

Årsredovisning
för
CR Ottosson Bygg AB
556470-9839

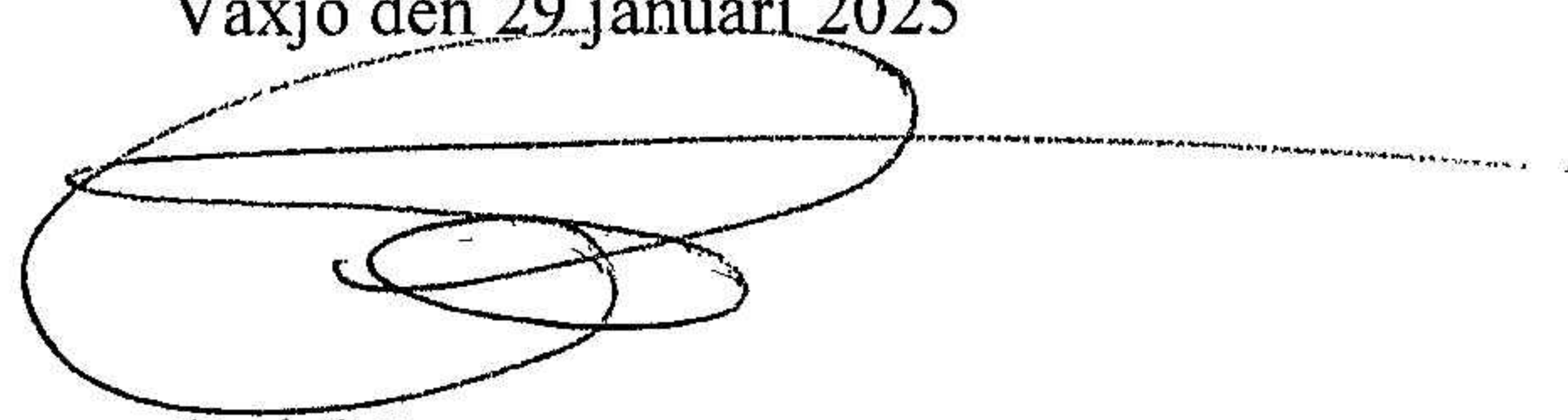
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CR Ottosson Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 29 januari 2025



Carl Ottosson

Årsredovisning
för
CR Ottosson Bygg AB
556470-9839

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	16

Styrelsen och verkställande direktören för CR Ottosson Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse.

Företaget har sitt säte i Lessebo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi lägger nu ett väldigt ryckigt och tufft -23/24 bakom oss. Beläggningsläget har sett väldigt olika ut mellan verksamhetsorterna. Räntesänkningarna som påbörjades under våren har inte fått fart på konjunkturen som nu fortsätter att halta sig fram under hösten. Samtidigt som läget fortsatt är tufft ser vi ändå att marknaden nu nått botten och att den, under vår, försiktigt börjar lyfta till ett normalläge till hösten 2025. Dock kommer inte nyproduktionen av lägenhetshus samt ny högkonjunktur bli av för än tidigast våren 2026.

Under året har vi även satt över och minskat kostymen med ett 15-tal yrkesarbetare. Det har varit en tuff resa med många jobbiga samtal och avsked. Detta har dock givit eftersträvd effekt med vässad konkurrenskraft och minskade utgifter. Samtidigt står vi nu starka och redo in för framtidens prövningar och möjligheter.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Projektmässigt är nu de stora projekten, med nytt hotell på Eriksberg och renovering av varuhuset till Börjes i Tingsryd, avslutade. Vi har även avslutat vårt eget projekt med produktion av nytt kontor, Eldaren 2, i Älmhult. Renoveringen och ombyggnad av lägenhetshus, Gnistan 3, i Växjö har dock blivit framskjutet och beräknas nu stå färdigt för inflyttning i september 2025.

Nya projekt är bland annat tre stora stambyten i Älmhult och Nybro samt renovering av Högstorp skola. Även om marginalerna är skrala är vi ändå nöjda med det nuvarande orderläget, om 250 miljoner kronor, som säkerställer sysselsättningen för stora delar av 2025.

Under nästkommande år kommer räntorna fortsätta sjunka och med något lägre skatter kommer köpkraften komma tillbaka och konjunkturen vända till det bättre. Även om nästkommande år, initialt, kommer var tufft med små marginaler är vi stolta över att kunna leverera ett positivt bokslut och fokuserar nu på en ljus framtid.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av CR Ottosson Group AB org.nr 559442-3880, vilka upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	270 597	219 680	239 963	200 179
Resultat efter finansiella poster	1 224	3 639	7 075	7 504
Balansomslutning	99 352	98 492	90 585	77 065
Soliditet (%)	34	34	37	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	23 000	20 485 851	2 249 510	23 058 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 249 510	-2 249 510	0
Årets resultat				1 368 906	1 368 906
Belopp vid årets utgång	300 000	23 000	22 735 361	1 368 906	24 427 267

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 735 361
årets vinst	1 368 906
	24 104 267
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 104 267
	24 104 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		270 597 204	219 680 039
Övriga rörelseintäkter		410 429	787 532
		271 007 633	220 467 571
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-188 569 785	-140 340 267
Övriga externa kostnader	2, 3	-14 110 732	-14 116 249
Personalkostnader	4	-63 119 656	-58 813 784
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 113 987	-3 459 620
		-268 914 160	-216 729 920
Rörelseresultat	5	2 093 473	3 737 651
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	100 000	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	111 052	92 419
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 080 323	-790 792
		-869 271	-98 373
Resultat efter finansiella poster		1 224 202	3 639 278
Bokslutsdispositioner	9	700 783	-779 100
Resultat före skatt		1 924 985	2 860 178
Skatt på årets resultat	10	-556 079	-610 668
Årets resultat		1 368 906	2 249 510

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	38 437 122	30 865 034
Inventarier, verktyg och installationer	12	8 573 073	10 595 766
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	560 743	565 619
		47 570 938	42 026 419

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	14	0	175 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	110 000	135 000
		110 000	310 000

Summa anläggningstillgångar

47 680 938 **42 336 419**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		928 521	584 483
		928 521	584 483

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		43 387 026	36 077 108
Fordringar hos koncernföretag		2 875 994	1 801 677
Aktuella skattefordringar		455 568	81 167
Övriga fordringar		6 152	221 627
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 342 329	4 224 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 675 826	1 441 812
		50 742 895	43 847 396

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		0	11 723 496
		51 671 416	56 155 375

SUMMA TILLGÅNGAR

99 352 354 **98 491 794**

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		23 000	23 000
		323 000	323 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 735 361	20 485 851
Årets resultat		1 368 906	2 249 510
		24 104 267	22 735 361
Summa eget kapital		24 427 267	23 058 361
Obeskattade reserver	19	12 296 000	13 444 523
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	20	549 332	459 398
Summa avsättningar		549 332	459 398
Långfristiga skulder	21		
Checkräkningskredit	22	3 116 029	0
Skulder till kreditinstitut		11 520 660	10 541 392
Skulder till koncernföretag	23	3 405 740	3 450 000
Summa långfristiga skulder		18 042 429	13 991 392
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 036 608	1 033 432
Leverantörsskulder		21 180 243	18 167 116
Skulder till koncernföretag		657 000	315 000
Övriga skulder		7 238 715	5 334 457
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		3 470 689	14 395 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	10 454 071	8 293 040
Summa kortfristiga skulder		44 037 326	47 538 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 352 354	98 491 794

Kassaflödesanalys

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	1 224 202	3 639 278
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 004 410	3 287 432
Betald inkomstskatt	-840 546	-1 241 133

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

3 388 066 5 685 577

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-344 038	-108 581
Förändring av kortfristiga fordringar	-6 521 098	-1 521 655
Förändring av kortfristiga skulder	-3 951 710	9 033 034
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-7 428 780	13 088 375

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-8 688 929	-5 624 779
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	140 000	679 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	200 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8 348 929	-4 945 779

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	5 616 029	1 500 000
Amortering av lån	-1 561 816	-3 105 510
Utbetald utdelning	0	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 054 213	-3 605 510

Årets kassaflöde

-11 723 496 4 537 086

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	11 723 496	7 186 410
Likvida medel vid årets slut	0	11 723 496

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-80 år
Inventarier, verktyg och installationer	8-12,5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 539 400 (2 501 416) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Inom ett år	2 805 968	1 553 755
Senare än ett år men inom fem år	4 286 193	3 337 964
	7 092 161	4 891 719

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Revisionsuppdrag	61 700	59 200
Skatterådgivning	7 500	33 500
Övriga tjänster	25 300	39 400
	94 500	132 100

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	7
Män	80	83
	86	90
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	889 345	924 800
Övriga anställda	42 247 776	40 138 674
	43 137 121	41 063 474
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	256 272	147 384
Pensionskostnader för övriga anställda	3 563 136	2 637 163
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 787 223	13 478 270
	17 606 631	16 262 817
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	60 743 752	57 326 291
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av bolagets totala inköp avser 1 026 596 (2 416 140) kronor av inköp från andra koncernföretag och av bolagets totala försäljning avser 652 986 (1 097 123) kronor försäljning till andra koncernföretag.

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	100 000 100 000	600 000 600 000

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	107 084	92 419
Övriga ränteintäkter	3 968	0
	111 052	92 419

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-181 300	-172 300
Övriga räntekostnader	-899 010	-596 715
Kursdifferenser	-13	-21 776
	-1 080 323	-790 791

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfonder	720 000	847 000
Återföring av periodiseringsfonder	-1 532 000	-878 000
Lämnade koncernbidrag	447 740	766 100
Förändring av överavskrivningar	-336 523	44 000
	-700 783	779 100

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	466 145	524 049
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	89 934	86 619
Totalt redovisad skatt	556 079	610 668

Avstämning av effektiv skatt

		2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 924 985		2 860 178
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-396 548	20,60	-589 197
Ej avdragsgilla kostnader	9,36	-180 133	5,56	-159 010
Ej skattepliktiga intäkter	-5,74	110 535	-7,84	224 158
Komponentavskrivning	4,67	-89 934	3,03	-86 619
Redovisad effektiv skatt	28,89	-556 080	21,35	-610 668

Not 11 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 379 826	33 024 380
Inköp	0	2 355 446
Omklassificeringar	8 300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 679 826	35 379 826
Ingående avskrivningar	-4 514 792	-3 845 695
Årets avskrivningar	-727 912	-669 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 242 704	-4 514 792
Utgående redovisat värde	38 437 122	30 865 034

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 274 931	32 703 613
Inköp	393 805	3 140 568
Försäljningar/utrangeringar	-32 274	-569 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 636 462	35 274 931
Ingående avskrivningar	-24 679 164	-21 951 079
Försäljningar/utrangeringar	1 850	62 438
Årets avskrivningar	-2 386 075	-2 790 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 063 389	-24 679 164
Utgående redovisat värde	8 573 073	10 595 767

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	565 619	436 854
Inköp	8 295 124	128 765
Omklassificeringar	-8 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	560 743	565 619
Utgående redovisat värde	560 743	565 619

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Försäljningar	-175 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	175 000
Utgående redovisat värde	0	175 000

Dotterbolagen har under räkenskapsåret sålts till CR Ottosson Group AB, org.nr 559442-3880

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 500	210 500
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 500	210 500
Ingående nedskrivningar	-75 500	-75 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-75 500	-75 500
Utgående redovisat värde	110 000	135 000

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetald Leasing	899 965	969 499
Fordran Fora	0	12 874
Övriga poster	775 861	459 440
1 675 826	1 441 813	

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	3 000	100
	3 000	

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

2024-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	22 735 361
årets vinst	1 368 906
	24 104 267

disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 104 267
	24 104 267

Not 19 Obeskattade reserver

2024-08-31

2023-08-31

Akkumulerade överavskrivningar	3 990 000	4 326 523
Periodiseringsfond inkomstår 180831	0	1 532 000
Periodiseringsfond inkomstår 190831	1 236 000	1 236 000
Periodiseringsfond inkomstår 200831	1 690 000	1 690 000
Periodiseringsfond inkomstår 210831	2 213 000	2 213 000
Periodiseringsfond inkomstår 220831	1 600 000	1 600 000
Periodiseringsfond inkomstår 230831	847 000	847 000
Periodiseringsfond inkomstår 240831	720 000	0
	12 296 000	13 444 523

Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 532 976	2 769 572
--	-----------	-----------

Not 20 Uppskjuten skatteskuld

2024-08-31

2023-08-31

Belopp vid årets ingång	459 398	372 779
Årets avsättningar	89 934	86 619
Belopp vid årets utgång	549 332	459 398

Not 21 Skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Förfallotidpunkt, 1-4 år från balansdagen	3 853 494	3 702 348
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	7 667 166	6 381 227
	11 520 660	10 083 575

Not 22 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	15 000 000	15 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-3 116 029	0

Not 23 Skulder till koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än fem år från balansdagen		
Förfallotidpunkt, 1-4 år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	3 405 740	3 450 000
	3 405 740	3 450 000

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löner och semesterlöner	6 440 682	5 627 852
Upplupna sociala avgifter	3 718 923	2 559 624
Övriga poster	294 466	105 565
	10 454 071	8 293 041

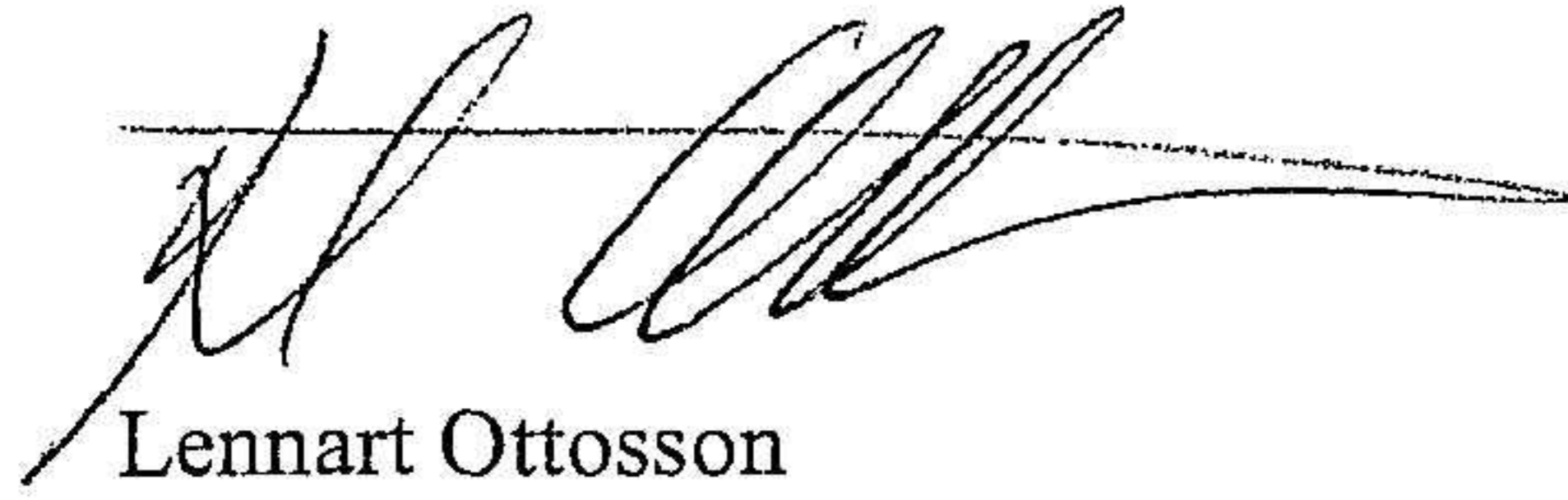
Not 25 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 26 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	13 400 000	10 900 000
Företagsinteckningar	17 400 000	17 400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 683 949	3 234 809
	32 483 949	31 534 809

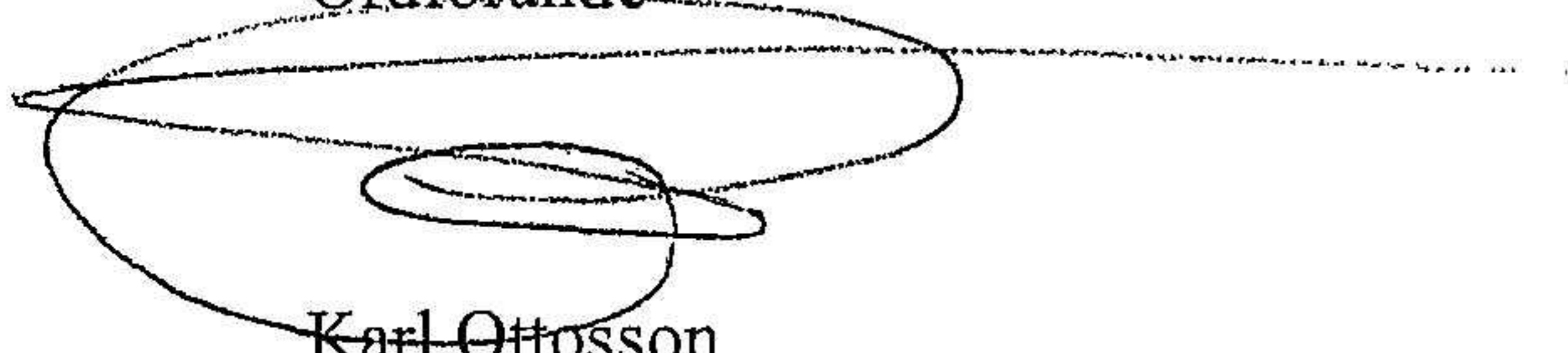
Växjö den 29 januari 2025



Lennart Ottosson
Ordförande



Henrik Swahn



Karl Ottosson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 januari 2025



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CR Ottosson Bygg AB, org.nr 556470-9839

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CR Ottosson Bygg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CR Ottosson Bygg ABs finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CR Ottosson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CR Ottosson Bygg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CR Ottosson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 29 januari 2025


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor