

Årsredovisning

för

Möller Fastigheter Fyrislund Komplementär AB

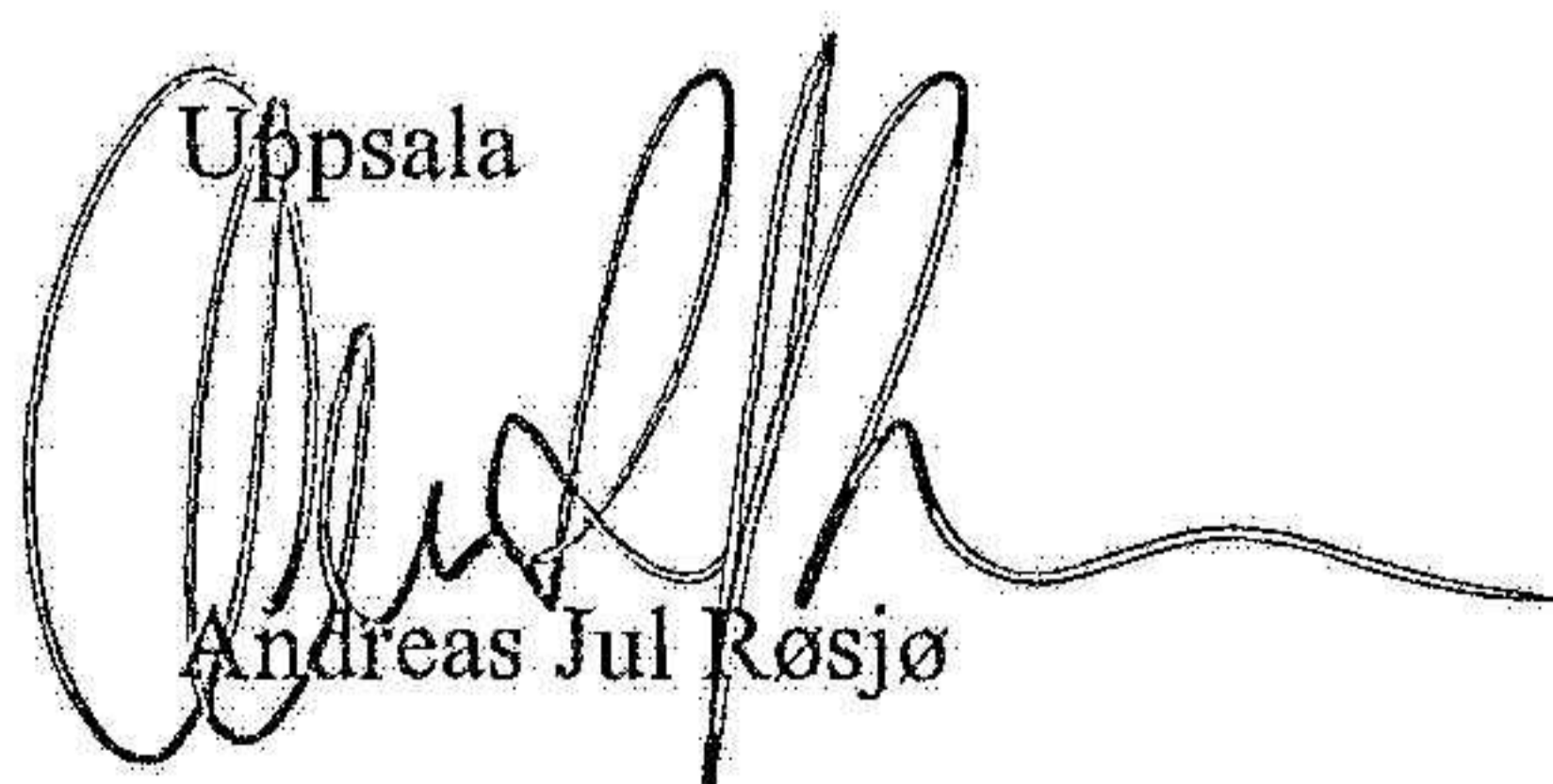
559037-7700

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möller Fastigheter Fyrislund Komplementär AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala

Andreas Jul Røsjø

Årsredovisning
för
Möller Fastigheter Fyrislund KB
969755-8337
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Delägarna för Möller Fastigheter Fyrislund KB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Redovisade belopp anges i Tkr, om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Möller Fastigheter Fyrislund KB, med säte i Örebro, har under åren 2018 till 2020 utvecklat fastigheten Fyrislund 6:14 i Uppsala kommun. Fastigheten avyttrades under 2020 och verksamheten är därefter vilande.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Möller Fastigheter Sverige AB, org nr 559272-9619, som tillhör Möller Eiendom Sverige AS, org nr 996 975 754 med säte i Oslo, Norge. Möller Eiendom Holding AS, org nr 997 077 857, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Brønnøysundregistrene, 8901 Brønnøysund, Norge, telefon 004775007500.

Komplementär

Möller Fastigheter Fyrislund Komplementär AB

Kommanditdelägare

Möller Fastigheter Sverige AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-78	-273	-32 421	-1 507
Balansomslutning	937	1 155	64 361	66 468
Soliditet (%)	98,8	86,9	47,7	10,3

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-76

-85

Summa rörelsekostnader

-76

-85

Rörelseresultat

-76

-85

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

-188

Summa finansiella poster

-2

-188

Resultat efter finansiella poster

-78

-273

Resultat före skatt

-78

-273

Årets resultat

-78

-273

2023052407354

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar

915

881

Summa kortfristiga fordringar

915

881

Kassa och bank

Kassa och bank

22

274

Summa kassa och bank

22

274

Summa omsättningstillgångar

937

1 155

SUMMA TILLGÅNGAR

937

1 155

2025052407555

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital

926

1 004

Eget kapital vid räkenskapsårets slut

926

1 004

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11

0

Skulder till koncernföretag

0

7

Kortfristiga skulder

0

144

Summa kortfristiga skulder

11

151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

937

1 155

2023052407556

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning som förvaltningsfastigheter.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Möller Fastigheter Fyrislund KB
Org.nr 969755-8337

6 (6)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro den dag som framgår av vår digitala signatur

Andreas Jul Røsjø
Möller Fastigheter Fyrislund Komplementär AB

2023052407358

Deltagare

MÖLLER FASTIGHETER FYRISLUND KOMPLEMENTÄR AB 559037-7700 Sverige

Signerat med Norskt BankID (AdES)

2023-04-27 07:10:50 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Andreas Jul Røsjø

Datum

Andreas Jul Røsjø

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Granskare

Charlotta Engström

Leveranskanal: E-post

2023052407359