

Årsredovisning
för
Lindö Invest AB
556629-7809
Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindö Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult den 31 oktober 2023



Jan-Åke Johansson

Styrelsen för Lindö Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern. J-Å Johannessons Fastigheter AB, 559083-7463, som äger och förvaltar en industrifastighet i Älmhult, är helägt dotterbolag. Byggprojekt Kronoberg AB, 556964-4122 ägs till 60%. Byggprojekt Kronoberg AB äger i sin tur samtliga aktier i J-Å Johannessons Bygg AB, 556384-5253 som bedriver byggnadsrörelse.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 036	972	929	911
Soliditet (%)	82,0	99,0	74,0	59,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 000	7 222 522	795 802	8 134 324
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			795 802	-795 802	0
Årets resultat				3 226 587	3 226 587
Belopp vid årets utgång	100 000	16 000	6 018 324	3 226 587	9 360 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 018 324
årets vinst	3 226 587
	9 244 911

disponeras så att i ny räkning överföres	9 244 911
	9 244 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 329	-13 331
Summa rörelsekostnader		-17 329	-13 331
Rörelseresultat		-17 329	-13 331
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	540 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	174 770
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 234	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		44 877	270 843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 647	0
Summa finansiella poster		3 053 464	985 613
Resultat efter finansiella poster		3 036 135	972 282
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-176 480
Förändring av periodiseringsfonder		245 000	0
Summa bokslutsdispositioner		245 000	-176 480
Resultat före skatt		3 281 135	795 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 548	0
Årets resultat		3 226 587	795 802

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	675 000	675 000
Fordringar hos koncernföretag	3	701 262	1 633 763
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 139 146	2 072 268
Andra långfristiga fordringar	5	2 800 000	2 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 315 408	6 681 031
Summa anläggningstillgångar		6 315 408	6 681 031

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 400 000	0
Övriga fordringar		23 841	36 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 000	69 000
Summa kortfristiga fordringar		2 425 841	105 666

Kassa och bank

Kassa och bank		2 669 966	1 640 031
Summa kassa och bank		2 669 966	1 640 031
Summa omsättningstillgångar		5 095 807	1 745 697

SUMMA TILLGÅNGAR

11 411 215

8 426 728

u

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

16 000

16 000

Summa bundet eget kapital

116 000

116 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 018 324

7 222 522

Årets resultat

3 226 587

795 802

Summa fritt eget kapital

9 244 911

8 018 324

Summa eget kapital

9 360 911

8 134 324

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

275 000

Summa obeskattade reserver

30 000

275 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 454

11 454

Övriga skulder

1 960 000

0

Summa långfristiga skulder

1 971 454

11 454

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

48 850

5 925

Övriga skulder

0

25

Summa kortfristiga skulder

48 850

5 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 411 215

8 426 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	675 000	675 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	675 000	675 000
Utgående redovisat värde	675 000	675 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 633 763	2 576 843
Tillkommande fordringar	67 499	
Avgående fordringar	-1 000 000	-943 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	701 262	1 633 763
Utgående redovisat värde	701 262	1 633 763

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 125 350	3 573 309
Inköp	22 000	269 869
Försäljningar	-8 204	-1 717 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 139 146	2 125 350
Ingående nedskrivningar	-53 082	-317 293
Återförda nedskrivningar	53 082	264 211
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-53 082
Utgående redovisat värde	2 139 146	2 072 268

2023112903891

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 040 000
Tillkommande fordringar	500 000	260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 000	2 300 000
Utgående redovisat värde	2 800 000	2 300 000

Älmhult den 31 oktober 2023



Jan-Åke Johannesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindö Invest AB
Org.nr 556629-7809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindö Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindö Invest ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindö Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

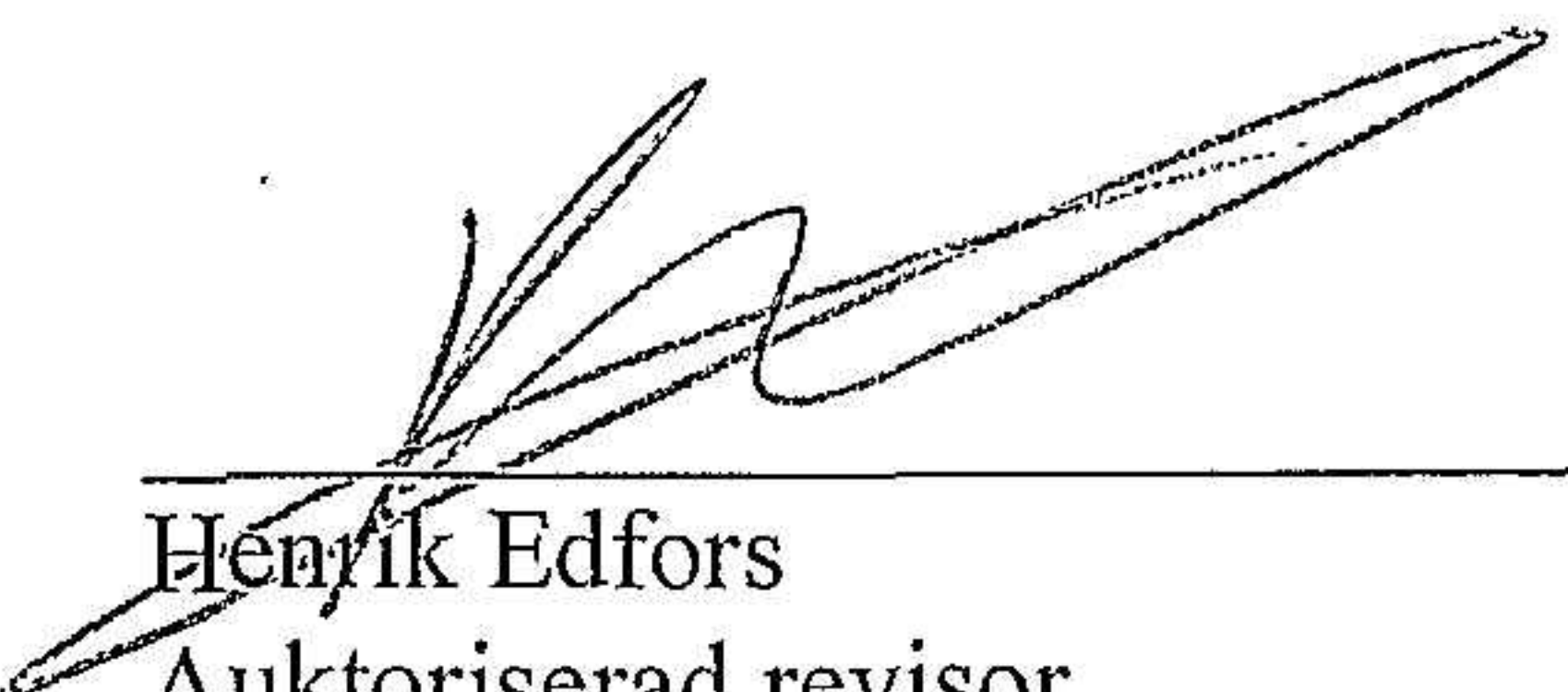
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 31 oktober 2023



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor