

**Årsredovisning**  
för  
**Milova Invest AB**  
556744-1018

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Linus Lagerqvist, Styrelseledamot  
2025-12-23

Styrelsen och verkställande direktören för Milova Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell-, konferens- och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	41 838	28 972	30 350	21 663
Resultat efter finansiella poster	-3 015	-69	1 854	2 294
Soliditet (%)	6,6	39,0	60,8	35,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen beror på att bolaget har haft ett förlängt räkenskapsår om 18 månader.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	125 000	2 975 000	204 790	62 169	<b>3 366 959</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			62 169	-62 169	<b>0</b>
Årets resultat				-2 895 289	<b>-2 895 289</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>2 975 000</b>	<b>266 959</b>	<b>-2 895 289</b>	<b>471 670</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	2 975 000
balanserad vinst	266 958
årets förlust	-2 895 289
	<b>346 669</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	346 669
	<b>346 669</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2025-06-30 (18 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		41 837 647	28 972 380
Övriga rörelseintäkter		291 851	65 031
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>42 129 498</b>	<b>29 037 411</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-10 709 940	-6 701 341
Övriga externa kostnader		-18 761 824	-10 885 526
Personalkostnader	2	-14 489 001	-10 106 737
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 129 152	-1 401 463
Övriga rörelsekostnader		-542	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 090 459</b>	<b>-29 095 067</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 960 961</b>	<b>-57 656</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 070	862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 398	-12 423
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 328</b>	<b>-11 561</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 015 289</b>	<b>-69 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		120 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>120 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 895 289</b>	<b>80 783</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-18 614
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 895 289</b>	<b>62 169</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	5 082
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 038 005	1 522 061
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	864 084	354 875
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 902 089</b>	<b>1 882 018</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 912 089</b>	<b>1 892 018</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		481 524	398 605
<b>Summa varulager</b>		<b>481 524</b>	<b>398 605</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		744 793	1 333 815
Fordringar hos koncernföretag		1 285 188	1 689 934
Övriga fordringar		591 370	38 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 099 226	2 593 324
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 720 577</b>	<b>5 655 274</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 721	681 371
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 721</b>	<b>681 371</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 260 822</b>	<b>6 735 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 172 911</b>	<b>8 627 268</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 000	125 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		2 975 000	2 975 000
Balanserat resultat		266 958	204 790
Årets resultat		-2 895 289	62 169
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>346 669</b>	<b>3 241 959</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>471 669</b>	<b>3 366 959</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 127 369	437 148
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 127 369</b>	<b>437 148</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	8	447 296	0
Övriga skulder till kreditinstitut		249 132	46 392
Förskott från kunder		360 068	250 932
Leverantörsskulder		2 696 533	2 603 274
Skatteskulder		49 503	0
Övriga skulder		247 786	491 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 523 555	1 430 826
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 573 873</b>	<b>4 823 161</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 172 911</b>	<b>8 627 268</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	17	18

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 119	96 119
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 119</b>	<b>96 119</b>
Ingående avskrivningar	-91 037	-86 347
Årets avskrivningar	-5 082	-4 690
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 119</b>	<b>-91 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 082</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 940 323	13 090 133
Inköp	330 997	850 190
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 271 320</b>	<b>13 940 323</b>

Ingående avskrivningar	-12 418 262	-11 217 389
Årets avskrivningar	-815 053	-1 200 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 233 315</b>	<b>-12 418 262</b>

**Utgående redovisat värde** **1 038 005** **1 522 061**

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

**2025-06-30** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 867 336	1 832 557
Inköp	816 139	34 779
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 683 475</b>	<b>1 867 336</b>

Ingående avskrivningar	-1 512 461	-1 316 563
Årets avskrivningar	-306 930	-195 898
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 819 391</b>	<b>-1 512 461</b>

**Utgående redovisat värde** **864 084** **354 875**

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2025-06-30** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Utgående redovisat värde** **10 000** **10 000**

**Not 7 Långfristiga skulder**

**2025-06-30** **2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	164 195	251 580
	<b>164 195</b>	<b>251 580</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	2 000 000

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	399 102	583 300
	<b>10 399 102</b>	<b>10 583 300</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Umeå 2025-12-18

*Linus Lagerqvist*  
Linus Lagerqvist  
Verkställande direktör

*Erica Lagerqvist*  
Erica Lagerqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-18

*Fredrik Wikner*  
Fredrik Wikner  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Milova Invest AB, Org.nr. 556744-1018

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Milova Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Milova Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Milova Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Milova Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Milova Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 18 december 2025

*Fredrik Wikner*  
Fredrik Wikner

Auktoriserad revisor