

Årsredovisning
för
Hagaslätt Fastighets AB
556753-5835

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Johansson, Styrelseledamot
2024-01-12

Styrelsen för Hagaslätt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förbättringsarbeten har skett på fastigheten. Några övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte förekommit.

Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hagaslätt Service AB, 556479-3247.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	421	306	300	295	226
Resultat efter finansiella poster	-11	4	5	8	-4
Soliditet (%)	49	53	51	24	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	723 704	3 244	826 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 244	-3 244	0
Årets resultat			-10 892	-10 892
Belopp vid årets utgång	100 000	726 948	-10 892	816 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	726 948
årets förlust	-10 892
	716 056
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	666 056
	716 056

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		420 518	306 446
Övriga rörelseintäkter		-56 850	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		363 668	306 446
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 087	-252 481
Personalkostnader	2	-1 409	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 185	-23 771
Summa rörelsekostnader		-324 681	-276 252
Rörelseresultat		38 987	30 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		306	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 263	-26 518
Summa finansiella poster		-49 957	-26 518
Resultat efter finansiella poster		-10 970	3 676
Resultat före skatt		-10 970	3 676
Skatter			
Skatt på årets resultat		78	-432
Årets resultat		-10 892	3 244

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 504 824	1 523 009
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 504 824	1 523 009

Summa anläggningstillgångar

1 504 824 **1 523 009**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		12 000	0
Summa varulager		12 000	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 875	6 250
Övriga fordringar		64 528	22 110
Summa kortfristiga fordringar		117 403	28 360

Kassa och bank

Kassa och bank		34 721	15 284
Summa kassa och bank		34 721	15 284
Summa omsättningstillgångar		164 124	43 644

SUMMA TILLGÅNGAR

1 668 948 **1 566 653**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		549 000	549 000
Balanserat resultat		177 948	174 704
Årets resultat		-10 892	3 244
Summa fritt eget kapital		716 056	726 948
Summa eget kapital		816 056	826 948
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		717 000	635 000
Summa långfristiga skulder		717 000	635 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	3 625
Skatteskulder		35 831	16 080
Övriga skulder		37 711	85 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 350	0
Summa kortfristiga skulder		135 892	104 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 668 948	1 566 653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 683 461	1 683 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 683 461	1 683 461
Ingående avskrivningar	-160 452	-142 267
Årets avskrivningar	-18 185	-18 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 637	-160 452
Utgående redovisat värde	1 504 824	1 523 009

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 986	27 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 986	27 986
Ingående avskrivningar	-27 986	-22 400
Årets avskrivningar	0	-5 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 986	-27 986
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller år 2 - 5	96 000	240 000
Skulder som förfaller år 6 och därefter	621 000	395 000
	717 000	635 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	855 000	855 000
	855 000	855 000

Lerum 2024-01-12

Tommy Johansson
Tommy Johansson