

# Årsredovisning

---

*MM Fast AB*

559390-2728

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mathilda Johansson  
2025-07-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2207-2312 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -34       | -22       |
| Soliditet %                       | 1         | 1         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       | 25 000              | -22 134        | 27 866  |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |         |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -22 134             | 22 134         | 0       |
| - Erhållna aktieägartillskott                   |              | 40 000              |                | 40 000  |
| - Årets resultat                                |              |                     | -34 248        | -34 248 |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | 42 866              | -34 248        | 33 618  |

Vid årets utgång uppgick ännu ej återbetalda villkorade aktieägartillskott till 65 000 kr (25 000 kr).

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 42 866       |
| Årets resultat      | -34 248      |
| <i>Summa</i>        | <i>8 618</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 8 618        |
| <i>Summa</i>            | <i>8 618</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2022-07-20<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Övriga rörelseintäkter  | 310 121                  | 413 652                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>310 121</b>           | <b>413 652</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -131 026                 | -163 142                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -70 902                  | -93 435                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-201 928</b>          | <b>-256 577</b>          |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>   | <b><i>108 193</i></b>    | <b><i>157 075</i></b>    |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 141                      | 80                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -142 582                 | -179 289                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-142 441</b>          | <b>-179 209</b>          |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>                             | <b><i>-34 248</i></b>    | <b><i>-22 134</i></b>    |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>   | <b><i>-34 248</i></b>    | <b><i>-22 134</i></b>    |
| <b><i>Årets resultat</i></b>  | <b><i>-34 248</i></b>    | <b><i>-22 134</i></b>    |

## BALANSRÄKNING

1

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 4 371 363      | 4 442 265        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | 4 371 363        | 4 442 265        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            | <b>4 371 363</b> | <b>4 442 265</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |                  |                  |
| Kundfordringar                                | 61 112           | 0                |
| Övriga fordringar                             | 1                | 13               |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          | 61 113           | 13               |
| <i>Kassa och bank</i>                         |                  |                  |
| Kassa och bank                                | 130 050          | 81 068           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   | 130 050          | 81 068           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            | <b>191 163</b>   | <b>81 081</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       | <b>4 562 526</b> | <b>4 523 346</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 25 000           | 25 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>25 000</i>    | <i>25 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 42 866           | 25 000           |
| Årets resultat                               | -34 248          | -22 134          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>8 618</i>     | <i>2 866</i>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>33 618</b>    | <b>27 866</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3 2 940 000      | 2 965 000        |
| Övriga skulder                               | 3 1 483 990      | 1 525 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>4 423 990</b> | <b>4 490 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 10 832           | 5 108            |
| Skatteskulder                                | 2 418            | 372              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 91 668           | 0                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>104 918</b>   | <b>5 480</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>4 562 526</b> | <b>4 523 346</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

|                             | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 535 700  |            |
| Inköp                       | -          | 4 535 700  |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 535 700  | 4 535 700  |
| Årets avskrivningar         | 70 902     | 93 435     |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 865 000  | 2 890 000  |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                          | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar   | 3 000 000  | 3 000 000  |
| Summa ställda säkerheter | 3 000 000  | 3 000 000  |

## UNDERSKRIFTER

Sölvesborg

*Moa Johansson*

Moa Johansson

2025-06-18

*Mathilda Johansson*

Mathilda Johansson

2025-06-18