

Årsredovisning
för
**Fukt & Saneringsteknik Holding i
Norrköping AB**

556653-7956

Räkenskapsåret

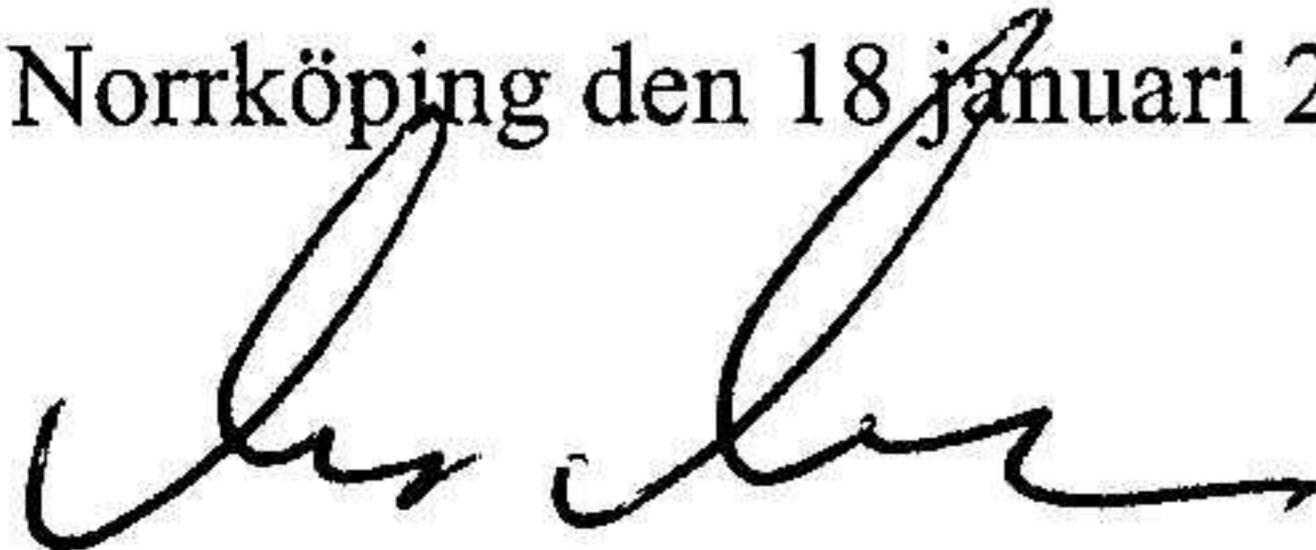
2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 18 januari 2023



Anders Almgren

Årsredovisning

för

Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB

556653-7956

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrift	8

Styrelsen för Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut till koncernföretag samt andra företag.

Bolaget är moderbolag till:

Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB, org.nnr 556575-2622

FST Husbesiktningar AB, org.nr 556910-5314

FST Hustbesiktningar i Södermanland AB, (ägarandel 75%) org.nr 559216-7919

Amalax AB, org.nr 559011-0010

Kvällssolen Fastighets AB, org.nr 559097-3573

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 411	1 363	1 528	1 211
Resultat efter finansiella poster	807	4 983	621	1 693
Soliditet (%)	54,7	54,7	39,6	41,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 527 734	4 904 970	11 552 704
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			4 904 970	-4 904 970	0
Utdelning extra bolagsstämma			-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat				708 191	708 191
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 932 704	708 191	10 760 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 932 704
årets vinst	708 191
	10 640 895
disponeras så att i ny räkning överföres	10 640 895
	10 640 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 411 175	1 363 290
Övriga rörelseintäkter		1 203	4 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 412 378	1 367 974
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 661	-409 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-437 201	-416 333
Summa rörelsekostnader		-726 862	-826 276
Rörelseresultat	2	685 516	541 698
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		390 000	4 700 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 862	-258 389
Summa finansiella poster		121 138	4 441 611
Resultat efter finansiella poster		806 654	4 983 309
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	-21 000
Summa bokslutsdispositioner		-13 000	-21 000
Resultat före skatt		793 654	4 962 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 463	-57 339
Årets resultat		708 191	4 904 970

de

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 689 027	17 106 897
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 567	50 898
Summa materiella anläggningstillgångar		16 720 594	17 157 795

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 512 500	3 512 500
Andra långfristiga fordringar	6	160 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 672 500	3 512 500
Summa anläggningstillgångar		20 393 094	20 670 295

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 289	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 300 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 817	12 284
Summa kortfristiga fordringar		44 106	1 312 284

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		50 000	50 000
Summa kortfristiga placeringar		50 000	50 000

Kassa och bank

Kassa och bank		226 940	93 645
Summa kassa och bank		226 940	93 645
Summa omsättningstillgångar		321 046	1 455 929

SUMMA TILLGÅNGAR

20 714 140

22 126 224

al

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 932 704

6 527 734

Årets resultat

708 191

4 904 970

Summa fritt eget kapital

10 640 895

11 432 704

Summa eget kapital

10 760 895

11 552 704

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

709 000

696 000

Summa obeskattade reserver

709 000

696 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 565 500

5 165 500

Övriga skulder

3 007 490

3 007 490

Summa långfristiga skulder

7 572 990

8 172 990

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

13 792

10 296

Skulder till koncernföretag

861 738

865 044

Skatteskulder

4 636

50 511

Övriga skulder

54 422

53 958

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 667

124 721

Summa kortfristiga skulder

1 671 255

1 704 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 714 140

22 126 224

Q

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 0 kr (0 kr) inköp från koncernföretag.

Av årets försäljning avser 1 118 208 kr (1 118 208 kr) försäljning till koncernföretag.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	19 021 174	18 870 752
Inköp	0	150 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 021 174	19 021 174
Ingående avskrivningar	-1 914 277	-1 517 275
Årets avskrivningar	-417 870	-397 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 332 147	-1 914 277
Utgående redovisat värde	16 689 027	17 106 897

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	96 500	96 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 500	96 500
Ingående avskrivningar	-45 602	-26 271
Årets avskrivningar	-19 331	-19 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 933	-45 602
Utgående redovisat värde	31 567	50 898

cl

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 512 500	3 150 000
Inköp	0	375 000
Försäljningar	0	-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 512 500	3 512 500
Utgående redovisat värde	3 512 500	3 512 500

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	160 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	0
Utgående redovisat värde	160 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 165 500	2 765 500
	2 165 500	2 765 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	7 624 000	7 624 000
	7 624 000	7 624 000


Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-09-30	2021-09-30
Proprieborgen till förmån för koncernföretag	500 000	500 000
	500 000	500 000

de

2023012407264

Norrköping den 18 januari 2023

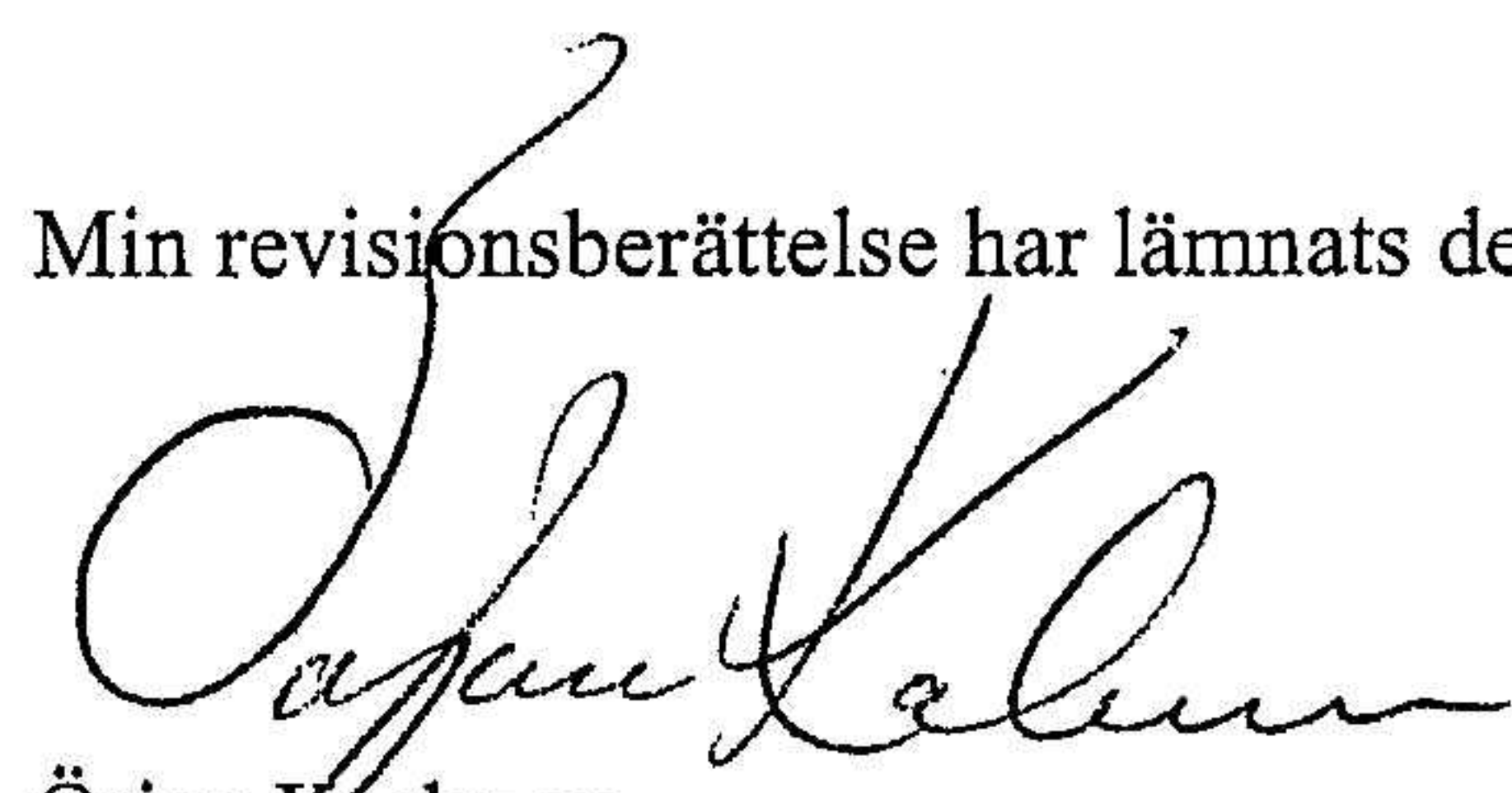


Niklas Sjöberg
Ordförande



Anders Almgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 januari 2023



Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB

Org.nr. 556653 - 7956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB för räkenskapsåret 2021-10-01-2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

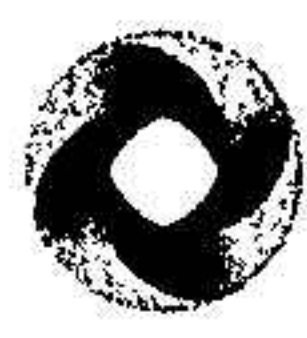
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 18:e januari 2023,

Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor