

# ÅRSREDOVISNING

för

Lastaren K1 AB

Org.nr. 559428-2732

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-29--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Henrik Andersson, Styrelseledamot

2024-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är kommanditdelägare i Lastaren 2 och 6 KB, 916617-7072 som äger och förvaltar fastigheterna Lastaren 2 och 6.

Säte: Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår och består av 10 månader.

#### Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	96,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Aktiekapital insatt under året	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-29</b>	<b>2023-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<hr/> 0
Rörelseresultat			0
Resultat efter finansiella poster			0
Resultat före skatt			0
Årets resultat			<hr/> 0

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>1 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000
Summa anläggningstillgångar		1 000
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Summa eget kapital		25 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		<u>1 000</u>
Summa kortfristiga skulder		1 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000</u>
Redovisat värde	1 000

Andel i Lastaren 2 och 6 KB, orgnr 916617-7072, ägarandel 1%.

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## STOCKHOLM

Samuel Beckstrand  
Samuel Beckstrand

Henrik Andersson  
Henrik Andersson

Ilias Georgiadis  
Ilias Georgiadis

2024-06-25

2024-06-25

2024-06-23

Tomas Georgiadis  
Tomas Georgiadis

2024-06-20