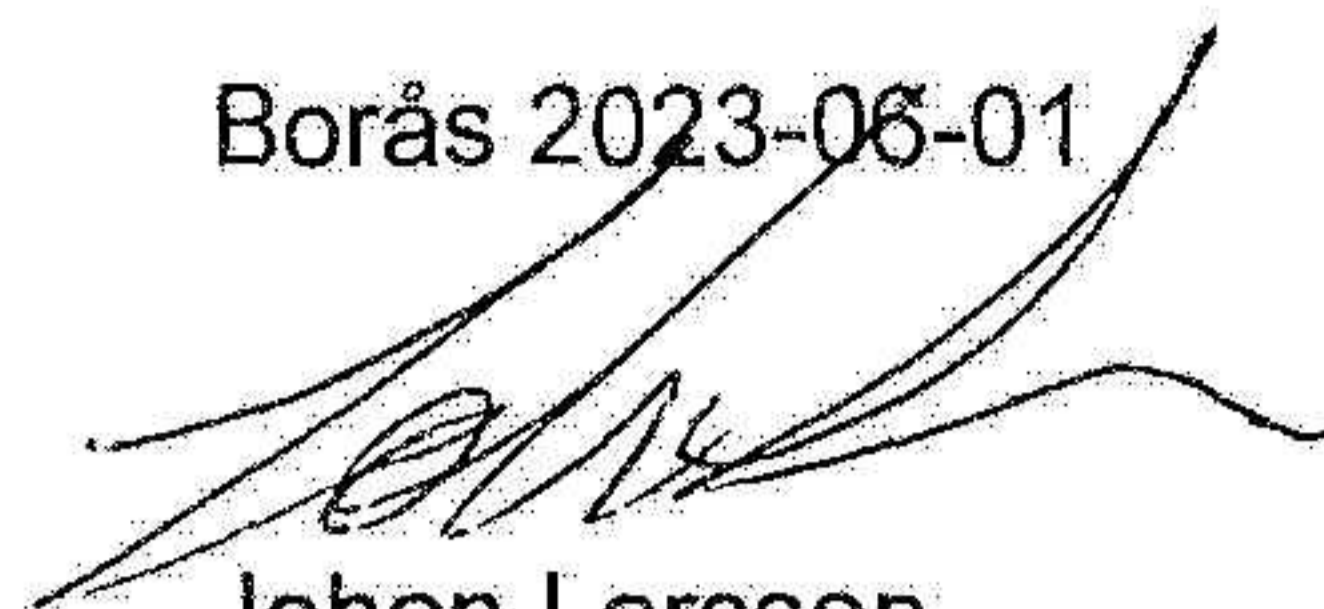


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOLAB Fastighets AB 3 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2023-06-01



Johan Larsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
JOLAB Fastighets AB 3
559132-6672

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2025062133942

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOLAB Fastighets AB 3, 559132-6672, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Borås kommun registrerades år 2017. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheterna Viran 11 och Viran 12. Företaget är dotterföretag till JOLAB Entreprenad AB, 556667-5384.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	381 292	371 989	403 408	399 837
Resultat efter finansiella poster	136 081	147 826	178 321	163 305
Soliditet, %	4	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		41 426
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			20 709
Vid årets slut	50 000		62 135

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 62 135 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	41 426
årets resultat	20 709
Totalt	62 135
disponeras för	
balanseras i ny räkning	62 135
Summa	62 135

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1	-
Hysesintäkter		381 292	371 989
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		381 293	371 989
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 182	-36 187
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 414	-134 814
Summa rörelsekostnader		-174 596	-171 001
Rörelseresultat		206 697	200 988
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 616	-53 162
Summa finansiella poster		-70 616	-53 162
Resultat efter finansiella poster		136 081	147 826
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-130 000
Resultat före skatt		26 081	17 826
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 372	-3 874
Årets resultat		20 709	13 952

2023062133944

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 096 558	3 228 472
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	3 500
Summa materiella anläggningstillgångar		3 096 558	3 231 972
Summa anläggningstillgångar		3 096 558	3 231 972
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	-
Summa kortfristiga fordringar		3	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 354	13 581
Summa kassa och bank		4 354	13 581
Summa omsättningstillgångar		4 357	13 581
SUMMA TILLGÅNGAR		3 100 915	3 245 553

2023062133945

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 426	27 474
Årets resultat		20 709	13 952
Summa fritt eget kapital		62 135	41 426
Summa eget kapital		112 135	91 426
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 497 500	2 587 500
Summa långfristiga skulder		2 497 500	2 587 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		-	11 725
Skulder till Koncernföretag		312 585	424 267
Skatteskulder		1 198	17 135
Övriga skulder		-	13 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 497	10 000
Summa kortfristiga skulder		491 280	566 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 100 915	3 245 553

2023062133946

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 673 594	3 673 594
	3 673 594	3 673 594
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-445 122	-313 208
-Årets avskrivning enligt plan	-131 914	-131 914
	-577 036	-445 122
Redovisat värde vid årets slut	3 096 558	3 228 472
Taxeringsvärde vid årets slut		
-Mark	734 000	734 000
-Byggnad	2 642 000	2 642 000
Totalt	3 376 000	3 376 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 342	17 342
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	17 342	17 342
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 842	-10 942
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 500	-2 900
Vid årets slut	-17 342	-13 842
Redovisat värde vid årets slut	-	3 500

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 137 000
	2 137 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

2023062133948

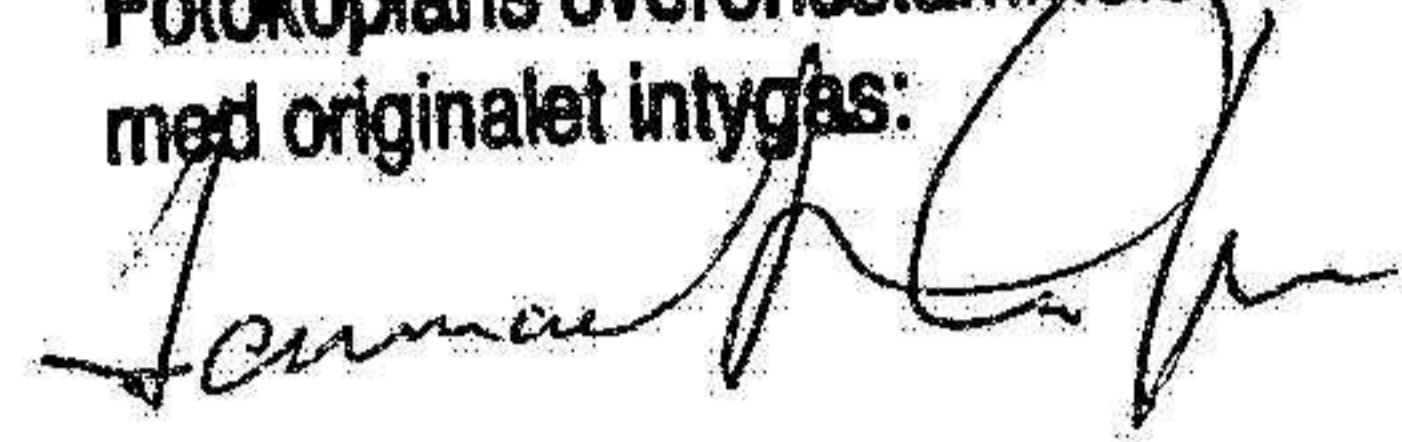
Underskrifter

Borås 2023-06-01



Johan Larsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023062133949