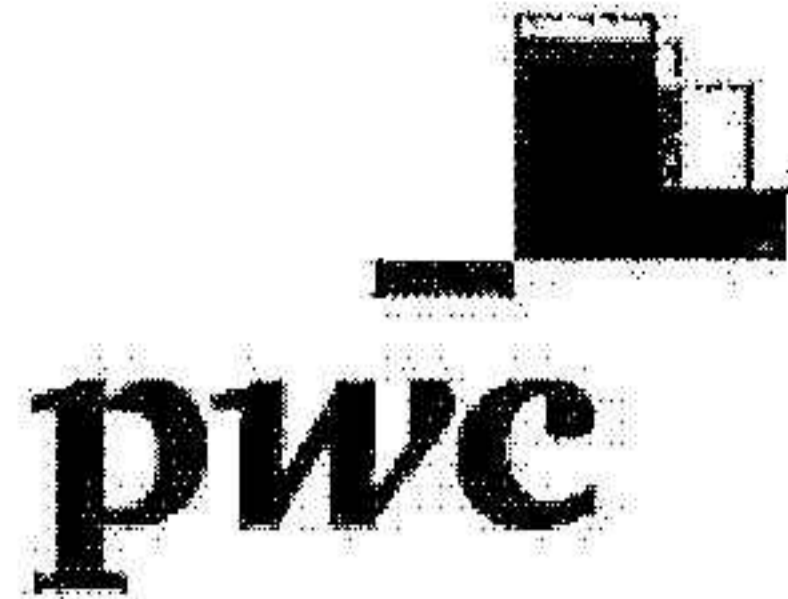
Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Leveranskanal: E-post

2022071406174



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baridi Fastigheter AB, org.nr 559139-7087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baridi Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baridi Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Baridi Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Baridi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

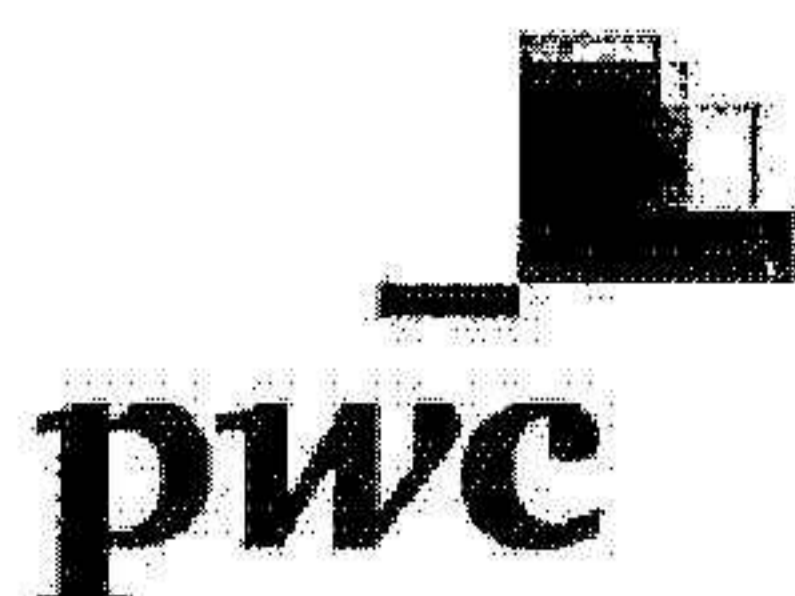
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Baridi Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Baridi Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 18:48:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Leveranskanal: E-post

2022071406177